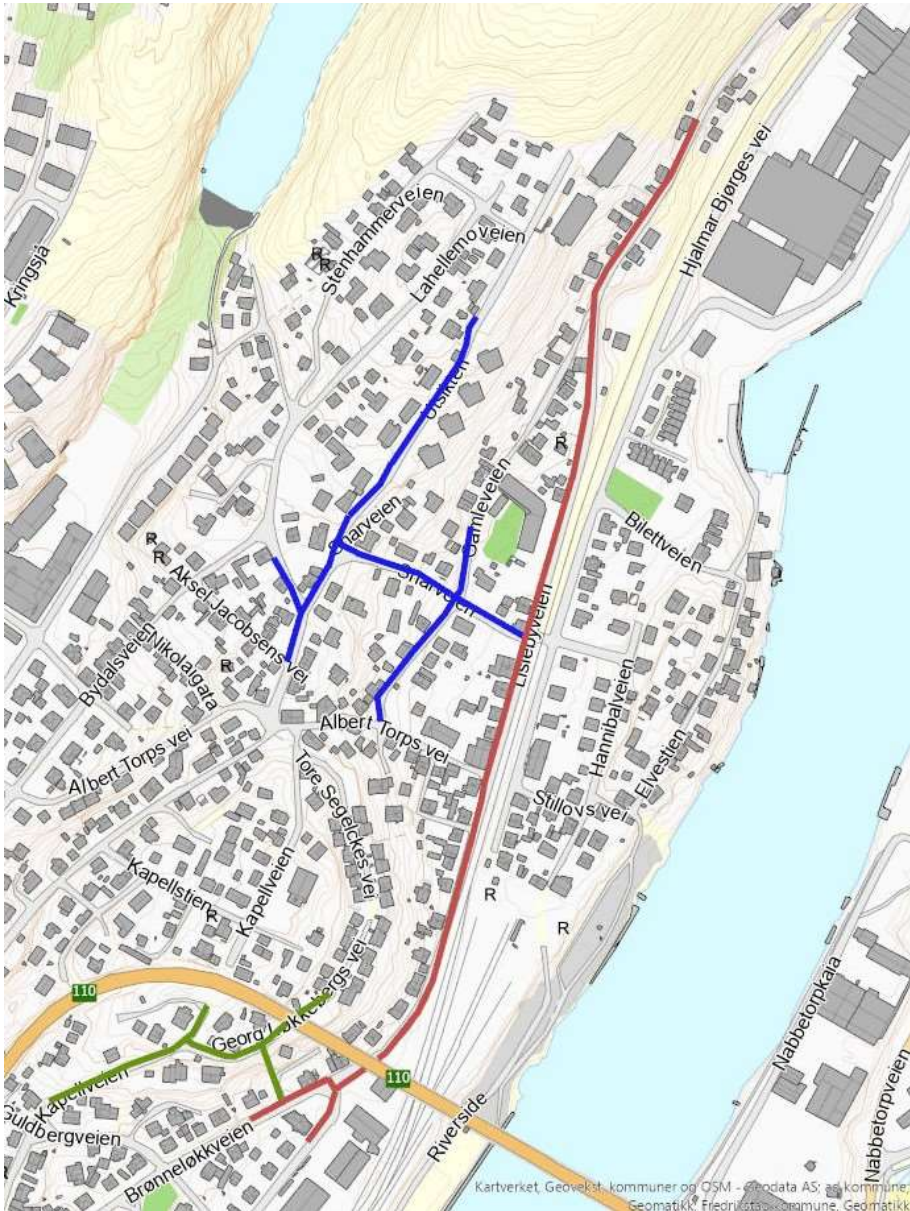





Lahellemoen - Kapellfjellet

nye vann- og avløpsledninger



-  Etappe 1, nye vann- og avløpsledninger
-  Etappe 2, nye vann- og avløpsledninger
-  Etappe 3, nye vann- og avløpsledninger

Brosjyren er tilgjengelig på: www.fredrikstad.kommune.no/anlegg



Snarveien

Generelt

Fredrikstad kommune – Seksjon for teknisk drift skal legge nye vann- og avløpsledninger på Lahellemoen og Kapellfjellet. Følgende veier er berørt: Snarveien, Gamleveien, Utsikten, Lahellemoveien, Kapellveien, Georg Løkkebergs vei, Brønneløkkveien og Lislebyveien.

Fremdrift

Arbeidene er delt i tre etapper. Se også kartutsnitt på baksiden.

Etappe 1: Arbeidene starter i krysset Snarveien/Lislebyveien i begynnelsen av januar 2021.

Etappe 2: Arbeidene i Georg Løkkebergs vei og Kapellveien starter i februar/mars 2021.

Etappe 3: Arbeidene i Lislebyveien starter i august 2021 og omfatter strekningen fra Lislebyveien/Brønneløkkveien til Lislebyveien 94. Dette er den mest omfattende og langvarige etappen.

Hele prosjektet er forventet ferdig vår/sommer 2023. Vi tar forbehold om endringer i fremdriften, da det kan dukke opp uforutsette forhold over og under bakken som vi ikke er kjent med.

Påmelding informasjonsmøte

Av hensyn til koronasituasjonen arrangerer vi informasjonsmøter for interesserte. Smittevern hensyn vil bli ivarettatt.

Meld deg på her hvis du er interessert: www.fredrikstad.kommune.no/infomote

Påmeldingsfrist er 11. januar 2021.

Interesserte vil etter svarfristen bli invitert til informasjonsmøte i januar/februar.

Tilstandsregistrering av eiendommer

Kommunen har engasjert et eksternt firma, Multiconsult, som har gjennomført tilstandsregistrering av eiendommer på berørte strekninger. Dette er utført i form av foto innvendig og utvendig.

Fra fellessystem til separatsystem

De gamle kommunale avløpsledningene er i dårlig forfatning og er bygd som fellessystem. Det betyr at overvannet transporteres i samme ledning som spillvannet til renseanlegget. Dette er både unødvendig og kostbart. Avløpsledningene byttes derfor ut med to separate ledninger - en for spillvann og en for overvann (separatsystem). Spillvannet transporteres til FREVAR for rensing, mens overvannet føres til nærmeste bekk, elv eller sjø. Slik unngår vi unødvendig pumping av overvannet og overløp («kloakken renner over») når det regner.

Begrepsforklaringer

Spillvann: Alt vann som kommer innenfra huset (bad, kjøkken, vaskerom).

Overvann: Regnvann, vann fra tak, snø som smelter, vann fra utesluk og utvendig drenering.

Stikkledninger: Private vann- og avløpsledninger fra bolig/eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunal ledning.

Ulemper i anleggsperioden

- Anleggsarbeidene vil føre til midlertidige omkjøringsveier som blir skiltet.
- Det blir omkjøring på Snippen for bussene som kjører Lislebyveien fra august 2021. Dette gjelder busslinje 110, 120, 162 og 185.
- I korte perioder blir det ikke mulig å parkere biler ved eiendommene. Dette tar vi opp med berørte etter hvert.
- Rystelser fra boring og fjellsprengning.
- Anleggstrafikk og støy fra anleggsmaskiner.
- Korte avbrudd på vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket kan forekomme.

Renovasjon

Dersom renovasjonsbilen ikke kommer frem som følge av anleggsarbeidet må huseier/beboer sørge for at avfallsdunkene trilles til nærmest kjørbare vei på tømmedagen. Entreprenør kan være behjelpelig for de som ikke klarer dette selv.

Sikkerhet i anleggsperioden

Entreprenøren vil sikre området på forskriftsmessig måte. Berørte oppfordres likevel til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken.

Private stikkledninger

Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger må huseier også oppgradere sine ledninger (forurensningslovens § 22). Huseiere med utett spillvannsledning (betong/tegl) og/eller drenering koblet inn på spillvannsledningen vil få pålegg om å legge nye tette ledninger. Ved dette arbeidet vil entreprenøren utføre en rørinspeksjon med kamera for å dokumentere stikkledningens tilstand frem til grunnmur. Før kommunen gir et pålegg vil huseier motta et varsel om pålegg, slik at huseier får anledning til å uttale seg før avgjørelsen tas. Fristen for å utføre et pålegg er ett år. Dersom boligen har septiktank må denne kobles ut (forurensningslovens § 26).

Takvann

Takvann skal ledes til terreng og håndteres på egen eiendom (infiltreres/fordrøyes). Overvann (herunder takvann) skal ikke være til sjenanse eller ulempe for andre (naboloven § 2) og skal ikke ledes til offentlig vei (vegloven § 57).

Kostnader

Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran, spyle- og stakekum og kobler stikkledningene til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier. Øvrig arbeid med private stikkledninger bekostes av huseier. Entreprenøren for hovedledningsarbeidene kan gi pristilbud og kan om ønskelig utføre arbeidene. Dette blir en avtale mellom huseier og entreprenør. Huseier kan også velge å benytte en annen godkjent rørlegger/entreprenør. Arbeider med private stikkledninger skal meldes til kommunen og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør.

Kontaktpersoner for prosjektet

Prosjektledelse:	Fredrikstad kommune - Prosjektutvikling Hiwa Mamand tlf. 907 37 093, e-post: hiwmam@fredrikstad.kommune.no
Byggeledelse:	COWI AS Jon H. Olsen tlf. 911 47 519, e-post: jhol@cowi.no
Entreprenør:	Jørgensen og Jørgensen AS Thomas Jørgensen tlf. 901 43 918, e-post: thomas@jorgensenogjorgensen.no Martin Michalsen tlf. 959 86 695, e-post: martin@jorgensenogjorgensen.no
Stikkledninger:	Fredrikstad kommune – Vann og avløp Knut Martin Anshuus tlf. 915 87 481, e-post: knuans@fredrikstad.kommune.no