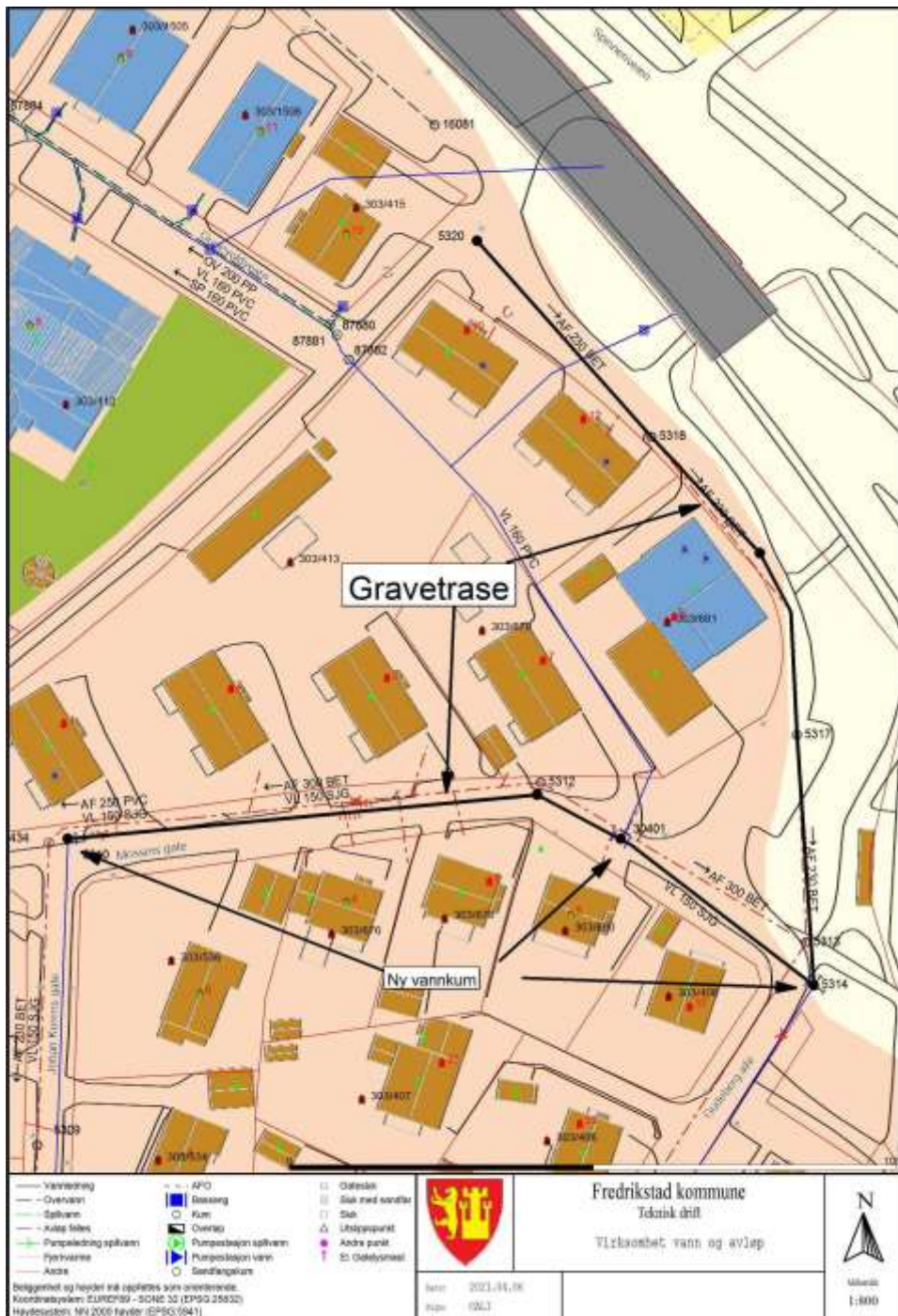


ANLEGG SOMRÅDET:



Mossins gate

Nye vann- og avløpsledninger

INFORMASJON TIL NABOER OG BERØRTE



FREDRIKSTAD KOMMUNE

GENERELT

Fredrikstad kommune TD, vann og avløp skal utbedre eksisterende kommunale vann og avløpsrør, som ligger i Mossins gate. Årsaken til arbeidene, er at de eksisterende rørene, er i svært dårlig forfatning. Vi vil grave og legge rør i eksisterende rørtrase som går i veien.

ANLEGGSTART OG FREMDRIFT

Arbeidene startes i slutten av september. Ferdigstilling blir i løpet høst/vinter, med asfaltering vår 2022.

ULEMPER OG SIKKERHET I ANLEGGSPERIODEN

Det blir behov for å stenge hele eller deler av veien der arbeidet pågår, men entreprenørene vil sikre adkomst til eiendommer så godt det lar seg gjøre. Omkjøring blir skiltet. Støy og støv fra anleggsmaskiner må regnes med. Entreprenørene vil under anleggsarbeidet sikre området på forskriftsmessig måte. Berørte oppfordres likevel til å være ekstra oppmerksomme og orientere spesielt barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken. Kortere avbrudd på vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket kan forekomme i forbindelse med opplegg for midlertidig vannforsyning, omkoblinger og lignende.

FRA FELLESYSTEM TIL SEPARATSYSTEM

De gamle avløpsledningene som skiftes ut er bygd som fellessystem. Det betyr at spillvannet transporteres i samme ledning som overvannet til renseanlegget ved FREVAR. Det er både unødvendig og kostbart. De gamle avløpsledningene byttes derfor ut med to separate avløpsledninger - en for spillvann og en for overvann. Spillvannet transporteres til FREVAR for rensing før det føres til Glomma, mens overvannet føres til Glomma. På den måten slipper vi unødvendig rensing av overvannet ved FREVAR.

PRIVATE STIKKLEDNINGER

Da kommunen oppgraderer og separerer de kommunale ledningene, har dette ingen hensikt dersom det ikke gjennomføres tilsvarende separering av private stikkledninger. Med hjemmel i forurensningslovens § 22 blir det stilt krav om at huseiere gjennomfører tilsvarende separering av de private stikkledningene. Dette innebærer at dersom den private stikkledningen for avløp (spillvannsledningen) er av betong eller lignende, eller er av dårlig kvalitet, vil det bli gitt pålegg om å legge om til plastledning, eventuelt rehabilitere eksisterende ledning. Et eventuelt pålegg om utbedring av privat stikkledning for avløp må utføres innen ett år. Omlegging av privat vannledning er frivillig. Takvann skal slippes på bakken. Dersom boligens avløp ledes gjennom septiktank, må denne kobles ut i henhold til forurensningslovens § 26, samt pålegg fra fylkesmannens miljøvernavdeling.

KOSTNADER

Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran og tilkobler stikkledningene til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier. Øvrig arbeid med private stikkledninger må bestilles og bekostes av huseier. Kommunen anbefaler berørte huseiere om å utføre dette så raskt som mulig for å redusere kostnadene for den enkelte. Arbeidene skal meldes og utføres av godkjent/autorisert rørlegger/entreprenør. Dersom det er ønskelig, kan entreprenøren for hovedledningsarbeidene utføre arbeidene. I så fall blir dette en avtale mellom huseier og entreprenør uten medvirkning fra kommunen.

SAMARBEID I BYGGEPERIODEN

Erfaringer fra tilsvarende prosjekt er at det er viktig at det holdes tett dialog i forbindelse med anleggsarbeidene. Ikke nøl med å kontakte oss dersom det skulle oppstå utfordringer underveis i prosjektet. Kontaktpersoner står oppgitt nedenfor.

KONTAKTPERSONER I ANLEGGSPERIODEN:

Fredrikstad kommune – Etat vann- avløp og renovasjon:

Carl Henrik Lillestrand; tlf.: 69 36 14 57

E-post: carlil@fredrikstad.kommune.no

Jørgensen og Jørgensen AS:

Thomas Jørgensen 901 43 918

E-post: thomas@jorgensenogjorgensen.no

Vi håper å få bygd denne delen av byens miljøvennlige energi- og VA-løsning med minst mulig ulemper!

Med vennlig hilsen

