



FREDRIKSTAD  
KOMMUNE

Informasjon april 2022

## **Joruns vei – Paul Holmsens vei**

**nye vann- og avløpsledninger og nytt fortau**



**Joruns vei**

## Generelt

Fredrikstad kommune – Teknisk drift skal legge nye vann- og avløpsledninger i deler av Joruns vei og Paul Holmsens vei. Det skal også anlegges nytt fortau i Paul Holmsens vei som skal koble sammen eksisterende fortau fra Sandbækveien til Joruns vei. Se kartutsnitt på baksiden.

## Framdrift

Arbeidene starter i løpet av mai ved Joruns vei 37 og fortsetter videre i Paul Holmsens vei og frem til krysset med Sandbækveien. Det er planlagt en anleggsperiode på ca. ett år. Vi må ta forbehold om endringer i framdriften, da det kan dukke opp uforutsette forhold over og under bakken som vi ikke er kjent med. Arbeidene vil hovedsakelig pågå innenfor normal arbeidstid.

## Tilstandsregistrering av eiendommer

Tilstandsregistrering av aktuelle eiendommer langs den berørte strekningen er utført av PEVAS Prosjekt og Eiendomsvurdering AS.

## Fra fellessystem til separatsystem

De gamle kommunale avløpsledningene er i dårlig forfatning og er bygd som fellessystem. Det betyr at overvannet blir transportert i samme ledning som spillvannet til renseanlegget ved FREVAR. Dette er både unødvendig og kostbart. Vi bytter derfor ut avløpsledningene med to separate ledninger, en for spillvann og en for overvann (separatsystem). Spillvannet blir transportert til FREVAR for rensing, mens overvannet blir ført til nærmeste bekk, elv eller sjø. Slik unngår vi unødvendig pumping og rensing av rent overvann.

## Begrepsforklaringer

Spillvann:	Alt vann som kommer innenfra huset (bad, toalett, kjøkken, vaskerom).
Overvann:	Regn, vann fra tak, snø som smelter, vann fra utesluk, utvendig drenering.
Stikkledninger:	Private vann- og avløpsledninger fra bolig/eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunal ledning.

## Ulemper i anleggsperioden

- Joruns vei og Paul Holmsens vei vil bli stengt for gjennomkjøring i anleggsperioden. Omkjøring vil bli skiltet.
- Det vil bli omkjøring for busslinje 116 og 187 (skolebussen) i anleggsperioden. Når anleggsarbeidene starter i Paul Holmsens vei i løpet av høsten vil det dessverre ikke være mulig for bussene å kjøre om Oredalen fordi det ikke er omkjøringsmuligheter for bussen.
- I korte perioder vil det ikke være mulig å parkere biler ved eiendommene. Dette vil bli tatt opp med berørte etter hvert som arbeidene går fremover.
- Det blir anleggstrafikk og støy fra anleggsmaskiner.
- Rystelser ved grøftesprenninger.
- Det vil bli midlertidig vannforsyning der vi stenger hovedvannledningen.
- Korte perioder med stengt vann, variasjoner i vanntrykket og misfarget vann kan forekomme. Hvis vannet er misfarget anbefaler vi å åpne kraner, la kaldt vann renne til det er klart og rense siler på tappestedene.
- Dersom renovasjonsbilen ikke kommer frem som følge av anleggsarbeidet må huseier/beboer sørge for at avfallsdunkene blir trillet til nærmest kjørbare vei på tømmedagen. Entreprenør kan være behjelpelig for de som ikke klarer dette selv.

Vi beklager ulempene arbeidene medfører for berørte.

## Sikkerhet i anleggsperioden

Entreprenøren vil sikre området på forskriftsmessig måte. Vi oppfordrer likevel berørte til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken.

## Private stikkledninger

Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger må huseier også oppgradere sine ledninger (forurensningslovens § 22). Huseiere med utett spillvannsledning (betong/tegl) og/eller drenering koblet inn på spillvannsledningen vil få pålegg om å legge nye tette ledninger. Ved dette arbeidet vil entreprenøren utføre en rørinspeksjon med kamera for å dokumentere stikkledningens tilstand frem til grunnmur. Før kommunen gir et pålegg vil huseier motta et varsel om pålegg, slik at huseier får anledning til å uttale seg før avgjørelsen blir tatt. Fristen for å utføre et pålegg er ett år. Dersom boligen har septiktank må denne kobles ut (forurensningslovens § 26).

## Takvann

Takvann skal ledes til terreng og håndteres på egen eiendom (infiltreres/fordrøyes). Påkoblinger av drenering eller takvann på overvannsledningen skal blendes på godkjent måte. Drenering skal kobles til overvannsledning. Overvann (herunder takvann) skal ikke være til sjenanse eller ulempe for andre (naboloven § 2) og skal ikke ledes til offentlig vei (vegloven § 57).

## Kostnader

Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran, spyle- og stakekum og kobler stikkledningene til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier. Øvrig arbeid med private stikkledninger betales av huseier. Entreprenøren for hovedledningsarbeidene kan gi pristilbud og kan om ønskelig utføre arbeidene. Dette blir en avtale mellom huseier og entreprenør. Huseier kan også velge å benytte en annen godkjent aktør (rørlegger/entreprenør). Arbeider med private stikkledninger skal meldes til kommunen og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør. Det er ferdigmeldingen som gir kommunen grunnlag for å avgjøre om pålegget er oppfylt.

## Kontaktpersoner

### Prosjektledelse: **Fredrikstad kommune – Prosjektutvikling**

Robert Dahl Seielstad, prosjektleder  
tlf. 997 43 109, e-post: [robsei@fredrikstad.kommune.no](mailto:robsei@fredrikstad.kommune.no)

### Byggeledelse **Multiconsult**

Erik Bjar, byggeleder  
tlf. 908 54 819, e-post: [erik.bjar@multiconsult.no](mailto:erik.bjar@multiconsult.no)

### Entreprenør: **Jørgensen og Jørgensen AS**

Martin Michalsen, anleggsleder  
tlf. 959 86 695, e-post: [martin@jorgensenogjorgensen.no](mailto:martin@jorgensenogjorgensen.no)

### Stikkledninger: **Fredrikstad kommune – Vann og avløp**

Knut Martin Anshuus, avdelingsingeniør  
tlf. 915 87 481, e-post: [knuans@fredrikstad.kommune.no](mailto:knuans@fredrikstad.kommune.no)

# Kartutsnitt

- Nytt fortau
- Nye vann- og avløpsledninger

