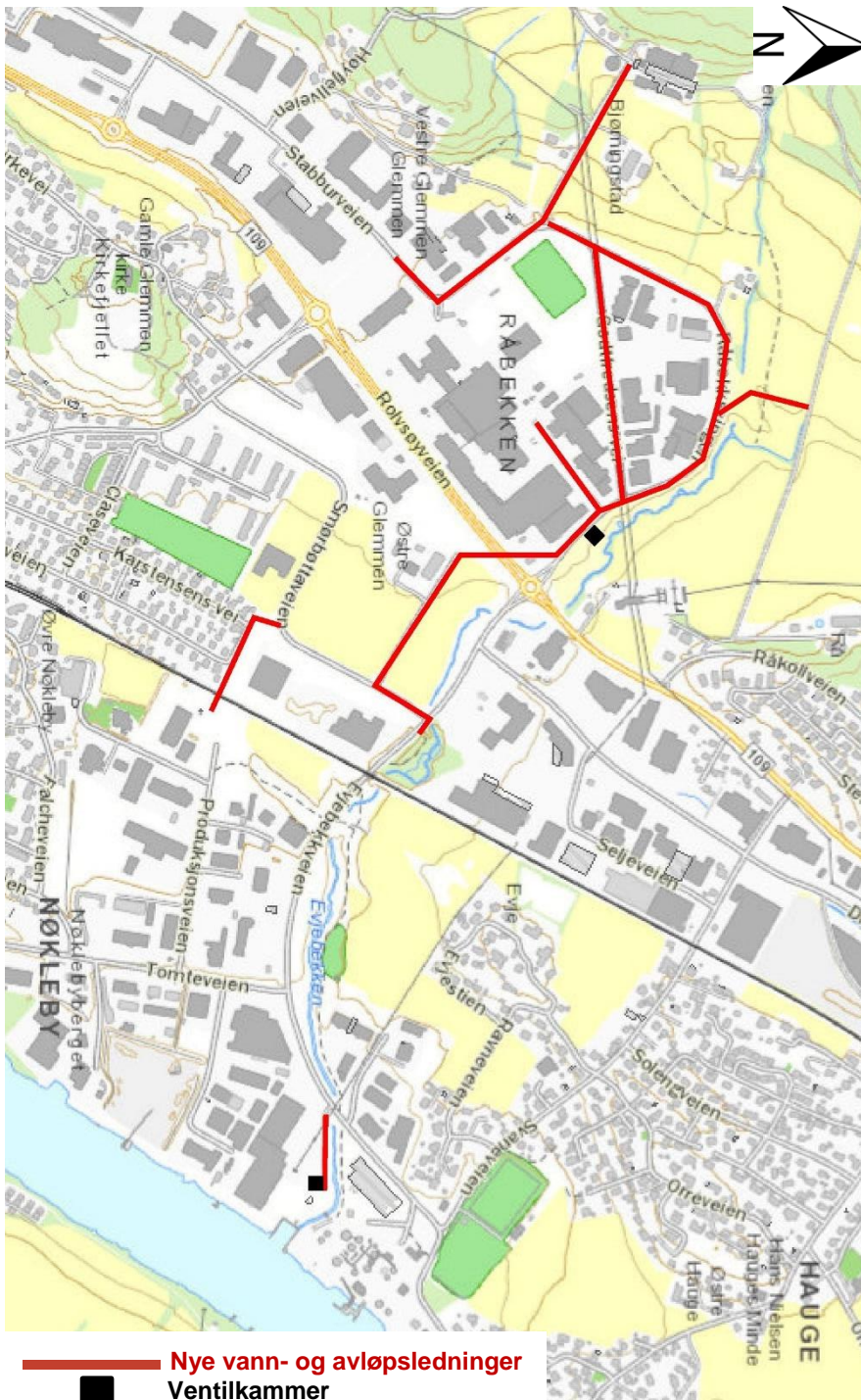


Råbekken

Nye vann- og avløpsledninger



GENERELT

Fredrikstad kommune skal legge ny ringledning for vann mellom vannverket og Glomma, samt koble ringledningen til aktuelle hovedledninger. Vi skal også legge nye vann- og avløpsledninger i Råbekksvingen, Godtfredsensvei samt deler av Stabburveien og Bjørningstadveien. Se kartutsnitt på baksiden av brosjyren. Inkludert i prosjektet er også etablering av to ventikammer (store vannkummer med overbygg, ca 60 kvm). Samtidig med at vi legger nye vann- og avløpsledninger vil også en del kabelanlegg i området oppgraderes.

FREMDRIFT

Anleggsarbeidene ved Fv. 109/Råbekksvingen og etablering av ventilkammer på Råbekken startet i midten av november. Anleggstiden for hele anlegget er stipulert til to år. Det tas forbehold om endringer i fremdriftsplan, da det kan dukke opp uforutsette forhold både over og under bakken som vi ikke er kjent med. Arbeidene vil hovedsakelig pågå innenfor normal arbeidstid.

TILSTANDSREGISTRERING AV EIENDOMMER

Det er foretatt tilstandsregistrering av eiendommer på berørte strekninger. Det er også satt ut setningsbolter på en rekke eiendommer for å kontrollere eventuelle setninger.

BEGREPSFORKLARINGER

Spillvann: Alt vann som kommer innenfra huset (bad, kjøkken, vaskerom).

Overvann: Regnvann, vann fra tak, snø som smelter, vann fra utesluk og utvendig drenering.

Stikkledning: Private vann- og avløpsledninger fra bolig/eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunal ledning.

ULEMPER I ANLEGGSPERIODEN

- Veier stenges der arbeidet pågår, omkjøring blir skiltet.
- Anleggstrafikk og støy fra anleggsmaskiner.
- I korte perioder kan innkjøring til eiendommer bli stengt. Dette tas opp med berørte etter hvert.
- Korte avbrudd på vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket kan forekomme.
- Rystelser som følge av grøftesprenning på deler av strekningen.

SIKKERHET I ANLEGGSPERIODEN

Entreprenøren vil sikre området på forskriftsmessig måte. Berørte oppfordres likevel til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken.

STIKKLEDNINGER

Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger må huseier også oppgradere sine ledninger (forurensningslovens § 22). Huseiere med utett spillvannsledning (betong/tegl) og/eller drenering koblet inn på spillvannsledningen vil få pålegg om å legge nye tette ledninger.

Før kommunen gir et pålegg vil huseier motta et varsel om pålegg, slik at huseier får anledning til å uttale seg før avgjørelsen tas. Fristen for å utføre et pålegg er ett år.

Dersom boligen har septiktank må denne kobles ut (forurensningslovens § 26).

TAKVANN

Takvann skal ledes til terreng og håndteres på egen eiendom (infiltreres/fordrøyes). Overvann (herunder takvann) skal ikke være til sjenanse eller ulempe for andre (nabolovent § 2) og skal ikke ledes til offentlig vei (vegloven § 57).

KOSTNADER

Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran, spyle- og stakekum og kobler stikkledningene til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier.

Øvrig arbeid med private stikkledninger bekostes av huseier. Entreprenøren for hovedledningsarbeidene kan gi pristilbud og kan om ønskelig utføre arbeidene. Dette blir en avtale mellom huseier og entreprenør. Huseier kan også velge å benytte en annen godkjent aktør (rørlegger/entreprenør). Arbeider med private stikkledninger skal meldes til kommunen og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør.

KONTAKTPERSONER I ANLEGGSPERIODEN

Prosjektledelse: Fredrikstad kommune - Prosjektutvikling
Roar Lie, tlf. 994 12 838
e-post: roal@fredrikstad.kommune.no

Byggeledelse: COWI AS
Roy B. Fagermoen, tlf. 917 53 486
e-post: rbfa@cowi.no

Entreprenør: Park & Anlegg AS
Dennis Landgren, tlf. 902 10 621
Knut Arne Bjerke, tlf. 909 50 503

Stikkledninger: Fredrikstad kommune – Vann og avløp
Knut Martin Anshuus, tlf. 915 87 481
e-post: knuans@fredrikstad.kommune.no