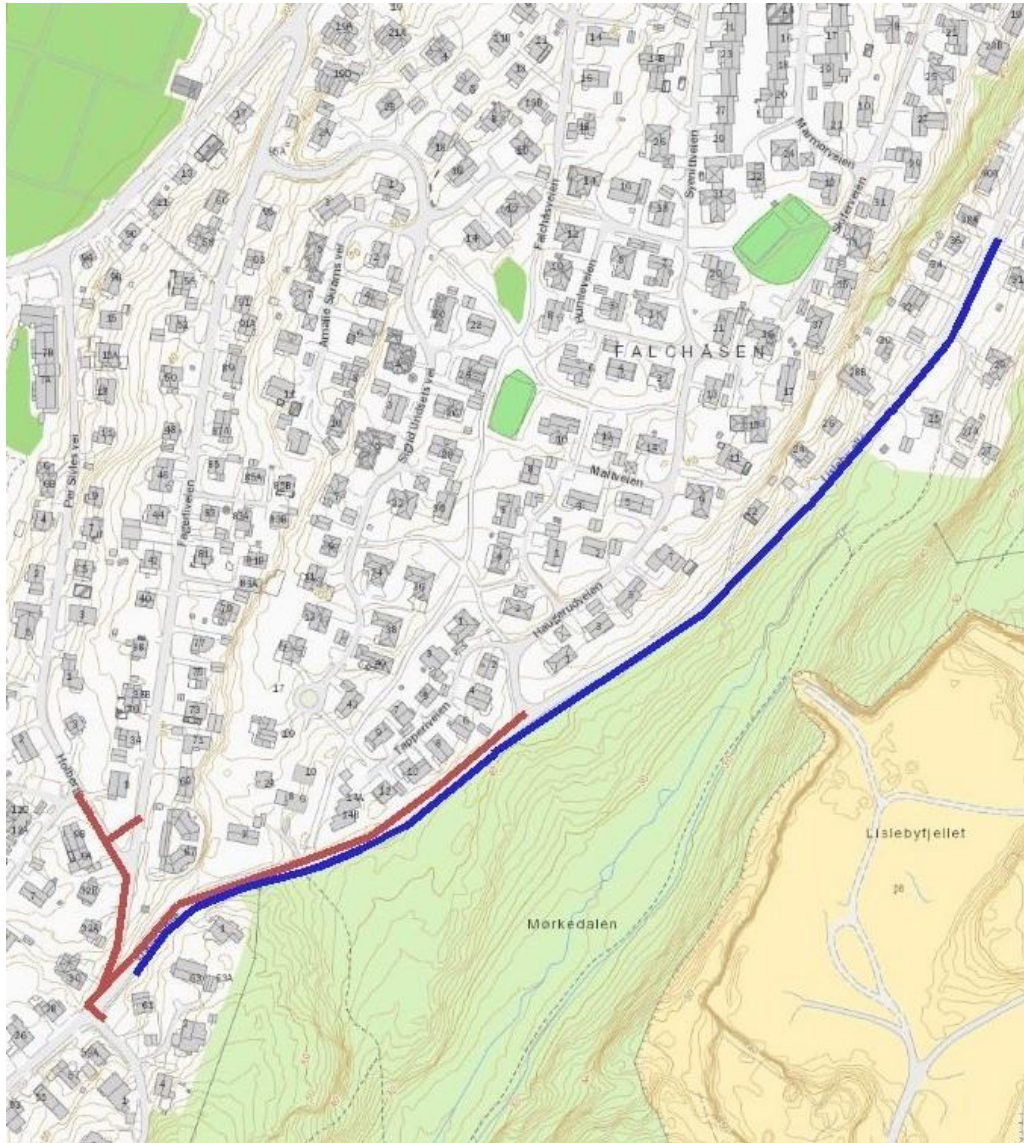


Holbergs vei – Fagerliveien – Lisleby allé nye vann- og avløpsledninger




 Nye vann- og avløpsledninger

 Ny sykkelvei med fortau

Brosjyren er tilgjengelig på: www.fredrikstad.kommune.no/anlegg



Holbergs vei/Fagerliveien

 Servicetorget: 69 30 60 00

 www.facebook.com/fredrikstad.kommune

 www.fredrikstad.no

 www.twitter.com/fredrikstadkomm

Generelt

Fredrikstad kommune – Seksjon for teknisk drift skal legge nye vann- og avløpsledninger i deler av Holbergs vei, Fagerliveien og Lisleby allé. Det skal samtidig bygges ny sykkelvei med fortau i Lisleby allé som beskrives i et eget informasjonsskriv. Vann- og avløpsarbeidene avsluttes i krysset med Haugerudveien, mens ny sykkelvei med fortau avsluttes ved Lisleby allé 33. Se kartutsnitt på baksiden.

Fremdrift

Vann- og avløpsarbeidene starter i krysset Holbergs vei/Vinjes vei i løpet av oktober. Arbeidene, inkludert ny sykkelvei med fortau fortsetter deretter i Fagerliveien og Lisleby allé og vil etter planen pågå frem til våren 2021. Det tas forbehold om endringer i fremdriften, da det kan dukke opp uforutsette forhold både over og under bakken som vi ikke er kjent med.

Tilstandsregistrering av eiendommer

Kommunen har engasjert et eksternt firma, Multiconsult AS, som vil registrere tilstanden på eiendommen ved foto innvendig og utvendig. Aktuelle huseiere kontaktes av en representant fra Multiconsult for å avtale tid for registrering.

Fra fellessystem til separatsystem

De gamle kommunale avløpsledningene er i dårlig forfatning og er bygd som fellessystem. Det betyr at overvannet transporteres i samme ledning som spillvannet til renseanlegget. Dette er både unødvendig og kostbart. Avløpsledningene byttes derfor ut med to separate ledninger - en for spillvann og en for overvann (separatsystem). Spillvannet transporteres til FREVAR for rensing, mens overvannet føres til nærmeste bekk, elv eller sjø. Slik unngås unødvendig pumping av overvannet i tillegg til at vi unngår overløp («kloakken renner over») når det regner.

Begrepsforklaringer

Spillvann: Alt vann som kommer innenfra huset (bad, kjøkken, vaskerom).

Overvann: Regnvann, vann fra tak, snø som smelter, vann fra utesluk og utvendig drenering.

Stikkledninger: Private vann- og avløpsledninger fra bolig/eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunal ledning.

Ulemper i anleggsperioden

- Anleggsarbeidene vil føre til midlertidige omkjøringsveier som blir skiltet.
- Det blir omkjøring for buslinje 8 og 185 (skolebussen) via Leiegata og fylkesvei 109/Rolvsvøyveien når Fagerliveien og Liseby allé stenges for gjennomkjøring. Det betyr at ingen bussholdeplasser mellom Leiegata og bussterminalen betjenes i denne perioden.
- I korte perioder blir det ikke mulig å parkere biler ved eiendommene. Dette tas opp med berørte etter hvert.
- Det blir anleggstrafikk og støy fra anleggsmaskiner. Bruk av maskiner på strøm på enkelte av anleggsmaskinene kan derimot føre til noe lavere støynivå sammenlignet med en ordinær anleggsplass. Anleggsperioden vil bli gjennomført med maskiner på fossilfritt drivstoff slik som biodiesel og elektrisitet. Dette medfører betydelige reduksjoner av klimagassutslipp sammenlignet med en ordinær byggeplass med maskiner på diesel, i tillegg til mindre lokal luftforurensning og noe lavere støy.
- Korte avbrudd på vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket kan forekomme.

Renovasjon

Dersom renovasjonsbilen ikke kommer frem som følge av anleggsarbeidet må huseier/beboer sørge for at avfallsdunkene trilles til nærmest kjørbare vei på tømmedagen. Entreprenør kan være behjelpelig for de som ikke klarer dette selv.

Sikkerhet i anleggsperioden

Entreprenøren vil sikre området på forskriftsmessig måte. Berørte oppfordres likevel til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken.

Private stikkledninger

Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger må huseier også oppgradere sine ledninger (forurensningslovens § 22). Huseiere med utett spillvannsledning (betong/tegl) og/eller drenering koblet inn på spillvannsledningen vil få pålegg om å legge nye tette ledninger. Ved dette arbeidet vil entreprenøren utføre en rørinspeksjon med kamera for å dokumentere stikkledningens tilstand frem til grunnmur. Før kommunen gir et pålegg vil huseier motta et varsel om pålegg, slik at huseier får anledning til å uttale seg før avgjørelsen tas. Fristen for å utføre et pålegg er ett år. Dersom boligen har septiktank må denne kobles ut (forurensningslovens § 26).

Takvann

Takvann skal ledes til terreng og håndteres på egen eiendom (infiltreres/fordrøyes). Overvann (herunder takvann) skal ikke være til sjenanse eller ulempe for andre (naboloven § 2) og skal ikke ledes til offentlig vei (vegloven § 57).

Kostnader

Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran, spyle- og stakekum og kobler stikkledningene til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier. Øvrig arbeid med private stikkledninger bekostes av huseier. Entreprenøren for hovedledningsarbeidene kan gi pristilbud og kan om ønskelig utføre arbeidene. Dette blir en avtale mellom huseier og entreprenør. Huseier kan også velge å benytte en annen godkjent aktør (rørlegger/entreprenør). Arbeider med private stikkledninger skal meldes til kommunen og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør.

Kontaktpersoner

Prosjektledelse: **Fredrikstad kommune - Prosjektutvikling**
Joachim Sletvold
tlf. 400 19 394, e-post: joasle@fredrikstad.kommune.no

Byggeledelse: **AFRY**
Lasse Nilsen
tlf. 995 23 851, e-post: lasse.nilsen@afry.com

Entreprenør: **Park & Anlegg**
Knut Arne Bjerke, anleggsleder
tlf. 909 50 503, e-post: knut-arne@park-anlegg.no

Trond V. Hansen, prosjektleder
tlf. 902 01 357, e-post: trond.hansen@park-anlegg.no

Stikkledninger: **Fredrikstad kommune – Vann og avløp**
Knut Martin Anshuus
tlf. 915 87 481, e-post: knutans@fredrikstad.kommune.no