

Teglverksveien/Trosvik torv med sideveier nye vann- og avløpsledninger



Teglverksveien

Nye vann- og avløpsledninger

Brosjyren er tilgjengelig på: www.fredrikstad.kommune.no/anlegg

☎ Servicetorget: 69 30 60 00

📘 www.facebook.com/fredrikstad.kommune

💻 www.fredrikstad.no

🐦 www.twitter.com/fredrikstadkomm

www.fredrikstad.kommune.no

Generelt

Fredrikstad kommune – Teknisk drift legger nye vann- og avløpsledninger i området ved Fjeldberg. Nå fortsetter arbeidene i Teglværksveien, Erik Madsens vei, E.H.Mørchs gate, Trosvik torv, Mads W. Stangs gate, Gamle Stadion og Th.C.Henriksens gate. Se kartutsnitt på baksiden.

Fremdrift

Arbeidene fortsetter i Teglværksveien fra krysset Floaveien/Teglværksveien og krysset Oslogata/Teglværksveien. Hele prosjektet er forventet ferdig høsten 2021. Vi tar forbehold om endringer i fremdriften da det kan dukke opp uforutsette forhold over og under bakken som vi ikke er kjent med. Arbeidene vil hovedsakelig pågå innenfor normal arbeidstid.

Informasjon

Vi inviterer vanligvis til et informasjonsmøte for berørte i forkant av slike prosjekter, men koronasituasjonen gjør at det er vanskelig nå. Ta kontakt med kontaktpersonene i prosjektet ved spørsmål.

Fra fellessystem til separatsystem

De gamle kommunale avløpsledningene er i dårlig forfatning og er bygd som fellessystem. Det betyr at overvannet transporteres i samme ledning som spillvannet til renseanlegget. Dette er både unødvendig og kostbart. Vi bytter derfor ut avløpsledningene med to separate ledninger - en for spillvann og en for overvann (separatsystem). Spillvannet blir transportert til FREVAR for rensing, mens overvannet føres til nærmeste bekk, elv eller sjø. Slik unngår vi unødvendig pumping av overvannet og overløp («kloakken renner over») når det regner.

Begrepsforklaringer

Spillvann: Alt vann som kommer innenfra huset (bad, kjøkken, vaskerom).

Overvann: Regnvann, vann fra tak, snø som smelter, vann fra utesluk og utvendig drenering.

Stikkledninger: Private vann- og avløpsledninger fra bolig/eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunal ledning.

Tilstandsregistrering av eiendommer

Tilstandsregistrering av aktuelle eiendommer pågår. Aktuelle huseiere kontaktes av en representant fra Multiconsult for å avtale tid for registrering. Tilstandsregistreringen gjennomføres i form av foto innvendig og utvendig.

Fremdrift og ulemper i anleggsperioden

- Veier blir stengt der arbeidet pågår. Omkjøringer blir skiltet.
- Anleggstrafikk og støy fra anleggsmaskiner.
- I korte perioder blir det ikke mulig å parkere biler ved eiendommene. Dette tas opp med berørte etter hvert.
- Fjellboring og rystelser etter grøftesprengninger på deler av strekningen.
- Korte avbrudd på vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket kan forekomme.

Renovasjon

Dersom renovasjonsbilen ikke kommer frem som følge av anleggsarbeidet må huseier/beboer sørge for at avfallsdunkene trilles til nærmest kjørbare vei på tømmedagen. Entreprenør kan være behjelpelig for de som ikke klarer dette selv.

Sikkerhet i anleggsperioden

Entreprenøren vil sikre området på forskriftsmessig måte. Vi oppfordrer likevel berørte til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken.

Private stikkledninger

Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger må huseier også oppgradere sine ledninger (forurensningslovens § 22). Huseiere med utett spillvannsledning (betong/tegl) og/eller drenering koblet inn på spillvannsledningen vil få pålegg om å legge nye tette ledninger. Før kommunen gir et pålegg vil huseier motta et varsel om pålegg, slik at huseier får anledning til å uttale seg før avgjørelsen tas. Fristen for å utføre et pålegg er ett år. Dersom boligen har septiktank må denne kobles ut (forurensningslovens § 26).

Takvann

Takvann skal ledes til terreng og håndteres på egen eiendom (infiltreres/fordrøyes). Overvann (herunder takvann) skal ikke være til sjenanse eller ulempe for andre (nabolooven § 2) og skal ikke ledes til offentlig vei (vegloven § 57).

Kostnader

Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran, spyle- og stakekum og kobler stikkledningene til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier.

Øvrig arbeid med private stikkledninger bekostes av huseier. Entreprenøren for hovedledningsarbeidene kan gi pristilbud og kan om ønskelig utføre arbeidene. Dette blir en avtale mellom huseier og entreprenør. Huseier kan også velge å benytte en annen godkjent aktør (rørlegger/entreprenør). Arbeider med private stikkledninger skal meldes til kommunen og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør.

Kontaktpersoner

Prosjektledelse: Fredrikstad kommune, Prosjektutvikling
Joachim Sletvold, tlf. 400 19 394
e-post: joasle@fredrikstad.kommune.no

Byggeledelse: Multiconsult
Erik Bjar, tlf. 908 54 819
e-post: erik.bjar@multiconsult.no

Entreprenør: Tune Graveservice AS
Kim Martin Karlsøen, tlf. 957 55 927
e-post: kim@tunegraveservice.no

Stikkledninger: Fredrikstad kommune, Vann og avløp
Knut Martin Anshuus, tlf. 915 87 481
e-post: knuans@fredrikstad.kommune.no