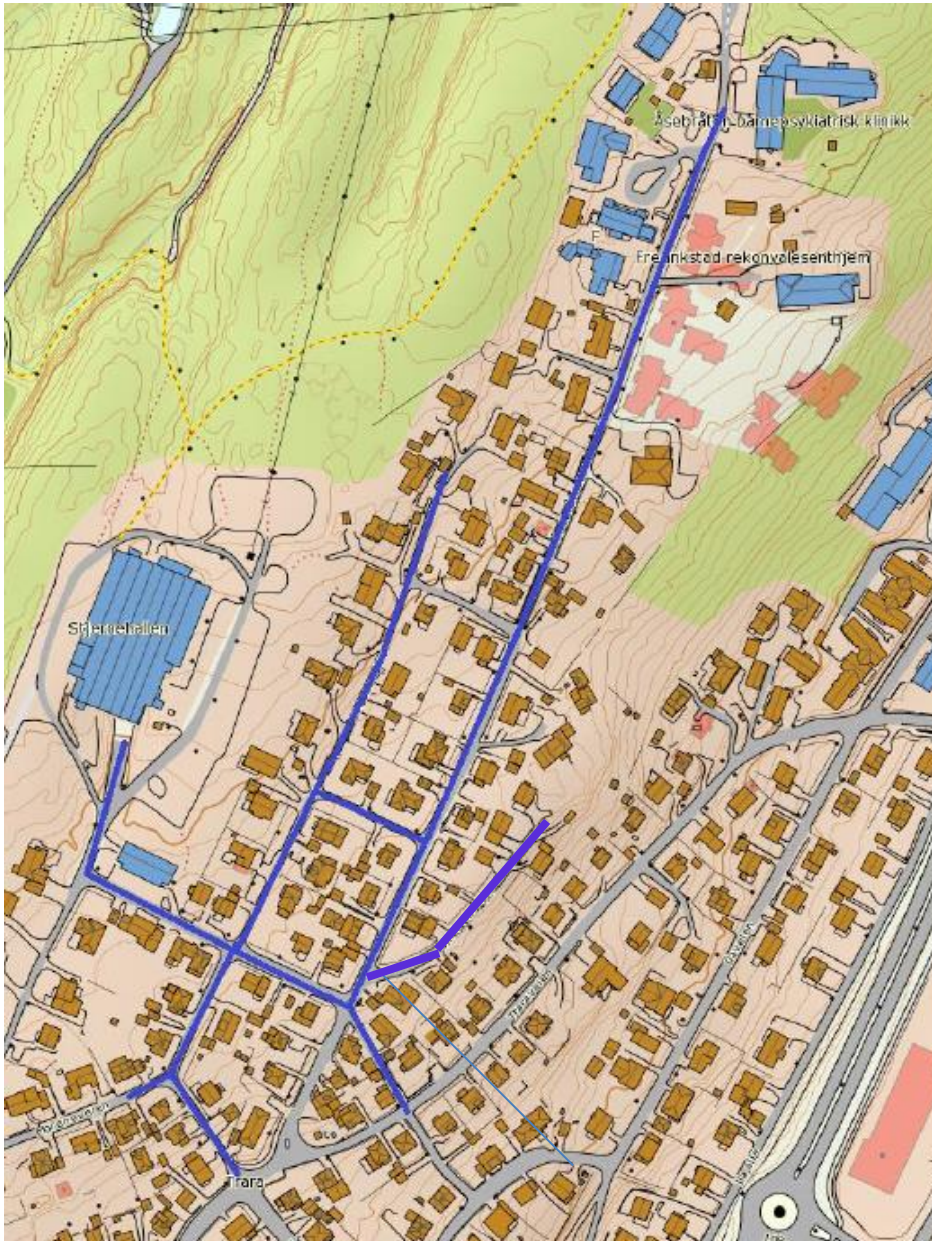


## Åsebråten

### Nye vann- og avløpsledninger



**Strekninger for nye vann- og avløpsledninger**

Brosjyren finner du også her: [www.fredrikstad.kommune.no/anlegg](http://www.fredrikstad.kommune.no/anlegg)



Åsebråttveien

☎ Servicetorget: 69 30 60 00

📘 [www.facebook.com/fredrikstad.kommune](http://www.facebook.com/fredrikstad.kommune)

💻 [www.fredrikstad.no](http://www.fredrikstad.no)

🐦 [www.twitter.com/fredrikstadkomm](http://www.twitter.com/fredrikstadkomm)

## GENERELT

Fredrikstad kommune skal legge nye vann- og avløpsledninger i området Åsebråten med sideveier.

Det skal graves i Ishallveien, Åsebråtveien, Stjerneveien, Smedens vei og deler av Moreneveien, Helges vei, Utfarten og Ilaveien. Se kart på baksiden av brosjyren.

Vann- og avløpsledningene er gamle og dårlige og det blir nytt separatsystem. Etterpå blir det asfaltert. I tillegg skal kabeleiere legge nye kabler for teknisk infrastruktur.

## FRAMDRIFT

Arbeidene starter nederst i Ishallveien ved Traraveien i begynnelsen av september 2018 og vil etter planen pågå til våren 2020. Det tas forbehold om endringer i framdriftsplanen da det kan dukke opp uforutsette forhold både over og under bakken som vi ikke er kjent med.

## TILSTANDSREGISTRERING AV EIENDOMMER

Kommunen har engasjert et eksternt firma (Multiconsult AS) som vil registrere tilstanden på eiendommen ved foto både innvendig og utvendig. Aktuelle huseiere kontaktes av en representant fra Multiconsult for å avtale tid for registrering.

## FRA FELLESSYSTEM TIL SEPARATSYSTEM

De gamle kommunale avløpsledningene er i dårlig forfatning og er bygd som fellessystem. Det betyr at overvannet transporteres i samme ledning som spillvannet til renseanlegget. Dette er både unødvendig og kostbart. Avløpsledningene byttes derfor ut med to separate ledninger - en for spillvann og en for overvann (separatsystem). Spillvannet transporteres til FREVAR for rensing, mens overvannet føres til nærmeste bekk, elv eller sjø. Slik unngås unødvendig pumping av overvannet i tillegg til at vi unngår overløp («kloakken renner over») i perioder med nedbør.

## BEGREPSFORKLARINGER

Spillvann: Alt vann som kommer innenfra huset (bad, kjøkken, vaskerom).

Overvann: Regnvann, vann fra tak, snø som smelter, vann fra utesluk og utvendig drenering.

Private stikkledning: Vann- og avløpsledninger fra bolig/eiendom til og med tilknytningspunkt på kommunal ledning.

## ULEMPER I ANLEGGSPERIODEN

Anleggstrafikk og støy fra anleggsmaskiner. Veier stenges der arbeidet pågår. Omkjøringer blir skiltet. I korte perioder blir det ikke mulig å parkere biler ved eiendommene. Dette tas opp med berørte etter hvert. Det kan bli rystelser ved sprengninger. Det vil bli noen korte avbrudd på vannforsyningen og variasjoner i vanntrykket. Arbeidet vil hovedsakelig pågå innenfor normal arbeidstid.

## RENOVASJON

Dersom renovasjonsbilen ikke kommer fram som følge av anleggsarbeidet må huseier/beboer sørge for at avfallsdunkene trilles til nærmest kjørbare vei på tømmedagen.

## SIKKERHET I ANLEGGSPERIODEN

Entreprenøren vil sikre området på forskriftsmessig måte. Berørte oppfordres likevel til å være ekstra oppmerksomme og orientere barn om faremomenter ved anleggsområdet og anleggstrafikken.

## PRIVATE STIKKLEDNINGER

Når kommunen oppgraderer og separerer kommunale ledninger må huseier også oppgradere sine ledninger (forurensningsloven § 22). Huseiere med utett spillvannsledning (betong/tegl) og/eller drenering koblet inn spillvannsledningen vil få pålegg om å legge nye tette ledninger.

Før kommunen gir et pålegg vil huseier motta et varsel om pålegg, slik at huseier får anledning til å uttale seg før avgjørelsen tas. Fristen for å utføre et pålegg er ett år.

Dersom boligen har septiktank må denne kobles ut (forurensningslovens § 26).

## TAKVANN

Takvann skal ledes til terreng og håndteres på egen eiendom (infiltreres/fordrøyes). Overvann (herunder takvann) skal ikke være sjenanse eller ulempe for andre (nabolovent § 2) og skal ikke ledes til offentlig vei (vegloven § 57).

## KOSTNADER

Kommunen legger private stikkledninger ut av offentlig vei, monterer ny utvendig stoppekran, spyle- og stakekum og kobler stikkledningene til kommunens ledningsnett uten kostnad for huseier.

Øvrig arbeid med private stikkledninger bekostes av huseier. Entreprenøren for hovedledningsarbeidene kan gi pristilbud og kan om ønskelig utføre arbeidene. Dette blir en avtale mellom huseier og entreprenør. Huseier kan også velge å benytte et annen godkjent firma (rørlegger/entreprenør). Arbeider med private stikkledninger skal meldes til kommunen og utføres av godkjent rørlegger/entreprenør.

## KONTAKTPERSONER I ANLEGGSPERIODEN

**Prosjektledelse:** Fredrikstad kommune - Teknisk drift - Prosjektutvikling  
Tor Sverre Kolbjørnsvik, tlf. 404 42 885  
e-post: [toskol@fredrikstad.kommune.no](mailto:toskol@fredrikstad.kommune.no)

**Byggeledelse:** SWECO AS  
Ole Kristian Svartedal, tlf. 450 21 337  
e-post: [ole.svartedal@sweco.no](mailto:ole.svartedal@sweco.no)

**Entreprenør:** Råde Graveservice AS  
Kjell Arild Karlsen, tlf. 976 52 831, epost: [kjell@rgs.no](mailto:kjell@rgs.no)  
Lars Erik Eriksen, tlf. 992 69 881, epost: [lars.erik@rgs.no](mailto:lars.erik@rgs.no)

**Stikkledninger:** Fredrikstad kommune - Teknisk drift – Vann og avløp  
Per Helge Ludviksen, tlf. 971 34 499  
e-post: [pehl@fredrikstad.kommune.no](mailto:pehl@fredrikstad.kommune.no)