

# **EGENBETALINGER, GEBYRER OG BETALINGSBETINGELSER 2024**

**Bystyret 7. desember 2023**

# Innhold

SAMMENDRAG .....	4
1. BARN OG FAMILIE .....	6
1.1 BETALINGSORDNING FOR KOMMUNALE BARNEHAGER .....	6
1.2 BETALINGSORDNING FOR SKOLEFRITIDSORDNINGEN (SFO) .....	6
1.3 VAKSINASJON .....	7
2. HELSE- OG VELFERDSTJENESTER .....	8
2.1 HJEMMETJENESTER/PRAKTISK BISTAND .....	8
2.2 MAT TIL HJEMMEBOENDE .....	8
2.3 OPPHOLD I INSTITUSJON.....	8
2.4 DAGSENTER/DAGTILBUD.....	8
2.5 KOST I OMSORGSBOLIGER .....	9
2.6 DIVERSE TJENESTER .....	9
2.7 HJELPEMIDDELSERVICE.....	9
2.8 FYSIOTERAPITJENESTER .....	9
2.9 KURS OG TRENINGSGRUPPER I HELSE OG VELFERD .....	9
2.10 TRYGGHETSALARM/TRYGGHETSPAKKE.....	9
3. MILJØ, LANDBRUK, GEODATA MM.....	10
3.1 GEBYR MEDGÅTT TID.....	10
3.2 GEBYRER VEDTATT MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1 .....	10
3.3 GEBYRFORSKRIFTER ETTER MATRIKKELLOVEN .....	10
3.4 GEBYRFORSKRIFTER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM SEKSJONERING .....	12
3.5 GEBYRER VEDTATT MED HJEMMEL I JORDLOVEN §12 OG KONSESJONSLOVEN .....	13
3.6 FELLINGSAVGIFT VEDTATT MED HJEMMEL I FORSKRIFT OM KOMMUNALE VILTFOND § 6 OG VILTLOVEN § 40.....	13
3.7 GEBYRER VEDTATT MED HJEMMEL I FORURENSNINGSFORSKRIFTEN § 11-4, FORURENSNINGSLØVEN § 52A OG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 33-1 .....	13
3.8 PRISREGULATIV FOR SALG AV GEODATA TIL IKKE GEOVEKST-PARTNER.....	14
4. KULTUR OG IDRETT.....	17
4.1 LEIEPRISER FOR IDRETT .....	17
4.2 UMLEIE AV KLASSEROM OG KULTURARENAER – BOOKING PÅ BOOKUP.NO .....	22
4.3 GEBYRER FOR BIBLIOTEK .....	23
4.4 LEIEPRISER AV SALER I FREDRIKSTAD BIBLIOTEK.....	23
4.5 PRISER KULTURSKOLEN.....	25
4.6 LEIEPRISER KULTURHUSENE.....	26
4.7 KINO .....	28
4.8 UMLEIE AV LISLEBY SAMFUNNSHUS, LITEN OG STOR SAL – BOOKING PÅ BOOKUP.NO .....	29
4.9 KOMMUNESTYRESALER OG FORMANNSKAPSSALER – BOOKING PÅ BOOKUP.NO.....	30
4.10 ANDRE LOKALER I KOMMUNALE BYGG.....	30
4.11 UMLEIE AV STRANDSTUA – BOOKING PÅ BOOKUP.NO .....	30
4.12 UMLEIE AV ARISHOLMEN, SOLHAUG OG ISEGRAN .....	30
4.13 UMLEIE AV KOMMUNALE UTEOMRÅDER.....	31
5. KOMMUNALE ÅRSGEBYRER .....	32
5.1 VANN OG AVLØP.....	32
5.2 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING .....	32
5.3 ÅRSGEBYR FOR VANN OG AVLØP.....	32
5.4 ANDRE GEBYRER VANN OG AVLØP.....	34
5.5 HUSHOLDNINGSRENOVASJON .....	34
5.6 ÅRSGEBYR FOR SLAMTØMMING.....	34
5.7 ÅRSGEBYRER FOR TILSYN- OG FEING AV FYRINGSANLEGG .....	35
5.8 NÆRINGSRENOVASJON .....	35
5.9 DIVERSE GEBYRER BRANN OG REDNING .....	35
5.10 DIVERSE ENKELTGEBYRER .....	36

5.11 ALARMTILKNYTNING TIL 110-SENTRALEN (PRIS PER MÅNED).....	36
6. PARKERING OG TRANSPORT .....	37
6.1 PARKERING .....	37
6.2 FERGE .....	38
6.3 TORV .....	38
6.4 FRIKJØP AV PARKERINGSPLASSER .....	38
6.5 BÅTPLASSER/HAVNEAVGIFT .....	38
7. GEBYRER FOR GRAVING I KOMMUNAL VEI OG ANDRE OFFENTLIGE AREALER OG SALG AV TOMTEGRUNN BOLIG .....	39
7.1 LEIE AV GRUNN .....	39
7.2 GEBYR VED GRAVEARBEIDER I KOMMUNAL GRUNN .....	40
7.3 GEBYR FOR KABELAVTALE .....	40
7.4 GEBYR FOR OMLASTING FOR HELIKOPTER .....	40
7.5 KOSTNADER TIL ARRANGEMENTER .....	40
7.6 SALG AV KOMMUNAL TOMTEGRUNN .....	40
8. MASKINSENTRALEN .....	42
8.1 UMLEIE KJØRETØY .....	42
8.2 UMLEIE BORD OG BENKER .....	42
9. HUSLEIEPRISER .....	42
10. AVGIFTER OG BYGNINGS- OG REGULERINGSSAKER .....	43
KAPITTEL 1 - ALMINNELIGE BESTEMMELSER .....	43
KAPITTEL 2 - REGULERINGSPLAN.....	44
KAPITTEL 3 - BYGGESAK .....	46
KAPITTEL 4 - DELESAKER .....	52
11. SKJENKEAVGIFTER .....	53
12. TILSYNSAVGIFT FOR SALGSSTEDER AV TOBAKK.....	53
13. ABONNEMENT PÅ BYSTYREKART .....	53
14. EIENDOMSSKATT .....	53
15. AVGIFTER KIRKEN .....	53
15.1 BEGRAVELSES-/KREMASJONSAVGIFT .....	54
15.2 FESTEAVGIFTER.....	54
16. VIELSER .....	54
17. BETALINGSBETINGELSER .....	54
18. INNBETALING FRA UTLANDET .....	55
19. KOMMUNAL FAKTURERING .....	55
20. INNFORDRING .....	55
21. FREVAR KF .....	55

## **Sammendrag**

Under vises et sammendrag av nye og endrede forslag til egenbetalinger for 2024. De gebyrene som ikke er omtalt spesielt, er justert med pris- og lønnsvekst på 4,3 prosent.

### *Barnehage*

Satser og moderasjonsordninger for barnehage er justert i henhold til forslag i statsbudsjettet.

### *Skolefritidsordningen (SFO)*

Det er videreført gratis 12-timer SFO for 1. og 2. trinnselever.

Eksisterende ordning for redusert foreldrebetaling videreføres i 2024, i henhold til nasjonale føringer gitt i statsbudsjettet, jmfør forskrift til opplæringsloven. Gratis SFO for 5.-7.-trinns elever med særskilte behov videreføres på lik linje med fjoråret.

Matpenger økes med 30 kroner for heltidsplass og 19 kroner for halvtidsplass grunnet økende matpriser.

### *Vaksinasjon*

Nytt punkt inn i egenbetalingsheftet.

### *Regulering og byggesak*

Prisene på gebyrbelagte tjenester innen regulering og byggesaker er justert med pris- og lønnsvekst. For plan- og byggesaker er det behov for en lengre periode med erfaringer for å kunne vurdere hvordan det nye gebyrregulativet som ble vedtatt i 2022 slår ut, før justeringer vurderes.

### *Miljø og landbruk*

Det er lagt inn fellingsgebyr for elg.

### *Geomatikk*

Egenbetalinger på eierseksjoneringer økes samlet med 15 prosent, i henhold til selvkostprinsippet.

### *Leiepriser for skoler*

Enkelte priser for utleieobjekter, som ikke har stått i egenbetalingsheftet, er lagt inn.

### *Biblioteket*

Egenbetalingene for leie av lokaler til åpne arrangementer, forestillinger med billettsalg for ideelle kulturorganisasjoner i aulaen, leiepriser for aulaens foajé til møter og leiepriser for overlyssalen, er økt ut over pris- og lønnsvekst som følge av ny beregning og sammenlikning med tilsvarende leieobjekter.

### *Kulturskolen*

Prisene på utleie av møterom og saler økes ut over kommunal lønns- og prisvekst.

### *Kommunale årsgebyrer*

Gebyrer for vann, avløp, renovasjon, slamtømming og feier er budsjettet med 100 prosent kostnadsdekning fra gebyrinntekter og bruk av selvkostfond. Gebyret for vann øker med 30,5 prosent, avløp øker med 24,1 prosent, renovasjonsgebyr øker med 14,4 prosent og gebyr for feier øker med 32,3 prosent. Gebyr for slamtømming reduseres med 16,4 prosent.

Normalgebyret for vann, avløp, renovasjon og feier er basert på et årlig vannforbruk på 150 kubikkmeter og 140 liters renovasjonsdunk, uten hjemmekompostering. For en slik normalhusholdning vil gebyrene utgjøre totalt 16 038 kroner, en økning på 3 054 kroner fra 2023, som tilsvarer 23,5 prosent.

### *Parkering og transport*

Avgiftsfritaksmodellen i Cityterminalen videreføres. Det er avgiftsfritt å parkere i Cityterminalen fra kl. 14-24 mandag til fredag, fra kl. 09-24 lørdag og fra kl. 00-24 søndag. Avgiftsfritak i lukkede p-hus (Apenesfjellet og St.Hansfjellet) hverdager kl. 14-24 og lørdag/søndag kl. 09-24 videreføres.

Det er innarbeidet full takst for elbiler i Cityterminalen. Det er også innarbeidet timesavgift i lukkede p-hus hele døgnet. Det er innarbeidet dynamisk parkeringsavgift i lukkede p-hus, gul sone og rød sone.

#### *Skjenkeavgifter*

Priser for enkeltanledninger er lagt til.

#### *Frevar KF*

Det fremmes egen sak med handlingsplan og budsjett for FREVAR KF, hvor også avgifter og gebyrer vedtas. Satsene i dette heftet vedtas ikke som en del av kommunens egenbetalinger/gebyrer, men står her til orientering.

## 1. BARN OG FAMILIE

### 1.1 Betalingsordning for kommunale barnehager

	Pris 2023	Pris 2024
Heltidsplass, sats per måned (fram til 1. august 2024)	3 000	3 000
Heltidsplass, sats per måned (fra til 1. august 2024)		2 000
Deltidsplass, sats per måned	I forhold til plassens størrelse	I forhold til plassens størrelse
Matpenger ekskludert frokost, sats per måned	348	365
Matpenger inkludert frokost, sats per måned	405	425
Gebyr for forsinket henting, per barn per påbegynt halvtime	200	200
Ekstra oppholdsdag ved deltidsplass	150	150
Søskenmoderasjon barn nummer 2	30%	30%
Søskenmoderasjon barn nummer 3	50%	100%

Matpenger kommer i tillegg til egenbetaling, og følger selvkostprinsippet.

Det betales 11 rater per år. Juli er betalingsfri måned. «Åpen barnehage» er gratis.

#### Reduksjon i foreldrebetaling

Fra 1. august 2024 vil husholdninger med en samlet inntekt under 366 667 kroner per år kunne søke om redusert foreldrebetaling. Det skal betales maks 6 prosent av skattepliktig bruttoinntekt for oppholdsbetalingen. Matpenger kommer i tillegg.

#### Gratis kjernetid

Fra 1. august 2024 vil husholdninger med en samlet inntekt under 642 700 per år kunne søke om gratis kjernetid for 2, 3, 4 og 5 åringer i barnehagen. Inntektsgrensen fastsettes i tråd med forskrift om foreldrebetaling i barnehager.

### 1.2 Betalingsordning for skolefritidsordningen (SFO)

#### Betaling for skolefritidsordningen (SFO) 1.-2. trinn

	Pris 2023	Pris 2024 fra 01.01.24
Heltidsplass, sats per måned	1606	1 676
Ettermiddagsplass, sats per måned	963	1 005
Halvtidsplass, sats per måned	0	0
Morgenplass, sats per måned	0	0

Det er innført 12-timer gratis SFO for 1 og 2. trinnselever. Det innføres 12-timer gratis SFO for 3. trinnselever høsten 2024. Det betales 11 rater per år. Juli er betalingsfri måned.

#### Betaling for skolefritidsordningen (SFO) 3.-4. trinn

	Pris 2023	Pris 2024
Heltidsplass, sats per måned	3 213	3 352
Ettermiddagsplass, sats per måned	2 570	2 681
Halvtidsplass, sats per måned	1 606	1 676
Morgenplass, sats per måned	1 285	1 341

#### Matpenger 1.-4. trinn

	Pris 2023	Pris 2024
Heltidsplass, sats per måned	220	250
Ettermiddagsplass, sats per måned	220	250
Halvtidsplass, sats per måned	151	170

For barn med deltidsplass, gis det tilbud om ekstra oppholdsdager i ferier.

	Pris 2023	Pris 2024
Hel plass, sats per dag	220	230
Ettermiddagsplass, sats per dag	165	172
Morgenplass, sats per dag	110	115

#### Reduksjon på grunn av lav inntekt

Husholdninger med en samlet inntekt under 614 533 kroner per år kan søke om redusert foreldrebetaling til 6 prosent av skattepliktig bruttoinntekt + matpenger (uavhengig av type plass).

#### Andre bestemmelser

Kostnader ved at barn blir for sent hentet i skolefritidsordningen betales med 250 kroner per barn per påbegynte halvtime, jf. vedtektenes § 4, Foreldrebetaling.

### 1.3 Vaksinasjon

Betaling for konsultasjon. Kostnader for den enkelte vaksinen kommer i tillegg.

	Pris 2023	Pris 2024
Konsultasjonsgebyr over 16 år	250	250
Andre/tredje konsultasjon for samme reise	150	150
Konsultasjonsgebyr barn	150	150
Konsultasjonsgebyr Familie	400	400
Gult vaksinasjonskort	50	50
Resept	100	100

## 2. HELSE- OG VELFERDSTJENESTER

### 2.1 Hjemmetjenester/praktisk bistand

Timeprisen regnes ut på grunnlag av husstandens nettoinntekt før særfradrag

	Makspris per måned	2023	2024
Under 2 G	230	220	230
2-3 G	1 104	265	276
3-4 G	2 110	405	422
Over 4 G	2 805	538	561

Beregning for hjemmetjenester til husstander med inntekt under 2 G betales det til enhver tid maksimalsats per måned, fastsatt av staten. For husstander med inntekt over 2 G er av kommunen satt til 4 ganger timepris 2–3 G og 5 ganger timepris 3 G og over.

### 2.2 Mat til hjemmeboende

Pris for matombringning

	Pris 2023	Pris 2024
Middag uten dessert	80	83
Middag med dessert	91	95

Månedssabonnement for beboere i kommunale omsorgsboliger

	Pris 2023	Pris 2024
Fast middag	2 346	2 447
Fast middag + 1 måltid	3 026	3 156
Fast frokost og kvelds	2 580	2 691
Fast frokost, middag og kvelds	3 586	3 740
Full kost inkludert lunsj*	4 876	5 086

\* Ny i løpet av 2023

### 2.3 Opphold i institusjon

For korttidsopphold i institusjon betales den av staten til enhver tid fastsatte maksimalsats, for tiden 185 kroner per døgn. Etter 60 døgn betales etter forskrift om vederlag for opphold i institusjon i kalenderåret. Det startes på nytt 1. januar året etter.

For dag-/nattopphold er satsen for tiden 105 kroner.

For langtidsopphold i institusjon betales etter forskrift om vederlag for opphold i institusjon. Den maksimale egenbetalingen er 60 000 kroner per måned.

Egenbetalinger gjelder alle typer institusjonsopphold som kommunen tilbyr.

### 2.4 Dagsenter/dagtilbud

Satsene regnes ut på grunnlag av husstandens nettoinntekt før særfradrag

	Pris 2023	Pris 2024
Under 2 G – Frokost, middag og kaffe	161	168
Over 2 G – Frokost, middag og kaffe	196	204
Under 2 G – Middag og kaffe	119	124
Over 2 G – Middag og kaffe	155	162

## 2.5 Kost i omsorgsboliger

	Pris 2023	Pris 2024
Frokost	43	45
Kveldsmat	43	45
Middag u/ dessert	80	83
Middag m/ dessert	91	95

## 2.6 Diverse tjenester

	Pris 2023	Pris 2024
Vask av tøy for brukere av hjemmetjenesten, per kg tøy (ekskl. mva)	45	47
Vask/leie av tekstiler – abonnement per måned	523	545
Vask av dyne	48	50
Vask av pute	37	39
Vaksinasjon, per enhet	214	223

## 2.7 Hjelpemiddelservice

Fredrikstad arbeidssamvirke (FASVO) driver hjelpemiddelservice. Lån av hjelpemidler er gratis. Det betales for utkjøring og henting av hjelpemidler du låner for en kortere tid.

	Pris 2023	Pris 2024
Frakt av små hjelpemidler, hver vei	131	137
Frakt av større hjelpemidler, hver vei	239	249

## 2.8 Fysioterapitjenester

Det kreves egenbetaling for fysioterapi, i henhold til helse- og omsorgsdepartementets forskrift om stønad til dekning av utgifter til fysioterapi.

## 2.9 Kurs og treningsgrupper i Helse og velferd

	Pris 2023	Pris 2024
Kurs 1: Nikotin, søvn, Bra mat	325	350
Kurs 2: KIB, KID og PED-t		550
Tilbud til deltagere som har gjennomført to reseptperioder ved frisklivssentralen og er i en positiv endringsprosess	457	690

## 2.10 Trygghetsalarm/trygghetspakke

	Pris 2023	Pris 2024
Trygghetsalarm/trygghetspakke per mnd	357	372
Trygghetsalarm/trygghetspakke per år	4 282	4 466
Oppkoblingsavgift	563	587

### 3. MILJØ, LANDBRUK, GEODATA mm.

#### *Urimelig gebyr, for miljø, landbruk og geodata*

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunedirektøren eller den vedkommende har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan, under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

#### 3.1 Gebyr medgått tid

Timepris

	Pris 2023	Pris 2024
Gebyr for medgått tid, jf. regulativet	1 460	1 520

#### 3.2 Gebyrer vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1

Innmåling av bygg som er bygget

	Pris 2023	Pris 2024
Enebolig, inklusiv garasje	4 130	4 310
Næringsbygg, flerbolighus (blokk, rekkehus og lignende)	5 500	5 740

#### 3.3 Gebyrforskrifter etter matrikkeloven

Oppretting av grunneiendom, festegrund og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring

	Pris 2023	Pris 2024
Areal fra 0–200 m <sup>2</sup>	11 860	12 370
Areal fra 201–400 m <sup>2</sup>	20 720	21 620
Areal fra 401–2 000 m <sup>2</sup>	30 730	32 060
Areal over 2 001 m <sup>2</sup> betales et grunnbeløp og det øvrige arbeidet i marka etter anvendt tid	30 730	32 060

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter, eierseksjoner, grensejusteringer eller arealoverføringer under samme oppmålingsforretning, gis følgende reduksjoner i gebyret per sak:

2–10 saker      10 prosent reduksjon  
11 og flere     20 prosent reduksjon

Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid, faktureres 65 prosent av gebyret.

Oppretting av uteareal på eierseksjon, gebyr for tilleggsareal per eierseksjon

	Pris 2023	Pris 2024
Areal fra 0–50 m <sup>2</sup>	8 580	8 950
Areal fra 51–250 m <sup>2</sup>	12 780	13 330
Areal fra 251–500 m <sup>2</sup>	17 120	17 860
Areal fra 501–2 000 m <sup>2</sup>	30 730	32 060
Areal fra 2 001 m <sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da.	3 570	3 720

Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid, faktureres 65 prosent av gebyret.

Oppretting av anleggseiendom og arealoverføring til/fra anleggseiendom

	Pris 2023	Pris 2024
Volum fra 0–500 m <sup>3</sup>	11 860	12 400
Volum fra 501–2000 m <sup>3</sup>	30 730	32 120
Areal over 2 001 m <sup>3</sup> betales et grunnbeløp og det øvrige arbeidet i marka etter anvendt tid	30 730	30 730

Der hvor oppretting kan gjennomføres uten markarbeid, faktureres 65 prosent av gebyret.

#### Innløsing av festetomt

	Pris 2023	Pris 2024
Gebyr for innløsing	7 910	8 250

For festetomt som skal innløses til grunneiendom, skal det gjennomføres en oppmålingsforretning.

For festetomt som har målebrev med koordinatbestemte grensehjørner bestemt i EUREF89, NGO48 eller Fredrikstad lokal, kan oppmålingsforretningen gjennomføres uten ny merking og måling.

Festetomter som ikke oppfyller kravet om tidligere oppmåling, gjennomføres med full oppmålingsforretning og med gebyr etter tabellene under. I tillegg kommer gebyr for innløsning. Overstiger denne gebyrberegningen gebyret oppretting av matrikkelenhet, skal dette gebyret brukes.

Dersom det samtidig med rekvisisjon av innløsning av festetomt blir rekvirert grensejustering, arealoverføring eller tilleggstomt til tomten som rekvireres innløst, faktureres 50 prosent gebyr for dette tilleggsarealet.

#### Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	Pris 2023	Pris 2024
	7 910	8 250

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning. Ved samtidig oppretting av flere tilgrensende eiendommer som er rekvirert av samme rekvirent, økes gebyret med 250 kroner per eiendom.

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, betales forholdsmessig etter medgått tid, minimum en tredjedel av vedtatte gebyrsatser.

Ved påbegynt oppmålingsforretning i marka betales 60 prosent av totalgebyret.

Gebyr til kommunen når oppmålingsforretningsarbeidet delvis blir utført av kommunen og delvis av andre

	Sats av totalgebyr
Kommunens klargjøring	20 % (for Statens vegvesen 15 %)
Varsling og forretningsmøte i marka	20 (for Statens vegvesen 25 %)
Tekniske arbeider og dokumentasjon	40 %
Registerarbeidene (sluttarbeidene)	20 %

For oppmålingsforretning der deler av arbeidet utføres av andre, fastsettes gebyret til kommunen etter hvor stor andel av arbeidet kommunen utfører.

#### Grunneiendom, bruttoareal ved gjensidig grensejustering

	Pris 2023	Pris 2024
Areal fra 0–100 m <sup>2</sup>	11 860	12 370
Areal fra 101–500 m <sup>2</sup>	21 490	22 420
Areal over 501 m <sup>2</sup> – økning per påbegynt 500 m <sup>2</sup>	3 570	3 730

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 prosent av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 kvadratmeter). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 prosent av eiendommens areal før justeringen. Verdiendringen mellom eiendommene må være mindre enn 1 G.

#### Anleggseiendom

	Pris 2023	Pris 2024
Volum fra 0–250 m <sup>3</sup>	16 560	17 280
Volum fra 251–1000 m <sup>3</sup>	20 280	21 160

#### Oppmålingsforretning over spesielle arealer

	Pris 2023	Pris 2024
Grunnbeløp	30 730	32 060

For forretninger over større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne friluftformål, veiformål og områder som skal reguleres og som senere skal deles, betales for klargjøring av saken et grunnbeløp, og arbeid i marka etter anvendt tid.

Klarlegging der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning eller kartforretning og med koordinater i EUREF89, NGO48 eller Fredrikstad lokalt

	Pris 2023	Pris 2024
For første punkt	4 450	4 640
For andre punkt	2 280	2 380
For overskytende grensepunkter 3 til 5 punkter, per punkt	1 030	1 080
For grensepunkter utover 5 punkter, per punkt	700	730

Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt

	Pris 2023	Pris 2024
For første punkt	6 970	7 270
For andre punkt	4 800	5 010
For overskytende grensepunkter 3 til 5 punkter, per punkt	4 190	4 370
For grensepunkter utover 5 punkter, per punkt	2 790	2 910

Dersom kartlegging av grenser kombineres med innløsning av festegrund, skal samlet gebyr ikke overstige gebyr beregnet etter, *oppretting av matrikkelenhet*. Oppretting av grunneiendom og festegrund og matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn, samt arealoverføring

Kartlegging av stedfestede rettigheter (servitutter)  
Faktureres etter medgått tid.

### 3.4 Gebyrforskrifter for arbeider etter lov om seksjonering

Gjennomføring av oppmålingsforretning for tilleggsarealer i grunn som inngår i en seksjon gebyr fastsettes etter reglene til matrikkelloven.

#### Oppretting av eierseksjoner, nybygg

	Pris 2023	Pris 2024
1-3 seksjoner	7 190	8 270
4-8 seksjoner	10 790	12 410
Fra 9 seksjoner, tillegg per ny seksjon	600	690

Maksimalgebyr: 3 ganger satsen for 4–8 seksjoner.

#### Oppretting av eierseksjoner, eksisterende bygg

	Pris 2023	Pris 2024
1-3 seksjoner	8 400	9 660
4-8 seksjoner	11 980	12 780
Fra 9 seksjoner, tillegg per ny seksjon	790	910

Maksimalgebyr: 3 ganger satsen for 4–8 seksjoner.

#### Reseksjonering, endring av eierseksjoner i seksjonert sameie

	Pris 2023	Pris 2024
1-3 seksjoner	14 380	16 540
4-8 seksjoner	17 990	20 670
Fra 9 seksjoner, tillegg pr ny endret seksjon*	1 210	1 400

Maksimalgebyr: 3 ganger satsen for 4–8 seksjoner.

#### Befaring

	Pris 2023	Pris 2024
Gebyr	4 200	4 830

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr i tabellene over.

#### Sletting/oppheving av seksjonert sameie

	Pris 2023	Pris 2024
Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom	4 200	4 830

#### Saker som ikke blir fullført

Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekke saken. Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr.

Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt: Lavest gebyr av 1/2 gebyrsats, eller gebyr beregnet etter anvendt timer.

### 3.5 Gebyrer vedtatt med hjemmel i jordloven §12 og konsesjonsloven

#### Behandling av saker

	Pris 2023	Pris 2024
Behandling av søknad om deling i henhold til jordloven av 1995 § 12	2 000	2 000
Behandling av saker etter konsesjonsloven av 2003	5 000	5 000

Gebyrene følger forskrift for behandling av konsesjons- og delingssaker

Ved fradeling av tun som del av bruksrasjonalisering skal det ikke ilegges gebyr etter plan- og bygningsloven.

### 3.6 Fellingsavgift vedtatt med hjemmel i forskrift om kommunale viltfond § 6 og viltloven § 40

#### Felling av elg

	Pris 2023	Pris 2024
Fellingsavgift elg, voksen	510	620
Fellingsavgift elg, kalv	300	370

Gebyrene fastsettes av Miljødirektoratet

### 3.7 Gebyrer vedtatt med hjemmel i forurensningsforskriften § 11-4, forurensningsloven § 52a og plan- og bygningsloven § 33-1

#### Utslipps- og byggetillatelse, saksbehandling og godkjenning

	Pris 2023	Pris 2024
1-15 PE (for eksempel én bolig/hytte/bygg)	6 070	6 330
16-49 PE	9 170	9 570
50-1999 PE	17 330	18 080

PE = personekvivalenter

For samlet søknad om utslippstillatelse og byggetillatelse tas det halvt gebyr for utslippstillatelse.

#### Årsgebyr for tilsyn med mindre avløpsanlegg

	Pris 2023	Pris 2024
Boliger	620	650
Hytter	310	325 <sup>1)</sup>

Note: 1) referert BST sak 123/09

#### Bygge- og gravearbeider i forurenset grunn

	Pris 2023	Pris 2024
Saksbehandling/godkjenning – enkel sak	4 140	4 320
Saksbehandling/godkjenning – middels sak	7 760	8 110
Saksbehandling/godkjenning – komplisert sak	12 420	12 960
Driftskontroll/tilsyn. Timepris etter medgått tid	1 470	1 540

Gebyr vedtatt med hjemmel i forurensningsforskriften, kapittel 2, «Forskrift om opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider».

#### Tilsyn med næringsavfall

	Pris 2023	Pris 2024
Tilsyn med besitter av næringsavfall	1 470	1 540

Gebyr vedtatt med hjemmel i forurensningsloven §48-50 og §52a om tilsyn med næringsavfall.

### 3.8 Prisregulativ for salg av geodata til ikke geovekst-partner

Regulativet er basert på vedtak i Geovekstforum, gjeldende fra 1. juli 2014, og på nyeste SOSI-versjon fra Statens kartverk. Disse priser skal brukes ved salg av digitale geodata, eller analoge presentasjoner av digitale geodata.

Regulativet fastsetter også pris for salg av enkle analoge kopier av analoge geodata. Prisregulativet omhandler ikke data i små målestokker som Statens kartverk har produsert i henhold til statsoppdraget. Alle prisene i regulativet er eksklusiv merverdiavgift. Denne kommer i tillegg ved fakturering.

#### *Innledning*

Siden 1995 har det foreligget et prisregulativ for salg av Geovekst-data til eksterne kunder. Dette regulativet har etter hvert blitt foreldet, som følge av endrede priser på kartlegging, og andre behov for produkter hos kundene.

Statens kartverk har på vegne av Geovekst-fellesskapet anledning til å inngå forhandleravtaler for salg av Geovekst-data i henhold til standard prisliste, på lik linje med andre av Statens kartverks digitale kartprodukter. I slike tilfeller trekkes forhandlerrabatt (per i dag 20 prosent for digitale data fra Statens kartverk) fra før fordelingen mellom selgende part (Statens kartverk) og geovekst-prosjekt beregnes. (Den enkelte forhandler bestemmer selv prisen ut mot kunden, men det som skal tilbakeføres er i henhold til standard listepreis med reduksjon for forhandlerrabatt). Tilsvarende forhandleravtale kan Fredrikstad kommune også inngå.

#### *Prinsipper for prisfastsetting overfor eksterne kunder*

Et hovedprinsipp ved fastsetting av priser på Felles kartdatabase data (FKB) og avledede produkter, er å unngå at aktuelle Geovekstpartner finner det lønnsomt å kjøpe FKB-data, i stedet for å bli med å finansiere etablering og drift. Prisfastsettingen har således en nær tilknytning til produksjonsprisen.

Eksterne kunder som ikke er part kan få tilgang til Geovekstdata etter følgende retningslinjer:

a) Anskaffelser etter standard prisliste (småkjøp):

Småkjøp gjelder deler av kommunen. Det beregnes areal innenfor og utenfor SSBs tettstedsavgrensning og prises per km<sup>2</sup>:

Innenfor SSBs tettstedsavgrensning *)	Kr 10 000,- /km <sup>2</sup>
Utenfor SSBs tettstedsavgrensning**)	Kr 500,- /km <sup>2</sup>

\*) Innenfor tettstedsavgrensningen inngår FKB-Detaljert høyde (1 m høydekurver) der dette finnes, da dette er en naturlig del av FKB dataene i tettbygde områder

\*\*\*) Utenfor tettstedsavgrensningen inngår kun 5 m høydekurver

b) Anskaffelse av større områder:

Kunder som ønsker større områder, kan tilbys å bli fullverdig Geovekst-part. Prisen blir da å sette lik kundens nytteverdi i forhold til andre parters nytteverdi. Forutsetningen for at en kunde skal bli part er at kunden blir med i forvaltningsavtalen.

Ved kjøp av større områder FKB-data kan prisen settes til en gitt prosent av etableringskostnadene for det området kunden ønsker data fra. Det benyttes samme prosenter som oppgitt i punkt a.

Det er også mulig å inngå abonnementsavtaler, slik at kunden får nye datasett i bestemte intervaller. Slike avtaler må i løpet av 4 år sikre en minimum tilbakeføring til fellesskapet på beløp som tilsvarer vanlig kjøp.

c) Rettigheter og fordeling av inntekter.

Ved kjøp av kart-data får kunden anledning til fritt å kunne benytte data i organisasjonen (fritt antall lisenser) Ved salg av kart-data går generelt 10 prosent (minimum 1 000 kroner) til selger, mens resten går tilbake til forvaltningsprosjektet – og brukes derigjennom til dataforbedringer.

Minstepris per ordre er 1 000 kroner.

Dette skal dekke datakostnader, administrasjons- og materiellutgifter ved standard datauttak og leveranse.

#### *FKB-data*

FKB-data inndeles i enkelte temagrupper som prises hver for seg ut fra de behov som en antar finnes hos eksterne kunder. I tillegg er prisen differensiert mellom FKB-standard og områdetyper. Prisene regnes ut i Priskalkulatoren.

#### *Rasterdata*

Ved leveranse som rasterdata forutsettes at alle primærdata som er beskrevet i 3 og kan beskrives ved rasterdata, inngår i leveransen. Ved reduksjon i innhold, avtales skjønnsmessig andel. Prisene regnes ut i Priskalkulatoren.

#### *Bildedata*

Aktuelle bildedata er satelltbilder, ortofoto m.m. Prisen regnes ut fra Priskalkulatoren.

#### *Spesielle uttak*

I enkelte tilfeller er det behov for spesielle uttak, dataformat og lignende og presentasjoner av geodata. I slike oppdrag beregnes det en grunnpris i henhold til ovenstående punkt og i tillegg 900 kroner per time fra time nummer to. Dersom leveransen innebærer uttegning eller spesielt datamedium tas det i tillegg betalt for materiellkostnadene. Dersom det er behov for spesiell kompetanse for analyse av datagrunnlaget og lignende, kan det avtales høyere pris per time eller en pris for produktet.

#### *Eksemplaravgift for trykte kart – markedsrett*

For bruk av kartbilder til temakart, bøker og lignende, berignes en eksemplarpris ut fra kartets størrelse, innhold og opplag:

Pris i kroner per trykt eksemplar:

Tema/kartstørrelse i dm <sup>2</sup>	0–3,15 (A5)	3,16–6,25 (A4)	6,26–12,5 (A3)	12,6–25 (A2)	25,1–50 (A1)	Over 50,1
Høydeinformasjon	0,2	0,4	0,8	1,6	3,2	6,4
Markslag (AR5)	0,1	0,2	0,4	0,8	1,6	3,2
Bygg	0,15	0,3	0,6	1,2	2,4	4,8
Samferdsel	0,1	0,2	0,4	0,8	1,6	3,2
Rest FKB	0,2	0,4	0,8	1,6	3,2	6,4
Samlet	0,75	1,5	3	6	12	24

Rabatt ut fra opplag:

Antall	Rabatt i %
1.000-3.000	10
3.001-6.000	20
6.001-10.000	30
10.001 og over	50

*Plott ut fra ferdige databaser*

I mange tilfeller er det etablert databaser for temakartproduksjon. Når det er behov for ekstra plott ut fra disse basene tas det en enhetspris per plott:

Format	Papir – kr	Folie – kr
A0	230	260
A1	180	210
A2	110	130
A3	50	50
A4	30	30

*Kopiering/skanning av analoge geodata, tegninger og kart*

I de områdene hvor det bare er analoge geodata faktureres det kun kopieringspris, som skal dekke forbrukt materiell og medgått tid. Følgende priser er gjeldende:

Format	Papir – kr	Folie – kr
A0	110	160
A1	100	120
A2	90	90
A3	50	50
A4	30	30

*Avtale*

Ved salg av geodata til eksterne kunder inngås det en forpliktende avtale mellom kjøper og selger som regulerer bruken av de leverte geodataene.

*Bruk av data i undervisning, studentoppgaver og forskning*

Leveranser til undervisningsformål, studentoppgaver og forskningsprosjekter forutsettes sikret gjennom samarbeidet Norge Digitalt. Hvis ikke er det normal pris. Kunden skal opplyses om betingelsene for leveransen.

*Betalingsbestemmelser*

Alle kostnader skal betales til Fredrikstad kommune etter oppgave fra virksomhet geomatikk. Virksomhetsleder for geomatikk kan i spesielle tilfeller dispensere fra regulativet. Dette er mest aktuelt overfor ideelle organisasjoner og ved ikke-kommersiell utnyttelse av dataene. Her kan det gis 70 prosent rabatt.

## 4. KULTUR OG IDRETT

### 4.1 Leiepriser for idrett

Prisene gjelder primært for organiserte lag/foreninger/grupper, hjemmehørende i Fredrikstad kommune, som bedriver idrett og aktivitet. For disse gruppene er trening på hverdager (kl. 15.00–22.00) og tildelt sesongtrening for barn/unge (til og med 20 år) gratis i driftssesongen. Aktiviteter som er åpent for publikum, hvor en kommunal virksomhet er arrangør, kan leies kostnadsfritt.

For leietakere fra andre kommuner dobles prisene.

	Pris 2023	Pris 2024
Leie ut over anleggenes ordinære åpningstider, per time	895	935
Gebyr for brudd på reglement/betingelser eller vilkår	1 635	1 705

#### *Kongstenhallen*

Driftssesong uke 33–25, Trening – per bane

	Pris 2023	Pris 202
Voksen, per time	430	450
Barn, per time	190	200
Student/honnør, per time	190	200

#### Skoler

	Pris 2023	Pris 2024
Skoleidrettsdag kommunal grunnskole (kl. 08.00–14.00)	4 365	4 550
Andre skoler enn grunnskole	7 960	8 300

#### Idrettsarrangement – per bane

	Pris 2023	Pris 2024
Minimumsavgift, voksen, per time	580	605
Minimumsavgift, barn per time	260	270
Idrettsarrangement heldag/arrangement med billettsalg/deltakeravgift, per dag	4 300	4 485
Kamp elite (inntil 750 tilskuere) per gang	5 460	5 695
Kamp elite (over 750 tilskuere) per gang	7 880	8 220

#### Messer, konserter, utstillinger

	Pris 2023	Pris 2024
Minimumsavgift per bane, per dag	6 615	6 900

#### Møterom

	Pris 2023	Pris 2024
Møterom Hals, per time	150	155
Møterom Frederik, per time	200	210
Te-kjøkken, per time	150	155
Garderober, per time	195	205

#### *Idrettshaller*

Driftssesong uke 33–25. Barnehager kan leie gratis på dagtid dersom det er ledig tid i de idrettshallene som fungerer som aktivitetssaler for sin nærscole

### Trening

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	430	450
Barn, minimumsavgift per time	190	200
Student/honnør, minimumsavgift per time	190	200

### Idrettsarrangement

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift, per time	580	605
Barn, minimumsavgift, per time	260	270
Idrettsarrangement heldag/arrangement med billettsalg/deltakeravgift, per dag	4 300	4 485

### Møterom

	Pris 2023	Pris 2024
Lite, per time	175	185
Stort, per time	235	245

### Kiosk

	Pris 2023	Pris 2024
Liten, per gang	305	320
Stor, per gang	605	630

### Aktivitetssaler

Driftssesong uke 34–25

Idrett, kor, korps og øvrige frivillige barne- og ungdomsorganisasjoner (til og med 20 år) i Fredrikstad kan leie aktivitetssalene gratis til formål som ikke inntektsbringende. Det samme gjelder for barnehager på dagtid i de salene det er ledig tid, samt i de idrettshallene som på dagtid fungerer som aktivitetssaler for sin nærscole. Voksenkor og -korps som er medlem av et studieforbund får leie gratis på ukedager i tidsrommet kl. 17–22, jmfør voksenopplæringsloven.

### Trening

	Pris 2023	Pris 2024
Liten sal, voksen, per time	180	190
Liten sal, barn, per time	100	105
Liten sal, student, per time	100	105
Stor sal, voksen, per time	320	335
Stor sal, barn, per time	165	170
Stor sal, student, per time	165	170

### Arrangementer

	Pris 2023	Pris 2024
Liten sal, voksen, per time	250	260
Liten sal, barn, per time	145	150
Liten sal, arrangement heldag/arrangement med billettsalg/deltakeravgift, per dag. Overnatting, per døgn	2 240	2 335
Stor sal, voksen, per time	430	450
Stor sal, barn, per time	220	230
Stor sal, arrangement heldag/arrangement med billettsalg/deltakeravgift, per dag, overnatting, per døgn	3 020	3 150

*Stjernehallen*  
Driftssesong uke 33–13  
Trening

	Pris 2023	Pris 2024
Baneleie – idrettslag, voksen	430	450
Baneleie – idrettslag, barn	190	200

Idrettsarrangement

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	800	835
Barn, minimumsavgift per time	260	270
Kamp elite (inntil 1 000 tilskuere) per gang	5 460	5 695
Kamp elite (over 1 000 tilskuere) per gang	8 475	8 840
Skoleidrettsdag per time	455	475

*Sentralidrettsanlegget*  
Driftssesong 15. april–1. oktober  
Trening

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	430	450
Barn, minimumsavgift per time	190	200

Idrettsarrangement

	Pris 2023	Pris 2024
Skoleidrettsdag, per gang	1 955	2 040
Hovedbane, voksen, per time	580	605
Hovedbane, barn per time	260	270
Friidrett arrangement, voksen, per time	580	605
Friidrett arrangement, barn, per time	260	270

Hovedbanen på sentralidrettsanlegget benyttes kun til kamper.

*Fredrikstad stadion*  
Stenges ved snøfall.  
Trening

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	430	450
Barn, minimumsavgift per time	190	200

Idrettsarrangement

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	1 190	1 240
Barn, minimumsavgift per time	260	270

*Østfoldhallen (omfattes ikke av priser og betingelser for øvrige idrettsanlegg)*

	Pris 2023	Pris 2024
Mandag – fredag kl. 08.00–16.00, per time	1 635	1 705
Mandag – torsdag kl. 16.00–21.00, per time	1 960	2 045
Mandag – torsdag kl. 21.00–23.00, per time	1 635	1 705
Fredag kl. 16.00–22.00, per time	1 635	1 705
Lørdag – søndag kl. 08.00–12.00, per time	1 635	1 705
Lørdag – søndag kl. 12.00–21.00, per time	1 900	1 980
Kamp med billettinntekter, per time	2 400	2 505
Idrettsarrangement, per time	2 185	2 275
Kiosk, per dag	2 000	2 085

Idrettsarrangement over en dag, etter avtale. Andre arrangementer (ikke idrett), etter avtale.

*Merkur 1 kunstgressbane*

Trening

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	430	450
Barn, minimumsavgift per time	190	200

Idrettsarrangement

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	885	925
Barn, minimumsavgift per time	260	270

*Grus- og gressbaner*

Driftssesong 15. april–1. oktober

Trening er gratis.

Idrettsarrangement

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	330	345
Barn, minimumsavgift per time	170	175
Heldagsarrangement idrett, per gang	2 370	2 470
Idrettsarrangement med billettsalg/deltakeravgift, per dag	2 965	3 090
Andre heldagsarrangement, minimum per gang	3 255	3 395
Leie til parkeringsformål med gebyrinnkrevning på Tollbodplassen, per dag	2 175	2 270
Leie til parkeringsformål uten gebyrinnkrevning på Tollbodplassen, per dag	550	575

*Svømmehaller, Kongstenhallen og Gaustadhallen*

Driftssesong Gaustadhallen uke 34–25

Driftssesong Kongstenhallen uke 33–25

Trening

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	430	450
Barn, minimumsavgift per time	190	200
Organisert svømmekurs, per time	400	415
Livredningskurs per time, per bane	NY	450

### Idrettsarrangement

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	580	605
Barn, minimumsavgift per time	260	270
Arrangement heldag/arrangement med billettsalg/deltakeravgift, per dag	4 300	4 485

### Friluftsbadet

Pris etter avtale.

### Svømmebasseng

Driftssesong uke 34–25

### Trening

	Pris 2023	Pris 2024
Voksen, minimumsavgift per time	430	450
Barn, minimumsavgift per time	190	200
Organisert svømmekurs, per time	400	415
Livredningskurs per time	NY	450

### Offentlig bad

Barn 0-3 år gratis.

Rabattert pris til barn 3–18 år, student 18+ med studentbevis, honnør med bevis, vernepliktige soldater med bevis og veteraner med Forsvarets Veterankort. Ved dårlig vær kan rabatter gis i friluftsbadet i en kortere periode. Familiebillett (minus 10 kroner pr. billett ved over 3 besøkende. Minst 1 over 18 år).

Bedriftsavtaler prises etter avtale. Arrangementer, aktiviteter og kampanjer – prises særskilt.

### Kongstenbadet svømmehall og friluftsbadet

	Pris 2023	Pris 2024
Enkeltbillett, voksen	105	110
Enkeltbillett friluftsbadet, voksen	115	120
Enkeltbillett, barn	55	60
Enkeltbillett friluftsbadet, barn	65	70
Enkeltbillett, student/honnør/soldat/veteraner	75	80
Enkeltbillett friluftsbadet, student/honnør/soldat/veteraner	85	90
Enkeltbillett, ikke badende svømmehall	40	45
Kortavgift plastklippekort (ved førstegangskjøp/mistet kort)	45	50
Klippekort 10 ganger, voksen	1 000	1 050
Klippekort 10 ganger, barn	500	550
Klippekort 10 ganger, student/honnør/soldat/veteran	700	750
Klippekort 20 ganger, voksen	1 900	2 000
Klippekort 20 ganger, barn	900	1 000
Klippekort 20 ganger, student/honnør/soldat/veteran	1 300	1 400
Klippekort 40 ganger, voksen	3 600	3 800
Klippekort 40 ganger, barn	1 600	1 800
Klippekort 40 ganger, student/honnør/soldat/veteran	2 400	2 600
Årskort, voksen	4 395	4 585
Årskort, barn	2 250	2 345
Årskort, student/honnør/soldat/veteran	3 605	3 760

#### Gaustadbadet svømmehall

	Pris 2023	Pris 2024
Enkeltbillett, voksen	70	75
Enkeltbillett, barn/student/honnør	50	55
Klippekort 10 ganger, voksen	650	700
Klippekort 20 ganger, voksen	1 100	1 300
Klippekort 20 ganger, barn/student/honnør	650	700
Klippekort 40 ganger, barn/student/honnør	1 100	1 300

#### Skatehallen

	Pris 2023	Pris 2024
Per dag, over 20 år	60	60
Halvårskort, over 20 år	900	900
Skoleskatedag, med instruktør		1 980
Skatebursdag, med instruktør		2 000

Det tilbys gratis halvårskort for de som blir med aktivt i dugnadsgjengen (3-4 dugnadsdager i halvåret).

#### 4.2 Utleie av klasserom og kulturarenaer – Booking på [bookup.no](http://bookup.no)

Utleiesesongen er fra uke 34–25. Ordinær åpningstid for klasserom og kulturarenaer er hverdager fra klokken 17.00–22.00. Utleie i helger gjøres kun etter egen avtale og sesongbookinger kan utgå ved utleie til arrangementer i helgene. Det er ikke utleie i skolens ferier eller på helligdager.

Ved større arrangementer og ved behov kan enkelte klasserom og kulturarenaer gjøres tilgjengelig mellom uke 26 og 33 og utover ordinær åpningstid.

Idrett, kor, korps og øvrige frivillige barne- og ungdomsorganisasjoner (til og med 20 år) hjemmehørende i Fredrikstad kan leie klasserom og kulturarena gratis på hverdager mellom kl. 17.00 og 22.00. Nevnte grupper kan også leie lokaler kostnadsfritt i helgene mellom klokken 08.00–22.00. Voksenkor og -korps som er medlem av et studieforbund kan leie gratis på ukedager i tidsrommet 17.00-22.00, jf. voksenopplæringsloven.

Lokalsamfunnsutvalg kan benytte klasserom til møtevirksomhet kostnadsfritt.

Ved utleie til organisasjoner/lag/foreninger ikke-hjemmehørende i Fredrikstad, inntektsbringende aktiviteter og aktiviteter for voksne som ikke er lovpålagte, faktureres full pris.

Uke 26–33, døgn (overnatting) og andre tider utover ordinær åpningstid kun etter spesiell avtale. Leie av klasserom og kulturarenaer i tidsrommet faktureres full pris uavhengig av formål og brukergruppe. Skoler brukt til overnatting faktureres pr. døgn/overnatting.

#### Klasserom og skole til overnatting

	Pris 2023	Pris 2024
Klasserom pr. time voksen	180	190
Klasserom pr. time barn	100	105
Klasserom helg pr. dag (opp til 5 rom)	1600	1670
Skole til overnatting pr. skole (antall rom avtales spesielt)	3630	3790
Brudd på ordensreglement, betingelser og vilkår	1638	1710

Antall klasserom som leies ut pr. skole kan variere. De fleste skoler har 5 tilgjengelige klasserom til leie. Ved skole til overnatting avtales tilgang til antall klasserom spesielt. Skolekjøkken og andre spesialrom er ikke tilgjengelig for leie.

## Kulturarena

	Pris 2023	Pris 2024
Kulturarena voksen pr. time	320	335
Kulturarena barn pr. time	165	170
Kulturarena hel helgedag	2240	2340
Kulturarena hel helg (lørdag + søndag)	NY	3790
Brudd på ordensreglement, betingelser og vilkår	1638	1710

Kulturarenaer skal primært benyttes til formål innen kultur. Annet bruk av arenaer kan utgå ved arrangementer innenfor kulturformål f.eks. formål øvelse og forestillinger innen musikk, dans og teater. Teknisk utstyr som lydanlegg og projektor er ikke inkludert i leien.

## 4.3 Gebyrer for bibliotek

	Pris 2023	Pris 2024
Gebyr for glemt/mistet lånekort – skrive ut nytt lånekort	55	55
Gebyr for overskredet lånetid, 1. purring	55	55
Gebyr for overskredet lånetid, 2. purring	55	55
Faktura gebyr ved utsendelse av faktura	55	55

## Erstatning av tapt materiale

	Pris 2023	Pris 2024
Barnebøker	310	310
Voksenbøker	470	470
Tegneserier	310	310
Tidsskrifter	100	100
DVD	210	210
DVD TV-serie	360	360
Musikk CD	210	210
Lydbøker for voksne	470	470
Lydbøker for barn	310	310
Lydbok/enkeltpate Tapt	210	210
Språkkurs	520	520
Dataspill	620	620

Materiale av større verdi erstattes etter anskaffelsesverdi.

## 4.4 Leiepriser av saler i Fredrikstad Bibliotek

### *Leiepriser for aulaen i hovedbiblioteket*

I leieprisen gis det tilgang til foajé, billettluke, garderobe/toaletter, aulasalen med scene og skuespillergarderobe. Renhold av gulv er inkludert, men ikke rydding.

### Åpne arrangement og forestillinger med billettsalg i aulasalen

	Pris 2023	Pris 2024
Per arrangement/forestilling	10 000	12 000
Ekstraforestillinger (samme dag)	5 450	6 500
Prøvedag	2 800	4 500

Åpne arrangement og forestillinger med billettsalg for ideelle kulturorganisasjoner i aulasalen

	Pris 2023	Pris 2024
Per arrangement/forestilling	3 600	5 000
Ekstraforestillinger (samme dag)	2 200	4 000
Prøvedag	1 600	4 000

Lukkede og åpne arrangement og forestillinger uten billettsalg i aulasalen

	Pris 2023	Pris 2024
Mandag til fredag kl. 08.00–16.00	6 800	8 000
Mandag til fredag kl. 16.00–23.00 og lørdag til søndag	8 900	12 000

Leiepriser overlyssalen, utstillinger

	Pris 2023	Pris 2024
Kommersielle utstillere, per dag, i tillegg 20 prosent av all omsetning	2 500	3 000
Ideelle kulturorganisasjoner/kunstnere som stiller ut egne arbeider, per dag	1 500	2 000

I leieprisen gis tilgang til foajé, garderober/toaletter og overlyssalen. Renhold av gulv er inkludert, men ikke rydding. Én dag til montering er inkludert i leieprisen. Utstiller er selv ansvarlig for innbetaling av lovbestemte avgifter ved kunstsalg. Utstiller har selv alt ansvar for montering, vakthold, forsikring, markedsføring og demontering. Utstiller er forpliktet til kun å bruke bibliotekets skinnebaserte opphengssystem. Det må under ingen omstendighet festes noe til vegger, tak eller gulv på en slik måte at det medfører hull eller merker. Slike skader må erstattes etter hva det koster å få det reparert av kompetente håndverkere. Utstiller må forholde seg til det generelle utleiereglementet for aulaen. Utleier har intet ansvar for leietakers eiendeler.

Leiepriser for aulaens foajé til møter

	Pris 2023	Pris 2024
Per dag (kl. 09.00–22.00)	1 500	2 000
Per dag (kl. 09.00–15.30) eller kveld (kl. 16.00–22.00)	1 000	1 500

I leieprisen gis tilgang til garderober/toaletter. Renhold av gulv er inkludert, men ikke rydding.

Tillegg til leie av lokaler

	Pris 2023	Pris 2024
Leie av servicepersonell, per time, ordinære dager	600	600
Leie av servicepersonell, per time, helligdager	1 300	1 300
Manglende rydding, renhold eller søppeltømming, per påbegynte time	600	600
Stemming av flygel	2 500	3 000

#### 4.5 Priser Kulturskolen

Egenandeler per skoleår

	Pris 2023	Pris 2024
Elevplass kjerneprogram, ordinær plass	3 600	3 600
Elevplass kjerneprogram, søsken- og flerfagsmoderasjon	2 700	2 700
Elevplass kjerneprogram, inntekt under 4,5 G	800	800
Elevplass fordypningsprogram, ordinær plass	6 850	6 850
Elevplass fordypningsprogram, søsken- og flerfagsmoderasjon	5 140	5 140
Elevplass fordypningsprogram, inntekt under 4,5 G	800	800
Samspill musikk	1 350	1 350
Instrumentleie ordinær plass, inkl. mva	600	600
Instrumentleie, per skoleår, inntekt under 4,5 G, inkl. mva	125	125

Facturering skjer en gang per halvår, høst og vår.

Kortere kurs, verksteder og lignende har varierende priser, alt etter innhold og form.

##### *Moderasjoner*

25 prosent søskenmoderasjon fra barn nr. 2, forutsatt samme betaler

25 prosent moderasjon fra tilbud nr. 2 innenfor fagområdet dans

25 prosent moderasjon fra tilbud nr. 2 innenfor fagområdet nysirkus

Moderasjonen gis til det rimeligste tilbudet.

##### *Reduksjon på grunn av lav inntekt*

Forsørgere som har en samlet bruttoinntekt for husstanden som er under 4,5 G (grunnbeløp i folketrygden), kan søke om redusert egenandel.

##### *Utleie av møterom og saler*

	Pris 2023	Pris 2024
Rom 1, 2, 5, per time	150	250
Dansesal, per time	250	350
Kammersal, per time	250	350
BlackBox, per time	300	400
BlackBox, hel dag	2 700	3 000

Utleie er forbeholdt undervisnings-/kulturrelatert aktivitet. Bruk av andre rom, som kjøkken og garderobe, er mulig etter avtale.

##### *Østfold Medieverksted*

Ambulerende kurs for skoler

Animasjonskurs: dagskurs/ukeskurs også videre for skoler, kulturskoler og andre institusjoner – pris etter avtale. Video oppdragsproduksjon/infofilm/kinoreklame – pris etter avtale.

#### 4.6 Leiepriser kulturhusene

##### St. Croix-huset

##### Utleie av møterom og saler

	Pris 2023	Pris 2024
Lite møterom maks 8 pers. (Kjellerstua, Nier`n, Åtter`n, Lille My) før kl. 16	50	55
Lite møterom maks 8 pers. (Kjellerstua, Nier`n, Åtter`n, Lille My) etter kl. 16	80	85
Mellomstort møterom, mellom 7–28 pers (Tier`n, Elver`n, Kunstverket, Annekset) før kl. 16	80	85
Mellomstort møterom, mellom 7–28 pers (Tier`n, Elver`n, Kunstverket, Annekset) etter kl. 16	100	105
Ved leie av møterom på dagtid må det bestilles møtepakke, per person	285	285

Møtepakken inkluderer leie av rom, dagens lunsj og utstyr. Kaffe, te og frukt må bestilles i tillegg, og er ikke inkludert i prisen. Det er ikke tillatt med medbrakt mat eller drikke.

Studenter og ungdom inntil 20 år, som ikke mottar tilskudd eller er del av en organisasjon som mottar tilskudd, kan benytte rom til dans, teater, møter og annen kulturvirksomhet, gratis. Generelt kan redusert utleiepris vurderes i henhold til virksomhetens kriterier for redusert leie, eksempelvis lav betalingsevne eller oppstarthjelp til nye aktiviteter.

Veteraner med Forsvarets Veterankort gis 20 kroner billetterabatt av opprinnelig utsalgspris. Dette gjelder kun arrangementer der St. Croix er arrangør.

##### Utleie av Lillesal og Storesal (ikke møtevirksomhet):

	Pris 2023	Pris 2024
Lillesal, pris uten billettsalg	1 500	1 500
Lillesal, pris med billettsalg	3 000	3 000
Storesal, pris uten billettsalg	2 300	2 300
Storesal, pris med billettsalg	5 000	5 000

Teknisk utstyr, rigging og teknisk bistand inngår ikke i leie av salene. Dette må avtales på forhånd med teknisk ansvarlig.

##### Tillegg til leie av storsal

	Pris 2023	Pris 2024
Storsal – full pakke (i tillegg til leie)	6 500	6 500
Storsal – medium pakke (monitor 2 stk, inntil 10 mikrofoner, Di- boks)	2 000	2 000
Storsal – konferansepakke mandag-fredag (inkl. leie av sal, lunsj, prosjektor, lerret, inntil 5 mikrofoner og lyd fra PC) pr. person	500	500
Storsal – konferansepakke kveld/helg. (inkl. prosjektor, lerret, inntil 5 mikrofoner og lyd fra PC)	750	750
Fastlys Kefescenen, utescenen, Store- og Lillesal	1 500	1 500
Lydpakke (inkl. i full pakke)	3 500	3 500
Lyspakke (inkl. i full pakke)	3 000	3 000
Lydtekniker inntil 8 timer (gjelder leie av husets tekniker/kjentman.	3 500	3 500

Ved innleie av eksern tekniker må pris avtales på forhånd

##### Utescenen

	Pris 2023	Pris 2024
Utescenen med billettsalg og tilgang til toaletter via nøkkelkort, utenfor ordinær åpningstid	1 000	1 000

#### Musikkværste – kreative verksteder

	Pris 2023	Pris 2024
Øvingsrom, voksne over 20 år, per time	80	85
Øvingsrom, ungdom	Gratis	Gratis
Kreative verksteder, per gang	125	130

Det gis 25 prosent søskenmoderasjon på kreative verksteder, på full pris fra barn nr. 2, forutsatt samme betaler.

Studio: Etter avtale

#### Blå Grotte

Blå Grotte 451 sitteplasser og 900 ståplasser. Speilet 166 sitteplasser.

Leieprisene gjelder inntil 8 timer, hvis annet ikke er avtalt. Standard amfi inkludert teknikk. Eksklusiv lyd- og lystekniker. Inkludert i prisen er vertskap/teknisk kjentmann/billettører. Det kan ved enkelte tilfeller vurderes en egenforhandlet avtale ved følgende forhold:

- Leie utover 5 dager
- Mulighet for redusert leie i perioder/dager med erfaringsmessig lavt belegg
- Samarbeid med unge regionale arrangører/ produsenter
- Gjestespill, en ordning for unge uetablerte scenekunstnere.

#### Åpne arrangementer/forestillinger

	Pris 2023	Pris 2024
Per arrangement/forestilling	20 000	20 000
Per ekstraforestilling (gjelder samme dag)	15 000	15 000
Per prøvedag – maks 5 prøvedager	9 500	9 500
Røde dager, per arrangement/forestilling	22 000	22 000

I tillegg til utleieprisene: 10 prosent av billettinntektene.

#### Leie uten 10 prosent av billettinntektene

	Pris 2023	Pris 2024
Per arrangement	50 000	50 000
Ekstraforestillinger	30 000	30 000
Røde dager, per forestilling	56 000	56 000

Leieprisene er på nivå med sammenlignbare hus i region Østfold.

#### Åpne arrangementer/forestillinger for ideelle kulturorganisasjoner

	Pris 2023	Pris 2024
Per arrangement/forestilling	7 000	7 000
Per ekstraforestilling (gjelder samme dag)	4 000	4 000
Per prøvedag – maks 5 prøvedager	6 000	6 000
Røde dager, per arrangement/forestilling	12 000	12 000

I tillegg til utleieprisene: 10 prosent av billettinntektene.

#### Lukkede arrangementer/forestillinger uten billettsalg

	Pris 2023	Pris 2024
Mandag–fredag	20 000	20 000
Lørdag–søndag	22 000	22 000
Røde dager	28 000	28 000

Leieprisene er på nivå med sammenlignbare hus i region Østfold.

## Speilet

### Åpne arrangementer/forestillinger

	Pris 2023	Pris 2024
Per arrangement/forestilling	12 000	12 000
Per ekstraforestilling (gjelder samme dag)	6 500	6 500
Per prøve, dag eller kveld	4 500	4 500
Røde dager, per arrangement/forestilling	15 000	15 000

Leieprisene er på nivå med sammenlignbare hus i region Østfold.

### Åpne arrangementer/forestillinger for ideelle kulturorganisasjoner

	Pris 2023	Pris 2024
Per arrangement/forestilling, mandag – søndag	5 000	5 000
Per ekstraforestilling (gjelder samme dag)	4 000	4 000
Per prøve, dag eller kveld (inntil 8 timer)	4 000	4 000
Røde dager, per arrangement/forestilling	7 000	7 000

Leieprisene er på nivå med sammenlignbare hus i region Østfold.

### Lukkede arrangementer/forestillinger uten billettsalg

	Pris 2023	Pris 2024
Mandag–fredag, kl. 08.00–16.00	8 000	8 000
Mandag–fredag, kl. 16.00–23.00	12 000	12 000
Lørdag–søndag	12 000	12 000
Røde dager	15 000	15 000

Leieprisene er på nivå med sammenlignbare hus i region Østfold.

### Tillegg til leie av lokale

	Pris 2023	Pris 2024
Leie av teknikere i inntil 8 timer (lyd og lys)	5 000	5 000
Etter 8 timer, hverdager, per time	525	525
Etter 8 timer, helg, per time	625	625
Leie av teknikere til kun avvikling av forestilling	3 000	3 000
Setting av fastlys	2 500	2 500
Leie av flygel, inklusive stemming (flygel er i Blå Grotte)	4 000	4 000
Leie av piano, inklusive stemming (piano på Speilet)	2 500	2 500
Rigging/servicepersonell inntil 5 timer hverdag/dagtid, per time	525	525
Rigging/servicepersonell inntil 5 timer kveld/helg, per time	625	625
Rigging av bord og stoler i sal	2 500	2 500
Leie av projektor pr. dag Blå Grotte, profesjonelle	2 000	2 000
Leie av projektor pr. dag Blå Grotte, ideelle	1 000	1 000
Leie av projektor pr. dag Speilet, profesjonelle	1 000	1 000
Leie av projektor pr. dag Speilet, ideelle	500	500
Leie av trådløse mygger utover 6 sett, pr. dag, pr. sett	500	500
Leie av trådløse mygger utover 6 sett, pr. uke, pr. sett	1 500	1 500

Helligdager: Etter avtale

## 4.7 Kino

Alle priser gjelder ved leie av salene mandag-torsdag kl. 09.00–16.00. For andre tider og dager må det avtales egne priser.

Dersom det ønskes tekniker i salen under hele arrangementet, eller andre ekstratjenester, avtales det egen pris for dette.

Priskategori 1: Profesjonelle opplegg/arrangementer, store konferanser, landsomfattende regionale konferanser – Pris etter avtale

Priskategori 2: Lokale arrangementer, kulturarrangementer, lokale kurs/konferanser

	Pris 2023	Pris 2024
Sal 1, 70 seter, per time	1 140	1 200
Sal 2, 325 seter, per time	1 655	1 700
Sal 3, 213 seter, per time	1 345	1 400
Sal 4, 115 seter, per time	1 140	1 200
Sal 5, 112 seter, per time	1 140	1 200
Sal 6, 50 seter, per time	930	1 000

Priskategori 3: Kommunale møter/arrangementer (video=ok)

	Pris 2023	Pris 2024
Sal 1, 70 seter, per time	830	900
Sal 2, 325 seter, per time	1 345	1 400
Sal 3, 213 seter, per time	1 035	1 100
Sal 4, 115 seter, per time	825	900
Sal 5, 112 seter, per time	825	900
Sal 6, 50 seter, per time	620	700

#### 4.8 Utleie av Lisleby samfunnshus, liten og stor sal – booking på [bookup.no](http://bookup.no)

Mandag-torsdag: klokken kl. 09.00–22.00.

Halv dag gjelder tidsrommet kl. 09.00–15.00 og kl. 17.00–22.00.

Tidsrommet mellom kl. 15.00–17.00 er forbeholdt rydding og rigging mellom leieperiodene.

Helg: Lørdag kl. 09.00–02.00 og søndag kl. 09.00–22.00. Ved leie helg gis det tilgang til salen for rigging i tidsrommet fredag klokken kl. 17.00–22.00. Helgeleie kan ikke deles opp i enkelt dager.

Kommunen og politiske partier benytter saler kostnadsfritt på hverdager til formål møter og kurs for egne. For åpne arrangementer i helger hvor kommunen selv er initiativtaker kan det gis en rabattert leie lik pris for kulturarena skole.

Lisleby samfunnshus

	Pris 2023	Pris 2024
Store sal – hverdag per time	NY	275
Store sal – hverdag halv dag	1 488	1 550
Lille sal – hverdag per time	NY	150
Liten sal – hverdag halv dag	780	815
Stor sal – helg (lørdag tom. søndag)	7 500	5 900
Gebyr for brudd på reglementet, betingelser eller vilkår	1 638	1 710

Ved leie av salen gis det tilgang til garderobe, toaletter og foaje. Kjøkken inkludert utstyr er inkludert ved leie helg i tidsrommet lørdag-søndag. Kjøkkenet kan også inkluderes ved leie av salen på hverdager. Teknisk utstyr som projektor, mikrofon og lydanlegg leies ikke ut til private men musikkanlegget kan benyttes ved eget tilkoblingsutstyr.

Renhold av gulv og toaletter er inkludert men leietaker må selv stå for rydding og eventuelt vask av benyttet utstyr på kjøkken.

#### 4.9 Kommunestyresaler og formannskapssaler – booking på bookup.no

Ordinær åpningstid er hverdager kl 08.00–22.00.

Saler på Onsøy og Rolvsøy rådhus leies ikke ut til private men kan leies av ideelle organisasjoner, foreninger, lag og interesse organisasjoner kan leie iht. gjeldene priser.

Fredrikstad Kommune, politiske partier, jordskifteretten, fylkeskommunen og Fredrikstad musikkråd kan leie saler kostnadsfritt innenfor ordinær åpningstid.

##### Saler

	Pris 2023	Pris 2024
Onsøy rådhus - stor sal, alle dager per leieforhold	1 650	1 725
Rolvøy rådhus – kommunestyresal, alle dager per leieforhold	1 050	1 100
Gebyr for brudd på reglementet, betingelser eller vilkår	1 638	1 710

Teknisk utstyr er tilgjengelig. Det er ikke mulig å leie servicepersonell.

#### 4.10 Andre lokaler i kommunale bygg

Ved forespørsel kan det vurderes enkeltvis utleie av andre lokaler i kommunale bygg.

Eksempler på kommunale lokaler som kan vurderes for utleie er lokaler på skoler som ikke er gjort tilgjengelig i bookup, kantine lokaler (ikke kantinekjøkken), dagligstuer, saler som ikke nevnes spesielt i egenbetalingen og andre fellesarealer.

Priser settes likt som for klasserom og kulturarenaer etter en vurdering av lokalets størrelse, fasiliteter og egnethet. Leie av slike lokaler avtales spesielt og vil bli fakturert leie.

#### 4.11 Utleie av Strandstua – booking på bookup.no

Leieperioden løper fra april til oktober. Det tas værforbehold.

Innsjekking på mandager fra klokka 12.00. For alle andre dager er innsjekking klokka 15.00 og utsjekking klokken 12.00.

Ved leie helg tillates det en senere utsjekking.

Utleie uten overnatting (timer) og til andre inn – og utsjekkingstidspunkter kan vurderes etter ledig kapasitet.

##### Strandstua

	Pris 2023	Pris 2024
Hverdag med overnatting – første natt	5 500	5 500
Hverdag med overnatting – påfølgende natt	4 500	4 500
Hel uke (mandag til søndag)	20 000	20 000
Helg (fredag til søndag)	10 500	10 500
Leietid, per time	520	650
Gebyr for brudd på reglementet, betingelser eller vilkår	1 638	1 710

Renholdstjenester er inkludert i leieprisen.

#### 4.12 Utleie av Arisholmen, Solhaug og Isegran

Fredrikstad kommune eier eiendommene Arisholmen, Solhaug og Isegran.

Eiendommene driftes av eksterne aktører og all utleie avtales med oppgitte kontakter.

Priser og utleie av Arisholmen administreres av Isegran fartøyvernsenter.

Priser og utleie av Solhaug (Onsøy) administreres av Naturbarna AS

[www.facebook.com/Solhaug-771770716272943/](https://www.facebook.com/Solhaug-771770716272943/)

Priser og utleie av lokaler på Isegran administreres av Minemagasinet AS  
<https://www.minemagasinet.no/>

#### 4.13 Utleie av kommunale uteområder

##### Kommunale uteområder

	Pris 2023	Pris 2024
Leie av kommunale uteområder til arrangementer (eks. konserter, festivaler, eventer, o.l.). Kommunedirektøren gis fullmakt til å vurdere leieprisen utfra arrangementets art med inntil kroner:	159 000	2 000 000

## 5. KOMMUNALE ÅRSGEBYRER

Alle priser er inkludert merverdiavgift.

Gebyrer for vann, avløp, renovasjon, slamtømming og feier er budsjettert med 100 prosent kostnadsdekning fra gebyrinntekter og bruk av selvkostfond. Gebyret for vann øker med 30,5 prosent, avløp øker med 24,1 prosent, renovasjonsgebyr øker med 14,4 prosent og gebyr for feier øker med 32,3 prosent. Gebyr for slamtømming reduseres med 16,4 prosent.

Normalgebyret for vann, avløp, renovasjon og feier er basert på et årlig vannforbruk på 150 kubikkmeter og 140 liters renovasjonsdunk, uten hjemmekompostering. For en slik normalhusholdning vil gebyrene utgjøre totalt 16 038 kroner, en økning på 3 054 kroner fra 2023, som tilsvarer 23,5 prosent.

### 5.1 Vann og avløp

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr

	Pris 2023	Pris 2024
Abonnementsgebyr vann (fast del)	1 270	1 510
Forbruksgebyr vann (variabel del)	12,86	17,78
Abonnementsgebyr avløp (fast del)	2 037,50	2 415
Forbruksgebyr avløp (variabel del)	27,81	35,29

### 5.2 Engangsgebyr for tilknytning

Tilknytningsgebyr

	Pris 2023	Pris 2024
Tilknytning til vann per boenhet	1 094	1 143
Tilknytning til avløp per boenhet	1 094	1 143

### 5.3 Årsgebyr for vann og avløp

Årsgebyret faste del tilsvarer et abonnementsgebyr og skal i stor grad dekke produksjonsavhengige kostnader.

Årsgebyrets faste del (abonnementsgebyret) deles opp i følgende kategorier:

1. **Bolig** – geneboliger, boenheter i borettslag/flerfamilieboliger og fritidsboliger.
2. **Andre bygg** – eiendommer som ikke benyttes som boligformål, som industri, næringseiendommer, forsamlingsbygg og lignende.

Abonnenter som tilhører brukerkategorien **Bolig** betaler 1 fast del per boenhet per år.

For abonnemeter som tilhører kategorien **Andre bygg** beregnes årsgebyrets faste del separat for den enkelte eiendom i henhold til eiendommens forbruk etter følgende satser:

Forbruk (m <sup>3</sup> /år)	Faste deler
0–1 000	1
1 001–2 000	2
2 001–5 000	4
5 001–10 000	10
10 001–25 000	20
25 001–50 000	50
50 001–75 000	100
75 001–100 000	150
100 001–250 000	200
250 001–500 000	500
Over 500 000	1 000

#### Årsgebyr vann og avløp variabel del

Årsgebyrets variable del (forbruksgebyret) beregnes per m<sup>3</sup> på grunnlag av målt eller stipulert forbruk. Avløpsmengden regnes lik vannmengden. For abonnenter med vannmåler beregnes årsgebyrets variable del, ut fra avlest mengde gjennom måler.

For abonnemeter som ikke har vannmåler beregnes årsgebyrets variable del etter stipulert forbruk, på grunnlag av boenhetens størrelse (bruksareal etter NS3940). Fritidsboliger beregnes med ½ av beregningsgrunnlag for boliger.

#### Boliger

Bruksareal	Stipulert forbruk
Under 60 m <sup>2</sup> bruksareal	100 m <sup>3</sup>
61–150 m <sup>2</sup> bruksareal	180 m <sup>3</sup>
151–200 m <sup>2</sup> bruksareal	240 m <sup>3</sup>
201–250 m <sup>2</sup> bruksareal	280 m <sup>3</sup>
251–300 m <sup>2</sup> bruksareal	320 m <sup>3</sup>
301–350 m <sup>2</sup> bruksareal	360 m <sup>3</sup>
Over 351 m <sup>2</sup> bruksareal	400 m <sup>3</sup>

#### Fritidsboliger

Bruksareal	Stipulert forbruk
Under 60 m <sup>2</sup> bruksareal	50 m <sup>3</sup>
61–150 m <sup>2</sup> bruksareal	90 m <sup>3</sup>
151–200 m <sup>2</sup> bruksareal	120 m <sup>3</sup>
201–250 m <sup>2</sup> bruksareal	140 m <sup>3</sup>
251–300 m <sup>2</sup> bruksareal	160 m <sup>3</sup>
301–350 m <sup>2</sup> bruksareal	180 m <sup>3</sup>
Over 351 m <sup>2</sup> bruksareal	200 m <sup>3</sup>

## 5.4 Andre gebyrer vann og avløp

### Andre gebyrer

	Pris 2023	Pris 2024
Plombering av stoppekran	1 094	1 143
Avlesing av vannmåler	1 094	1 143
Tømming fettavskiller	2 818	2 945

Gebyr for lokalisering av stoppekran, stikkledning eller privat vannlekkasje. Faktureres etter medgått tid og gjeldende timesats. Tillegg for avløp som fraviker normalt husholdningsavløp. Tilleggsgebyr fastsettes på bakgrunn av avløpsvannets sammensetning, og mengde etter beregningsmodell vist i gebyrforskrift for vann og avløp. Forøvrig henvises det til bestemmelser i kommunens gebyrforskrift for vann og avløp. Vedtatt i bystyret 9. februar 2017. Se kommunes hjemmeside.

## 5.5 Husholdningsrenovasjon

### Renovasjonsgebyr

	Pris 2023	Pris 2024
Bolig 80 liter, uten hjemmekompostering	2 318	2 650
Bolig, 140 liter, uten hjemmekompostering	3 220	3 683
Bolig, 240 liter, uten hjemmekompostering	4 444	5 083
Bolig, 360 liter, uten hjemmekompostering	6 698	7 660
Bolig, 600 liter, uten hjemmekompostering	11 140	12 740
Bolig, 660 liter, uten hjemmekompostering	12 236	13 994
Bolig 80 liter, med hjemmekompostering	1 513	1 729
Bolig, 140 liter, med hjemmekompostering	2 093	2 393
Bolig, 240 liter, med hjemmekompostering	2 898	3 314
Bolig, 360 liter, med hjemmekompostering	4 348	4 973
Bolig, 600 liter, med hjemmekompostering	7 244	8 284
Bolig, 660 liter, med hjemmekompostering	7 953	9 098
Bolig, 8m <sup>3</sup> , overflatecontainer	141 776	162 140
Bolig, 10m <sup>3</sup> , overflatecontainer	177 229	202 685
Bolig, undergrunnsavfallscontainer, pr. boenhet	1 943	2 223
Fritidsbolig, felles beholder	999	1 249
Bytte av beholder	267	292
Kjøp av ekstra sekk per stykk	41	44

## 5.6 Årsgebyr for slamtømming

	Pris 2023	Pris 2024
Bolig med WC, 1 tømming per år	3 068	2 564
Bolig med tett tank, 1 tømming per år	3 068	2 564
Felles oppsamlingstank, 1 tømming per år	3 068	2 564
Bolig uten WC, tømming hvert 3. år	1 022	854
Hytte uten WC – med frostsikker tank, tømming hvert 3. år	1 022	854
Hytte uten WC – ikke frostsikker tank, 1 tømming per år	3 068	2 564
Hytter med WC, 1 tømming per år	3 068	2 564

Gebyr for tømming av felles oppsamlingstank deles mellom husstandene knyttet til fellestanken.

### 5.7 Årsgebyrer for tilsyn- og feiing av fyringsanlegg

	Pris 2023	Pris 2024
Branntilsyn 1-løp (varenr.153)	356	471
Branntilsyn 2-løp (varenr.152)	713	941
Branntilsyn ½-gebyr (varenr.155)	179	236
Branntilsyn 1- løp over 3 etg. (varenr.154)	535	708
Branntilsyn hytte	193	255
Branntilsyn gass	193	236
<b>Tilfeldig fakturerte tjenester</b>		
Feiing av ildsted	850	1 000
Fresing av skorstein	1 100	1 100
Feiing av sentralfyr	650	1 500
Videokontroll av skorstein	550	800
Ekstra gebyr – feiing/tilsyn* (feiers vurdering)	850	600

\*Ekstra gebyr tilkommer når eier ikke møter til avtalt tid for for tilsyn/feiing for 2. gang

### 5.8 Næringsrenovasjon

Utlån og tømning av beholdere ved arrangement

	Pris 2023	Pris 2024
Utlån av beholder inklusiv ut- og innkjøring, første beholder	869	908
Utlån av beholdere inklusiv ut- og innkjøring, ut over første beholder	116	122
Tømning av beholder, per tømning, 1/52 av årsgebyr for dunkstørrelsen, jf. 5.2		

### 5.9 Diverse gebyrer brann og redning

Kursvirksomhet

	Pris 2023	Pris 2024
Teorikurs og praktiske kurs fra Brannforebyggende avdeling per time	962	1 005
Bruk av brannslukkingsapparater, per apparat	202	211

Praktiske kurs faktureres etter avtale.

Dykking

	Pris 2023	Pris 2024
Dykkeroppdrag 4 mann, per time, minimum 3 timer	7 465	7 801
Dykkeroppdrag per mann utover 4 mann, per time, minimum 3 timer	1 867	1 951

Redningsdykking (ikke mva-pliktig)

	Pris 2023	Pris 2024
Redningsdykkeroppdrag 5 mann, per time, minimum 3 timer	26 758	27 962
Redningsdykkeroppdrag 5 mann, per time utover 3 timer	7 073	7 391
Redningsdykkeroppdrag per mann utover 5 mann, per time, 3 timer	1 492	1 559

## Brannalarmanlegg

	Pris 2023	Pris 2024
Utrykning til innbrudd/heis/tekniske alarmer, per utrykning	2 149	3 360
Unødig utrykning til alarmkunder pga. manglende vedlikehold/uaktsomhet, per utrykning	7 770	7 981
Unødig utrykning private vakselskaper u/avtale, per utrykning	2 487	3 360

## Søknad om salg av fyrverkeri (ikke mva-pliktig)

	Pris 2023	Pris 2024
Saksbehandlingsgebyr	2 572	2 688

## 5.10 Diverse enkeltgebyrer

### Leie av utrykningsbåt med mannskap

	Pris 2023	Pris 2024
Leie av utrykningsbåt m/mannskap 2 mann, per time. Pris inkluderer ikke drivstoff.	5 153	5 385

### Utleie av maskiner/redskap (ikke mva-pliktig)

	Pris 2023	Pris 2024
Utleie av mannskapsbil, per time/minimum 3 timer	695	685
Utleie av lift/høyderedskap, per time/minimum 3 timer	1 259	1 316
Leie av mannskap, per time/minimum 3 timer	1 014	1 001

## 5.11 Alarmtilknytning til 110-sentralen (pris per måned)

### Brannalarm, heisalarm og tilleggsalarm

	Pris 2022	Pris 2023
Brannalarm for objekt mindre enn 300m <sup>2</sup>	521	544
Pris per tilleggsalarm	160	167
Brannalarm for objekt 300–1200 m <sup>2</sup> , mindre enn 50 senger, skoler under 5 000m <sup>2</sup>	850	888
Pris per tilleggsalarm	264	276
Brannalarm for objekt >1200 m <sup>2</sup> , 50 senger eller mer, skoler over 5 000m <sup>2</sup> , bolighus/blokker <20 leiligheter	1 674	1 749
Pris per tilleggsalarm	503	526
Brannalarm for kjøpesenter, store engrosvirksomheter og storindustri over 5 000 m <sup>2</sup> , bolighus/blokker med 20-50 leiligheter	2 253	2 354
Pris per tilleggsalarm	677	707
Brannalarm for kjøpesenter, store engrosvirksomheter og storindustri over 10 000 m <sup>2</sup> , bolighus/blokker >50 leiligheter	2 760	2 884
Pris per tilleggsalarm	766	800
Heisalarm	677	707
Administrasjon og etableringsgebyr/eierskifte, engangsgebyr	1 217	1 217

## 6. PARKERING OG TRANSPORT

Avgiftsfritaksmodellen i Cityterminalen videreføres. Det er avgiftsfritt å parkere i Cityterminalen fra kl. 14-24 mandag til fredag, fra kl. 09-24 lørdag og fra kl. 00-24 søndag. Avgiftsfritak i lukkede p-hus (Apenesfjellet og St.Hansfjellet) hverdager kl. 14-24 og lørdag/søndag kl. 09-24 videreføres

### 6.1 Parkering

Dag- og timesatser

	Pris 2023	Pris 2024
Lukkede p-hus, hverdager kl. 06-14 og lørdag/søndag kl. 06-09 per time (Apenesfjellet og St. Hansfjellet)	26	26
Lukkede p-hus, hverdager kl. 06-14 og lørdag /søndag kl. 06-09 per time (Apenesfjellet og St. Hansfjellet) - elbil	13	13
Grønn sone, per time (gateparkering)	26	26
Gul sone, progressiv avgift (gateparkering/Cityterminalen)	42	42
Rød sone, per time (sentrumssone gateparkering)	60	60
Kirkebygga p-hus, per time	26	26
Dammyr, per time	10	10
Dammyr, per dag	40	40
Parkering med lading, per time	25	25
Innfartsparkering, per time (Steffensjordet, Seiersten grusplass)	15	15
Innfartsparkering, per dag (Steffensjordet, Seiersten grusplass)	62	62
Innfartsparkering, per døgn (Seiersten grusplass)	150	150
Parkeringsavgift under lading, kommersielle ladere kr 0,-		
Fakturagebyr, etterfakturert parkeringsavgift	55	49
Nattakst (gjelder også elbil)	75	75

Gul sone: 42 kr første time, 44 kr andre time, 46 kr tredje time, 48 kr fjerde time og utover.

Avtaleparkering

	Pris 2023	Pris 2024
Avtaleparkering i lukkede p-hus per år	16 500	16 500
Avtaleparkering i lukkede p-hus per halvår	9 300	9 300
Avtaleparkering i lukkede p-hus per kvartal	5 650	5 650
Avtaleparkering i lukkede p-hus per måned	1 900	1 900
Avtaleparkering i lukkede p-hus «vinteravtale», 1.november - 31.mars	6 200	6 200
Avtaleparkering beboere, per avtale per år	1 500	1 500
Avtaleparkering næringsvirksomhet, per avtale per år	2 500	2 500
Avtaleparkering elbil i lukkede p-hus per år	8 250	8 250
Avtaleparkering elbil i lukkede p-hus per halvår	4 650	4 650
Avtaleparkering elbil i lukkede p-hus per kvartal	2 825	2 825
Avtaleparkering elbil i lukkede p-hus per måned	950	950
Produksjonskostnad nøkler/kort	400	400

## 6.2 Ferge

### Ferge

	Pris 2023	Pris 2024
Billett	Gratis	Gratis
Leie av ferge per time (inkl. mva)	2 000	2 300

## 6.3 Torv

Torv – priser avgiftsfritt (leie av torv for ordinært torvsalg av egenproduserte varer er avgiftsfritt)

	Pris 2023	Pris 2024
Stortorvet og Hans Nielsen Hauges plass – ordinært torvsalg egenproduserte varer, per dag	Gratis	Gratis
Stortorvet og Hans Nielsen Hauges plass – ordinært torvsalg egenproduserte varer, per år	Gratis	Gratis
Fisketorget og Blomstertorget – ordinært torvsalg egenproduserte varer, per dag	Gratis	Gratis
Fisketorget og Blomstertorget – ordinært torvsalg egenproduserte varer, per år	Gratis	Gratis
Gressvik torv, Sellebakk torv og Kongens torv – ordinært torvsalg egenproduserte varer, per dag	Gratis	Gratis
Gressvik torv, Sellebakk torv og Kongens torv – ordinært torvsalg egenproduserte varer, per år	Gratis	Gratis

Torv – priser inkl. mva. per dag

	Pris 2023	Pris 2024
Stortorvet og Dampskipsbrygga, ikke-kommersielle aktører	2 100	2 200
Blomstertorget, Fisketorget og Hans Nielsen Hauges plass, ikke-kommersielle aktører	1 000	1 100
Gressvik/Sellebakk torv, ikke-kommersielle aktører	500	600
Stortorvet og Dampskipsbrygga, kommersielle aktører	5 200	5 500
Blomstertorget, Fisketorget og Hans Nielsen Hauges plass, kommersielle aktører	4 200	4 400
Gressvik/Sellebakk torg, Kongens torv, kommersielle aktører	2 100	2 200
Generell leie av "torvplass", kommersielle aktører	300	300

## 6.4 Frikjøp av parkeringsplasser

Frikjøp av parkeringsplass

	Pris 2023	Pris 2024
Engangsinnbetaling, avgiftsfritt	103 000	120 000

## 6.5 Båtplasser/havneavgift

Stasjonsplass, brygger

	Pris 2023	Pris 2024
Stasjonsplass/båtplass langtidsleie per løpemeter båt per måned, pluss 20 prosent fortøyning	100	100
Havneavgift gjestehavn sentrum per døgn	300	300
Havneavgift gjestehavn sentrum dagavgift kl. 10.00–18.00	80	80
Havneavgift gjestehavn sentrum kveldsavgift kl. 18.00–23.00	80	80

## 7. GEBYRER FOR GRAVING I KOMMUNAL VEI OG ANDRE OFFENTLIGE AREALER OG SALG AV TOMTEGRUNN BOLIG

Behandlings- og kontrollgebyr for gravesøknader blir fakturert til utførende entreprenør, dersom annet ikke er avtalt.

### 7.1 Leie av grunn

Leie av grunn, fast del

	Pris 2023	Pris 2024
Behandlingsgebyr	2 320	2 500
Kontrollgebyr ved avdekking av misligholdt eller manglende avtale	2 000	2 100
Containergebyr	530	575

Leie og beslaglegging av offentlige areal: Benytte gater, veier, fortau og andre kommunale arealer til riggplass, oppsetting av stillas, lift, kraner etc. Ved arbeider som medfører leie av arealer er beregningsgrunnlaget gebyr per m<sup>2</sup>/døgn.

Leie av grunn, variabel del. Priser per kvm per døgn

	Pris 2023	Pris 2024
Gebyrstater korttidsleie, inntil 14 dager 0-100 kvm	5	5
Gebyrstater langtidsleie, utover 14 dager 0-100 kvm	3	3
Gebyrstater korttidsleie, inntil 14 dager 100-1000 kvm	4	4
Gebyrstater langtidsleie, utover 14 dager 100-1000 kvm	1	1

Leie av grunn, variabel del, parkeringsareal

	Pris 2023	Pris 2024
Parkeringsareal, per plass per dag, inntil 1 måned	280	290
Parkeringsareal per plass per dag, utover 1 måned	210	220

Leie/bruk av grunn

Mobil kran, riggplass, lift og stillas inntil 1 dag: Behandlingsgebyr
Mobil kran, riggplass, lift og stillas 2 dager eller mer: Behandlingsgebyr og leie av grunn
Mobil kran, riggplass, lift og stillas mer enn 2 dag: fornyelse: Leie av grunn
Container, avfallssekker inntil 3 dager: containergebyr
Container, avfallssekker mer enn 3 dager: containergebyr, leie av grunn
Container, avfallssekker mer enn 3 dager, fornyelse: leie av grunn

Leie av kommunal grunn til uteservering følger perioden for innvilget skjenkebevilling og er minste leietid. Dersom det i perioden oppstår endringer utstedes ny avtale fra avtalt dato.

Årslie av offentlig areal til uteservering, pris per m<sup>2</sup>

	Pris 2023	Pris 2024
a) For areal liggende til Vesterelvenpris per m <sup>2</sup>	925	965
b) For areal i sentrum (bykjernen) pris per m <sup>2</sup>	640	670
c) For areal i Gamlebyen pris per m <sup>2</sup>	360	375
d) For areal ellers i kommunen pris per m <sup>2</sup>	180	190

## 7.2 Gebyr ved gravearbeider i kommunal grunn

	Pris 2023	Pris 2024
Behandlingsgebyr fast for alle gravesøknader	3 840	4 000
Kontrollgebyr per utført kontroll	2 000	2 100

## 7.3 Gebyr for kabelavtale

Gebyr for kabelavtale over 50m i kommunal grunn

	Pris 2023	Pris 2024
Behandlingsgebyr fast for alle kabelavtaler (over 50m)	4 000	4 180
Kontrollgebyr per utført kontroll	2 000	2 090

## 7.4 Gebyr for omlasting for helikopter

Gebyr for omlastning helikopter

	Pris 2023	Pris 2024
Behandlingsgebyr og leie av grunn	1 540	1 700
Kontrollgebyr ved avdekking av misligholdt eller manglende avtale	2 000	2 100

## 7.5 Kostnader til arrangementer

	Pris 2023	Pris 2024
Skilt- og sperremateriell, per arrangement	3 100	3 240

## 7.6 Salg av kommunal tomtgrunn

Prisliste ved beregning av verdi for tilleggstomt for boligformål, innløsning av festetomt til bolig, og som utgangspunkt for regulering av festeavgift bolig (der festeavgift bolig reguleres iht markedsverdi). Ved salg av hele boligtomter utenom innløsning, eller salg av tilleggstomt/tomt for annet formål enn bolig gjelder åpent salg / egen takst.

Prisliste er basert på områdetakst for råtomt boligformål for å gjenspeile markedsverdien, med fem soner. Priser er oppgitt per kvadratmeter. 2022-prisene fra bystyresak 92/22 reguleres årlig iht KPI. Ved eksempler på stedsnavn i soneindelingen er ikke alle stedsnavn nevnt, da fargekoding også viser tilhørigheten.

## Salg av kommunal tomtegrunn

	Pris 2023	Pris 2024
Sone A (gul) – Bellevue, Cicignon, Kråkerøy nord.	3 650	3 860
Sone B (blå) – Bjørndalen, Oredalen, Kniplefjellet, Trara, St.Hansfjellet, Falchåsen, Engelsvikøya.	2 100	2 210
Sone C (grønn) – Bydalen, Dammyr, Hassingen, Kringsjø, Kapellfjellet, Willbergjordet, Holmen, Gluppe, Seut, Ambjørnrød, Labråten, Veum, Gamlebyen, Kongsten, Vaterland, Prestelandet, Gressvik, Trondalen, Åle, Krossnes, Oksviken, Vikar, Faratangen, Øyenkilen, Kjøkøy, Langøya, Glombo, Buskogen, Alshus, Lunde, Kjølbegskogen, Begby, Byens marker, Moenfeltet, Slevik, Vikane, Engelsviken, Manstad, Lervik.	1 550	1 650
Sone D (rød) – Tørsnes, Kjølsund, Skjærviken, Nabbetorp, Haugsten, Lundheim, Sorgenfri, Kjølbeg, Sellebak, Torp, Rolvsøysund, Nes, Rekustad, Valle, Hauge, Lisleby, Kråkerøy syd (Enhus, Trollaldalen), Oksrødkilen, Djupeklo, Foten, Torgauten, Årum, Nylende.	1 300	1 380
Sone E (hvit)	800	830
Transaksjonskosnad per tomtsalg bolig	4 900	5 070

## 8. MASKINSENTRALEN

Alle priser er inkludert merverdiavgift. Maskinsentralen leier ut minibusser, 5-, 7- og 9-setere, bord og benker til lag og foreninger. Etterfaktureres: parkering med skiltavlesing og fergebilletter, høyere bomavgifter enn kr 90,- per dag.

### 8.1 Utleie kjøretøy

Utleie 5-/7-/9-seter, pris er fastdel pluss per kilometer

	Pris 2023	Pris 2024
Dagsleie	600	626
Helgeleie, fredag–søndag	1 260	1 314
Km-pris	10,75	11,21

Etterfaktureres: parkering med skiltavlesing og fergebilletter, høyere bomavgifter enn kr 90,- pr. dag.  
Utgifter fra bombrikke etterfaktureres (bompassering, parkering med skiltavlesing og fergebilletter).

Utleie minibuss, pris er fastdel pluss per kilometer

	Pris 2023	Pris 2024
Dagsleie	2 370	2 472
Helgeleie, fredag–søndag (inkl. 200 km kjørelengde)	4 736	4 940
Km-pris	16,50	17,00
Sjåfør, per time	682	711

Priser på leie av kjøretøy er inkludert drivstoff og bompenger. Ferges, parkering og broavgifter belastes leietaker. Skader blir fakturert leietaker med egenandel inntil 15 000 kroner. Kjøring utover 200 kilometer og i utlandet må ha særlig godkjenning.

### 8.2 Utleie bord og benker

Bord og benker

	Pris 2023	Pris 2024
1 sett per døgn	136	142
1 sett per helg	164	171
Klappbord per døgn	54	56
Klappbord per helg	82	86
Klappbenker per døgn	28	29
Klappbenker per helg	41	43
Transport per utkjøring Fredrikstad	546	571

1 sett = 2 krakker og 1 bord (8 sitteplasser)

## 9. HUSLEIEPRISER

Fredrikstad kommune leier ut boliger til vanskeligstilte. Boligene skal leies ut til gjengs leie.

## 10. AVGIFTER OG BYGNINGS- OG REGULERINGSSAKER

### Kapittel 1 - Almennelige bestemmelser

Fastsatt av Fredrikstad bystyre med hjemmel i lov 27. juni 2008 om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) § 33-1.

#### § 1-1. Formål og virkeområde

##### § 1-1-1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om betaling av gebyr for kommunens saksbehandling for følgende gebyrtjenester:

- Forskriftens kapittel 2: Private reguleringsplanforslag etter plan- og bygningsloven
- Forskriftens kapittel 3 og 4: Bygge- og delesaker etter plan- og bygningsloven

##### § 1-1-2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder Fredrikstad kommunes gebyrer for saksbehandling etter lover/forskrifter som angitt under § 1-1-1.

#### § 1-2. Betalingsbestemmelser

##### § 1-2-1. Betalingsplikt

Alle som får utført tjenester etter denne gebyrforskriften skal betale gebyr etter satsene og retningslinjene som framgår her. Normalt skal man betale et grunngebyr, et gebyr for tiltaket og eventuelle tilleggsgebyr.

Dersom noen av en eller annen årsak har betalt for mye i gebyr skal kommunen, så snart forholdet er klarlagt, tilbakebetale for mye betalt gebyr. Det kan ikke kreves rentetillegg ved slik tilbakebetaling.

##### § 1-2-2. Betalingstidspunkt

Kommunen fakturerer gebyret når det blir fattet vedtak, eller når saken er ferdig, med mindre noe annet framgår særskilt av forskriften.

##### § 1-3. Sakkyndig bistand

I de saker der kommunen må hente inn sakkyndig bistand for kontroll, uttalelser, vurderinger og utredninger i henhold til lov- og forskriftskrav og lignende, vil kommunen kreve at kostnadene for slik bistand i sin helhet blir dekket av forslagsstiller/tiltakshaver. I tillegg faktureres det for tiden kommunen har brukt til å hente inn denne bistanden.

##### § 1-4. Avbrutt sak

Dersom en søknad trekkes, eller planarbeid avbrytes, skal søker betale en andel av gebyret, avhengig av hvor langt kommunen har kommet i behandlingen av saken. Det går fram av gebyrforskriften hvor mye som skal betales.

##### § 1-5. Urimelig gebyr

Dersom gebyret anses åpenbart urimelig høyt i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan kommunedirektøren fastsette passende gebyr, begrenset nedad til minstegebyret. Etter søknad om reduksjon av gebyr, kan kommunedirektøren fastsette lavere gebyr. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

For almennelige bygge- og delesaker, der enkeltpriser framkommer direkte av gebyrforskriften, kan reduksjon i gebyr normalt ikke påregnes.

Dersom kommunen mottar en spesielt komplisert sak, hvor gebyret vil være urimelig lavt i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen vil ha med saken, kan saksbehandling faktureres etter medgått tid. Søker vil i disse tilfellene varsles av kommunen om at gebyret vil faktureres etter medgått tid.

## § 1-6. Klageadgang

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven § 33-1 er det ikke mulig å klage på gebyret i den enkelte sak. Kommunens vedtak etter § 1-5 om urimelig gebyr er et enkeltvedtak, og kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

## Kapittel 2 - Reguleringsplan

Kapitlet omhandler gebyrer for saksbehandling av planforslag etter plan- og bygningsloven.

### § 2-1. Gebyrfritak

#### § 2-1-1 Offentlige planforslag

Kommunen beregner ikke gebyr for å behandle planforslag fra offentlige forslagsstillere når planen skal ivareta offentlige interesser eller funksjoner, og tiltaket skal finansieres med bevilninger fra stat eller fylkeskommune, eller med lån som har statlig eller kommunal garanti.

Når Fredrikstad kommune selv er forslagsstiller for offentlige planforslag internfaktureres det i samsvar med dette regulativet, for å ivareta inndekning av kostnadene til saksbehandling. Inntekter knyttet til offentlige planforslag føres utenfor selvkost.

#### § 2-1-2. Unntak gebyrfritak – ulovlig statsstøtte

Offentlige forslagsstillere, herunder kommunale foretak og kommunale enheter, som fremmer planforslag knyttet til eiendomsutvikling av rene eiendoms- og grunneierinteresser (kommersielle interesser), er likestilt med private forslagsstillere og skal betale gebyr etter denne gebyrforskriften.

#### § 2-1-3. Forholdsmessighet

Der deler av planen fra offentlige forslagsstillere, herunder kommunale foretak og kommunale enheter, er knyttet til eiendomsutvikling mv. (kommersielle interesser), skal det betales gebyr for disse delene av planen, utregnet etter reglene i § 2.3.

### § 2-2. Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt

#### § 2-2-1. Faktureringstidspunkt og mottaker av gebyr

Faktureringstidspunktene for de ulike gebyrtypene framgår av tabellen under.

Gebyrtype	Fakturering- og beregningstidspunkt
Planinitiativ	Kommunen har mottatt planinitiativ
Oppstartsmøter	Etter avholdt møte
Grunngebyr	Kommunen har mottatt planforslag
Areal- og bygningsgebyrer	Kommunen har mottatt komplett planforslag
Tilleggsgebyrer	Kommunen har mottatt komplett planforslag
Endring	Kommunen har mottatt komplett endringsforslag
Timepris	Løpende

Planforslag legges ikke ut til offentlig ettersyn før gebyret er betalt. Gebyrkravet rettes til den som har underskrevet søknaden.

#### § 2-2-2. Fakturering etter medgått tid

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven, som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres løpende etter medgått tid. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Kommunen kan kreve et tilleggsgebyr per time, dersom forslagsstiller fremmer endringsforslag underveis.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 2-2-2 a.	Vnr. 300	Gebyr for medgått tid private plansaker, per time	1 050	1 100

### § 2-3. Avbrutt planarbeid

Alle påløpte gebyrer etter reglene i § 2-2-1 fram til saksbehandlingen avbrytes skal betales. Kommunen kan avslutte saker hvor det er mer enn 1 år siden siste kontakt mellom kommunen og forslagsstiller.

### § 2-4. Planinitiativ

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 2-4-1.	Vnr. 303	Gebyr for avklaringsmøte før innsending av planinitiativ, per møte	1 980	2 065
§ 2-4-2.	Vnr. 304	Gebyr for planinitiativ, per behandling	57 430	59 900
§ 2-4-3.	Vnr. 305	Gebyr for planinitiativ med forenklet planendring, per behandling	57 430	59 900

### § 2-5. Oppstartsmøte

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 2-5-1.	Vnr. 306	Gebyr for oppstartsmøte, jf. pbl § 12-8, per møte	15 840	16 520
§ 2-5-2.	Vnr. 307	Gebyr for oppstartsmøte med forenklet planendring, per møte	15 840	16 520

### § 2-6. Grunngbyr for mottatt planforslag

For alle innsendte private planforslag skal det betales et grunngbyr. Gebyret skal dekke de generelle oppgavene i planprosessen som er uavhengig av planens kompleksitet og størrelse. Kommunen fakturerer grunngbyret når første planforslag er mottatt, jf. § 2-2-1.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 2-6-1.	Vnr. 308	Grunngbyr for private planforslag, per planforslag	321 810	335 650

### § 2-7. Areal- og bygningsgebyr for private planforslag

For alle private planforslag skal det betales et areal- og bygningsgebyr. Kommunen fakturerer dette når komplett planforslag er mottatt, jf. § 2-2-1.

I arealberegningen inngår alle grunn-/tomtearealer innenfor planområdet som skal brukes til bebyggelse og anlegg, og som betjener eller påvirkes av tiltak etter ny reguleringsplan. Som grunn-/tomteareal medregnes byggeområder, samferdselsområder, grønstruktur, og land- og sjøområder hvor det skal gjennomføres søknadspiktige tiltak etter ny reguleringsplan, jf. hovedformålene i pbl. § 12-5.

Følgende forslag til reguleringsformål (arealformål) er fritatt for gebyr:

- Landbruks-, natur- og friluftformål (LNF), med unntak av LNF-areal for spredt bolig-, fritids- eller næringsbygg.
- Grønstruktur (offentlig) for den del som ikke skal bebygges.
- Grav- og urnelunder.
- Områder underlagt hensynssone bevaring kulturmiljø, dersom bevaringshensynet er til hinder for ny arealbruk eller totalfornyelse (hovedombygging).

Det skal beregnes bygningsgebyr for både ny bebyggelse og eksisterende bebyggelse som skal bli stående. Det betales likevel ikke bygningsgebyr for eksisterende bygningsarealer som skal bli stående, og hvor det ikke planlegges nye reguleringsformål eller økt utnyttelse.

Det skal beregnes bygningsgebyr for maksimalt bruksareal (BRA) som foreslått i komplett innsendt planforslag til offentlig ettersyn. Bruksareal skal beregnes etter målereglerne i byggt teknisk forskrift (TEK), kapittel 5. Tenkte plan/etasjer inngår i beregningen. Bruksareal under bakken skal også inkluderes i beregningen, selv om det ikke regnes med i planforslagets grad av utnyttning.

	Varenr.	Beskrivelse, <i>Arealgebyr</i>	Pris 2023	Pris 2024
§ 2-7-1.	Vnr. 309	0–1.000 m2, per planforslag	49 510	51 640
§ 2-7-2.	Vnr. 310	1.001–2.000 m2, per planforslag	64 360	67 130
§ 2-7-3.	Vnr. 311	2.001–5.000 m2, per planforslag	84 160	87 780
§ 2-7-4.	Vnr. 312	5.001–10.000 m2, per planforslag	99 020	103 280
§ 2-7-5.	Vnr. Y	Høyeste sats (§ 2-8-4) pluss sats for hver påbegynte 5.000 m2 etter 10.000 m2 ( per påbegynte 5000m <sup>2</sup> )	24 760	25 830
		<i>Bygningsgebyr</i>		
§ 2-7-6.	Vnr. 314	For hver 100 m2 BRA ( per 100 BRA)	990	1 030

### § 2.8. Reguleringsendringer

For endring av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for ny plan. For forenklet reguleringsendringer gjelder satsene i tabellen nedenfor.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 2-8-1.	Vnr. 315	Forenklet reguleringsendring jf. pbl § 12-14 første ledd, per endringsforslag	49 510	51 640

### § 2.9. Tilleggsgebyrer og endring

Det skal betales følgende tilleggsgebyrer, avhengig av planforslagets innhold.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 2-9-1.	Vnr. 316	Privat planforslag med konsekvensutredning, per planforslag	99 020	103 280
§ 2-9-2.	Vnr. 317	Privat planforslag med konsekvensutredning og planprogram, per planforslag	198 030	206 550
§ 2-9-3.	Vnr. 318	Privat planforslag som ikke er i samsvar med overordnet plan, per avvik	34 380	35 860
§ 2-9-4.	Vnr. 319	Endring av reguleringsplan der endringen ikke er i samsvar med arealbruk i overordnet plan, per avvik i endringsforslag	34 380	35 860
§ 2-9-5.	Vnr. 320	Private planforslag som fremmes til tross for varsel om innsigelser fra overordnede myndigheter, per planforslag	34 380	35 860

## Kapittel 3 - Byggesak

Kapitlet omhandler gebyrer for saksbehandling av byggesaker etter plan- og bygningsloven. Ferdiggattest som kommunen utsteder innen 5 år etter at tillatelse er gitt, er inkludert i gebyret.

### § 3-1. Gebyrfastsettelse og faktureringstidspunkt

#### § 3-1-1. Faktureringstidspunkt og mottaker av gebyr

Generelt faktureres alle byggesaker etter fattet vedtak, med unntak av forhåndskonferanser, møter, mangelbrev og arbeid etter medgått tid. Fakturering- og beregningstidspunktene for de ulike gebyrtyperne framgår av tabellen under.

Aktivitet	Faktureringstidspunkt	Beregningstidspunkt
Generelt	Vedtatt fattet	Komplett søknad mottatt
Forhåndskonferanser og møter	Avholdt møte	Avholdt møte
Mangelbrev	Mangelbrev sendt	Mangelbrev sendt
Timepris	Løpende	Løpende

Gebyrkravet rettes til tiltakshaver som har underskrevet søknaden.

### § 3-1-2. Fakturering etter medgått tid

Gebyrpliktig arbeid etter plan- og bygningsloven, som ikke faller inn under andre bestemmelser i dette kapitlet, faktureres løpende etter medgått tid.

Dersom kommunen behandler saker som åpenbart vil føre til ekstraarbeid utover det som er forventet arbeidsmengde for sakstypen, skal det betales grunngebyr og timepris for medgått tid. Kommunen vil informere tiltakshaver på forhånd om at hjemmelen for timepris vil benyttes. Timeprisen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-1-1.	Vnr. 321	Gebyr for medgått tid til bygge- og delesaker, per time	1 260	1 320

### § 3-2. Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i, eller med hjemmel i, plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. 10 prosent av gebyrinntektene i byggesaker skal gå til å dekke kostnadene med kommunens tilsynsvirksomhet.

### § 3-3. Ulovlig byggearbeid

Der kommunen har foretatt ulovlighetsoppfølging, og det i ettertid innsendes søknad for ulovlig igangsatt eller utført tiltak, betales gebyr i henhold til tiltakets art etter dette regulativ fra komplett søknad registreres i kommunen. I tillegg vil arbeidet knyttet til selve ulovlighetsoppfølgingen belastes med gebyr etter medgått tid etter § 3.1.2.

Tvangsmulkt og/eller overtredelsesgebyr etter bestemmelsene i plan- og bygningsloven §§ 32-5 og 32-8 kan komme i tillegg.

### § 3-4. Tilbaketrekking og avslag

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale grunngebyr etter § 3-8. Dersom medgått tid er vesentlig høyere enn kostnadene som dekkes inn via grunngebyret kan kommunen fakturere etter timeprisen i §3 -1-2.

Ved avslag ilegges grunngebyr og gebyr for de deler av søknaden som er tatt til behandling. Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

### § 3-5. Maksgebyr

For bygge- og delesaker kan det maksimalt beregnes et samlet gebyr per tiltak på kr 300 000.

### § 3-6. Mangelfull søknad

Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig skal det betales et gebyr for hvert utsendt mangelbrev. Kommunen vil gi tiltakshaver én mulighet til å rette feil og mangler, slik at gebyret først påløper etter andre mangelbrev. Se SAK kapittel 5 for utfyllende oversikt.

Eksempler på mangler	
	Manglende eller mangelfullt nabovarsel
	Manglende eller mangelfulle tegninger (plan, snitt og fasade)
	Manglende eller mangelfullt situasjonskart
	Mangelfull ansvarsdekning
	Manglende dispensasjonssøknad
	Manglende eller mangelfull gjennomføringsplan (for tiltak som krever ansvarlig foretak)
	Manglende signering av tiltakshaver og/eller søker
	Mangelfulle arealopplysninger

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-6-1.	Vnr. 322	Gebyr for utsendt mangelbrev, per mangelbrev	1 500	1 570

### § 3-7. Forhåndskonferanse og andre møter

Gebyr for forhåndskonferanser etter pbl. § 21-1 faktureres per konferanse. Gebyret omfatter også forberedelser og etterarbeid/referat.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-7-1.	Vnr. 323	Gebyr for forhåndskonferanse, per forhåndskonferanse	5 960	6 220

### § 3-8. Grunngbyr

Kommunen fakturerer grunngebyr for alle mottatte saker, med mindre denne forskriften angir noe annet. Grunngbyret skal dekke de generelle oppgavene i saksbehandlingsprosessen som er uavhengig av tiltakets kompleksitet, størrelse m.m. Grunngbyret faktureres etter at kommunen har mottatt søknaden. Ferdiggattester som kommunen utsteder innen fem år etter at tillatelse er gitt, inngår også i grunngebyret.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-8-1.	Vnr. 324	Grunngbyr for søknadspliktige tiltak med ansvarsrett sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler, per søknad	3 450	3 600
§ 3-8-2.	Vnr. 325	Grunngbyr for søknadspliktige tiltak med ansvarsrett sendt inn på papir og e-post, per søknad	4 260	4 450
§ 3-8-3.	Vnr. 326	Grunngbyr for søknadspliktige tiltak uten ansvarsrett sendt inn gjennom elektroniske søknadsportaler, per søknad	2 480	2 590
§ 3-8-4.	Vnr. 327	Grunngbyr for søknadspliktige tiltak uten ansvarsrett sendt inn på papir og e-post, per søknad	3 290	3 430

### § 3-9 Saksbehandlingsgebyrer etter pbl § 20-4

Der areal er grunnlag for pris beregnes prisen utfra bruksareal. I tilfeller der tiltaket ikke har ett bruksareal benyttes bebygd areal.

#### § 3-9-1. Oppføring av bolig- og fritidsbebyggelse

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-9-1 a.	Vnr. 329	For første boenhet, boenhet per bygg	17 690	18 450
§ 3-9-1 b.	Vnr. 330	Per boenhet fra 2 til 4, boenhet per bygg	5 050	5 270
§ 3-9-1 c.	Vnr. 331	Per boenhet fra 5 til 10, boenhet per bygg	3 790	3 950
§ 3-9-1 d.	Vnr. 332	Per boenhet fra 11 til 20, boenhet per bygg	3 160	3 300
§ 3-9-1 e.	Vnr. 333	Per boenhet fra 21, boenhet per bygg	1 900	1 980

#### § 3-9-2. Tilbygg, påbygg eller underbygging til bolig- og fritidsbebyggelse

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-9-2 a.	Vnr. 334	Bruksareal inntil 15 m <sup>2</sup> , per søknad	11 630	12 130
§ 3-9-2 b.	Vnr. 335	Bruksareal mellom 16 og 50 m <sup>2</sup> , per søknad	17 440	18 190
§ 3-9-2 c.	Vnr. 336	Bruksareal mellom 51 og 150 m <sup>2</sup> , per søknad	21 800	22 740
§ 3-9-2d.	Vnr. 337	Bruksareal lik eller over 151 m <sup>2</sup> , per søknad	27 250	28 420

#### § 3-9-3. Oppføring, frittstående garasje, uthus, anneks, naust mv.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-9-3 a.	Vnr. 338	Bruksareal inntil 50 m <sup>2</sup> , per tiltak	11 370	11 860
§ 3-9-3 b.	Vnr. 339	Bruksareal mellom 51 og 70 m <sup>2</sup> , per tiltak	16 110	18 420
§ 3-9-3 c.	Vnr. 340	Bruksareal mellom 71 og 300 m <sup>2</sup> , per tiltak	24 170	25 210
§ 3-9-3 d.	Vnr. 341	Bruksareal lik eller over 301 m <sup>2</sup> , per tiltak	30 210	31 510

### § 3-9-4. Oppføring av annet enn bolig- og fritidsbebyggelse, herunder tilbygg og endringer

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
		Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-219		
§ 3-9-4 a.	Vnr. 342	Bruksareal inntil 100 m <sup>2</sup> , per bygg	12 000	12 520
§ 3-9-4 b.	Vnr. 343	Bruksareal mellom 100 og 500 m <sup>2</sup> , per bygg	18 320	19 110
§ 3-9-4 c.	Vnr. 344	Bruksareal mellom 500 og 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	24 640	25 700
§ 3-9-4 d.	Vnr. 345	Bruksareal fra 1000 - 2500 m <sup>2</sup> , per bygg	30 960	32 300
§ 3-9-4 e.	Vnr. 346	Bruksareal over 2500 m <sup>2</sup> , per bygg	37 280	38 890
		Energiforsyningsbygg, bensinstasjon ol. Bygningstype: 221-229; 323		
§ 3-9-4 f.	Vnr. 347	Bruksareal inntil 100 m <sup>2</sup> , per bygg	12 000	12 520
§ 3-9-4 g.	Vnr. 348	Bruksareal mellom 100 og 500 m <sup>2</sup> , per bygg	18 320	19 110
§ 3-9-4 h.	Vnr. 349	Bruksareal mellom 500 og 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	24 640	25 700
§ 3-9-4 i.	Vnr. 350	Bruksareal fra 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	30 960	32 300
§ 3-9-4 j.	Vnr. 351	Bruksareal over 2500 m <sup>2</sup> , per bygg	37 280	38 890
		Lager-, landbruksbygg, parkeringsbygg ol. Bygningstype: 231-249; 421-439		
§ 3-9-4 k.	Vnr. 352	Bruksareal inntil 100 m <sup>2</sup> , per bygg	8 210	8 570
§ 3-9-4 l.	Vnr. 353	Bruksareal mellom 100 og 500 m <sup>2</sup> , per bygg	14 530	15 160
§ 3-9-4 m.	Vnr. 354	Bruksareal mellom 500 og 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	20 850	21 750
§ 3-9-4 n.	Vnr. 355	Bruksareal fra 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	39 170	40 860
§ 3-9-4 o.	Vnr. 356	Bruksareal over 2500 m <sup>2</sup> , per bygg	46 120	48 100
		Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-322; 329-429; 441-449; 710-829		
§ 3-9-4 p.	Vnr. 357	Bruksareal inntil 100 m <sup>2</sup> , per bygg	27 170	28 340
§ 3-9-4 q.	Vnr. 358	Bruksareal mellom 100 og 500 m <sup>2</sup> , per bygg	33 490	34 930
§ 3-9-4 r.	Vnr. 359	Bruksareal mellom 500 og 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	39 800	41 510
§ 3-9-4 s.	Vnr. 360	Bruksareal fra 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	60 650	63 260
§ 3-9-4 t.	Vnr. 361	Bruksareal over 2500 m <sup>2</sup> , per bygg	65 080	67 880

		<b>Hotell, motell, hybelhus og andre bygg for overnatting og servering, Bygningstype: 511-539</b>	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-9-4 u.	Vnr. 362	Bruksareal inntil 100 m <sup>2</sup> , per bygg	14 530	15 160
§ 3-9-4 v.	Vnr. 363	Bruksareal mellom 100 og 500 m <sup>2</sup> , per bygg	20 850	21 750
§ 3-9-4 w.	Vnr. 364	Bruksareal mellom 500 og 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	27 170	28 340
§ 3-9-4 x.	Vnr. 365	Bruksareal fra 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	46 120	48 100
§ 3-9-4 x.	Vnr. 366	Bruksareal over 2500 m <sup>2</sup> , per bygg	52 440	54 700
		Idrett-, undervisning- og kulturbygg ol. Bygningstype: 611-679; 830-840		
§ 3-9-4 y.	Vnr. 367	Bruksareal inntil 100 m <sup>2</sup> , per bygg	27 170	28 340
§ 3-9-4 z.	Vnr. 368	Bruksareal mellom 100 og 500 m <sup>2</sup> , per bygg	33 490	34 930
§ 3-9-4 æ.	Vnr. 369	Bruksareal mellom 500 og 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	39 800	41 510
§ 3-9-4 ø.	Vnr. 370	Bruksareal fra 1000 m <sup>2</sup> , per bygg	60 650	63 260
§ 3-9-4 å.	Vnr. 371	Bruksareal over 2500 m <sup>2</sup> , per bygg	65 080	67 880

### § 3-9-5. Andre konstruksjoner og anlegg

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
		Brygge: Oppføring eller utvidelse		
§ 3-9-5 a.	Vnr. 372	Inntil 2 båtplasser, per søknad	12 000	12 520
§ 3-9-5 b.	Vnr. 373	Fra 3 til 10 båtplasser, per søknad	17 060	17 800
§ 3-9-5 c.	Vnr. 374	Per båtplass over 10, per båtplass	630	660
§ 3-9-5 d.	Vnr. 375	Damanlegg, per tiltak	24 640	25 700
§ 3-9-5 e.	Vnr. 376	Støyskjerm, svømmebasseng, mindre dammer, levegg, gjerder, lysmaster, tribuner, ballbinge m.m, per tiltak	14 530	15 160
§ 3-9-5 f.	Vnr. 377	Forstøtningsmur mindre enn 15 m lengde og 1,5 m høyde, per tiltak	9 480	9 890
§ 3-9-5 g.	Vnr. 378	Forstøtningsmur større enn 15 m lengde eller 1,5 m høyde, per tiltak	14 530	15 160

### § 3-9-6. Tiltak på eksisterende bebyggelse

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-9-6 a.	Vnr. 379	Mindre fasadeendring, per søknad	10 110	10 550
§ 3-9-6 b.	Vnr. 380	Større fasadeendring, per søknad	15 800	16 480
§ 3-9-6 c.	Vnr. 381	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt, innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c, per tiltak	10 740	11 200
§ 3-9-6 d.	Vnr. 382	Bruksendring til boligformål betaler 70 % av satsene etter 3-9-1, boenhet		
§ 3-9-6 e.	Vnr. 383	Bruksendring mv. til annet formål betaler 70 % av satsene etter 3-9-4, per bygg		
§ 3-9-6 f.	Vnr. 384	Sammenføyning av bruksenheter i bolig, per søknad	5 310	5 540

### § 3-9-7. Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

Saksbehandlingsgebyr for søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 f.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-9-7 a.	Vnr. 385	Ventilasjons-/slokke-/antenneanlegg/, heis, trappeheis og lignende, per tiltak	4 050	4 230
§ 3-9-7 b.	Vnr. 386	Skorstein og hulltaking i brannskille, per tiltak	2 340	2 440
§ 3-9-7 c.	Vnr. 387	Endring i bygningers bærekonstruksjoner, per søknad	4 050	4 230
§ 3-9-7 d.	Vnr. 388	Lehus, sykkelstativ, -hotell og andre typer bymøbler og andre utendørs installasjoner, per søknad	6 570	6 850
§ 3-9-7 e.	Vnr. 389	Nedgravde avfallscontainere, energibrønnpark, og lignende tiltak under grunnen, per søknad	6 570	6 850
§ 3-9-7 f.	Vnr. 390	Pullerter og andre sikringstiltak, per søknad	6 570	6 850
§ 3-9-7 g.	Vnr. 391	Statuer, minnesmerker og andre kunstverk, per søknad	6 570	6 850

### § 3-9-8. Søknadspliktige tiltak knyttet til vann- og avløp

Ved sanering av punktutslipp frafaller gebyret etter § 3-9-8 b.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-9-8 a.	Vnr. 392	Stikkledninger, vannledninger og avløpsledninger pr. påbegynt 200 løpemeter, per 200 lm	4 740	4 950
§ 3-9-8 b.	Vnr. 393	Separate avløpsanlegg, per eiendom	6 630	6 920
		VA-anlegg for fritidsbebyggelse		
§ 3-9-8 c.	Vnr. 394	Inntil 20 enheter, per enhet	4 420	4 610
§ 3-9-8 d.	Vnr. 395	Fra 21 til 50 enheter, per enhet	1 900	1 980
§ 3-9-8 e.	Vnr. 396	Fra 51 enheter, per enhet	1 260	1 320
		VA-anlegg for boligbebyggelse		
§ 3-9-8 f.	Vnr. 397	Inntil 20 enheter, per enhet	3 790	3 950
§ 3-9-8 g.	Vnr. 398	Fra 21 til 50 enheter, per enhet	1 260	1 320
§ 3-9-8 h.	Vnr. 399	Fra 51 enheter, per enhet	630	660

### § 3-9-9. Andre søknadspliktige tiltak

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-9-9 a.	Vnr. 400	Skilt og reklame, per tiltak	6 630	6 920
§ 3-9-9 b.	Vnr. 401	Skiltplan, per plan	9 160	9 560
§ 3-9-9 c.	Vnr. 402	Plassering av midlertidige bygninger mv. som skal stå i inntil 2 år, per tiltak	11 370	11 860
§ 3-9-9 d.	Vnr. 403	Midlertidige skolebrakker eller lignende, per enhet	15 160	15 810
§ 3-9-9 e.	Vnr. 404	Grave- og fyllingsarbeider, endring av terreng og vesentlig terrenginngrep, per søknad	11 370	11 860
§ 3-9-9 f.	Vnr. 405	Mudring og terrenginngrep i sjø, per søknad	11 370	11 860
§ 3-9-9 g.	Vnr. 406	Riving av bygg, bygningsdel, konstruksjoner og anlegg uten avfallsplan inntil 100 kvm, per tiltak	8 850	9 230
§ 3-9-9 h.	Vnr. 407	Riving mv. av bygg, konstruksjon, anlegg med avfallsplan over 100 kvm, per tiltak	10 740	11 200
§ 3-9-9 i.	Vnr. 408	Mindre anlegg av vei inntil 100 løpemeter, parkeringsplasser inntil 10 plasser, landingsplass og lignende infrastruktur (inntil 1 000 m <sup>2</sup> ), per tiltak	10 740	11 200
§ 3-9-9 j.	Vnr. 409	Større anlegg av vei over 100 løpemeter, parkeringsplasser større enn 10 plasser, landingsplass og lignende infrastruktur (over 1 000 m <sup>2</sup> )	15 160	15 810
§ 3-9-9 k.	Vnr. 410	Torg og møteplasser	8 850	9 230

### § 3-10 Tilleggsgebyrer

#### § 3-10-1. Dispensasjoner og fravik

Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Ved flere dispensasjonsforhold skal det betales gebyr for dispensasjonen i den høyeste prisklassen pluss tilleggsgebyr per forhold for de øvrige dispensasjonene.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§3-10-1a.	Vnr. 411	Fravik fra tekniske krav ved tiltak på eksisterende byggverk jf. pbl. § 31-2, 4. ledd, per fravik	2 840	2 970
§3-10-1b.	Vnr. 412	Mindre dispensasjoner frareguleringsplan/kommuneplan og bestemmelser for tiltak etter § 20-2, per søknad	8 850	9 230
§3-10-1c.	Vnr. 413	Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl), forskrifter eller arealplaner, per søknad	17 060	17 800
§3-10-1d.	Vnr. 414	Tillegg forsøknad som krever dispensasjon i både 100-meters beltet og LNF-område, per søknad	12 640	17 060
§3-10-1e.	Vnr. 415	Tillegg for ekstern høring, per søknad	3 030	3 160
§3-10-1f.	Vnr. 416	Tillegg per dispensasjonsforhold utover den største, per dispensasjon	8 850	9 230

#### § 3-10-2. Andre tillegg

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-10-2a.	Vnr. 417	For saksbehandling av saker som berører bevaringsverdig bebyggelse eller bygningsmiljø skal det betales tilleggsgebyr, per søknad	5 940	6 195
§ 3-10-2b.	Vnr. 418	Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8, per søknad	1 010	1 060
§ 3-10-2c.	Vnr. 419	Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4, per foretak	2 020	2 110

### § 3-11. Registreringsgebyr

For tiltak etter plan- og bygningsloven som må saksbehandles eller meldes til kommunen skal det betales registreringsgebyr, som skal dekke kostnadene knyttet til arbeidet som må gjøres i matrikkelen.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-11-1	Vnr. 420	Registreringspliktige tiltak, per bruksenhet	1 420	1 480
§ 3-11-2	Vnr. 421	Registreringspliktige tiltak hvor elektronisk skjema er sendt inn, per bruksenhet	-	

### § 3-12. Endring av tillatelse

Det kan bare søkes om endringstillatelse før det er utstedt ferdigattest. Er endringene så betydelige at søknaden blir å betrakte som en ny sak skal det betales fullt gebyr.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-12-1	Vnr. 422	Ved søknad om endring betales gebyrer tilsvarende det endringen gjelder per søknad	-	

### § 3-13. Igangsettingstillatelse

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-13-1	Vnr. 423	For tiltak som søkes i flere trinn skal det betales gebyr for igangsettingstillatelse (IG), per tillatelse	3 920	4 090

### § 3-14. Ferdigstillelse

For saksbehandling etter plan- og bygningsloven er ferdigattest inkludert i gebyret.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 3-14-1	Vnr. 424	Midlertidig brukstillatelse, per søknad	3 410	3 560
§ 3-14-2	Vnr. 425	Ferdigattest der det har gått mer enn 5 år siden første tillatelse i byggesaken ble gitt, per søknad	7 580	7 910
§ 3-14-3	Vnr. 426	I saker der ferdigattest ikke var inkludert i opprinnelig gebyr, per søknad	1 520	1 590

## Kapittel 4 - Delesaker

Kapitlet omhandler gebyrer for saksbehandling av delesaker etter plan- og bygningsloven.

### § 4-1. Grunngelyr og øvrige bestemmelser

For alle delingssaker skal det betales grunngebyr etter § 3-8.

For saksbehandling utover delingssøknaden som for eksempel forhåndskonferanse, dispensasjoner og endring så skal det betales gebyrer etter bestemmelsene i kapittel 3.

Ved avslag ilegges grunngebyr og gebyr for de deler av søknaden som er tatt til behandling. Gebyrets størrelse er det samme for tillatelser som for avslag.

### § 4-2. Delingssaker

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1 m.

Det skal ikke beregnes gebyr for behandling av søknad om deling av eiendom for søknader som også skal behandles etter jordlovens § 12.

	Varenr.	Beskrivelse	Pris 2023	Pris 2024
§ 4-2-1	Vnr. 328	Grunngelyr for fradelingssaker, per søknad	2 020	2 110
§ 4-2-2	Vnr. 427	Opprettelse av ny grunneiendom, per søknad	20 220	21 090
§ 4-2-3	Vnr. 428	Opprettelse av ny anleggseiendom, per søknad	20 200	21 070
§ 4-2-4	Vnr. 429	Fradeling med grenser i samsvar med plan, per søknad	10 740	11 200
§ 4-2-5	Vnr. 430	Fradeling av tilleggseiendom (deling med sammenslåing), per berørt eiendom	13 900	14 500
§ 4-2-6	Vnr. 431	Arealoverføring, per søknad	13 270	13 840

## 11. SKJENKEAVGIFTER

	Pris 2023	Pris 2024
Enkeltanledning inntil 50 personer		500
Enkeltanledning 50-200 personer		1 500
Enkeltanledning 200-1000 personer		3 000
Enkeltanledning 1000-5000 personer		5 800

En anledning gjelder maksimalt fire sammenhengende dager

Festival og større arrangement med over 5000 personer beregnes gebyret basert på antall solgte liter alkohol eller en forventet omsetning, minimum 5.800 kroner.

For ambulerende bevilling innkreves et gebyr på kr 420 kroner, jf. alkoholforskriften § 6-2.

## 12. TILSYNSAVGIFT FOR SALGSSTEDER AV TOBAKK

Årlig tilsynsavgift for salgssteder for tobakksvarer og tobakkssurrogater til forbruker er 4 000 kroner.

Fra midlertidige salgssteder kan tilsynsmyndigheten kreve en årlig tilsynsavgift på 1 200 kroner.

## 13. ABONNEMENT PÅ BYSTYREKART

For abonnement på bystyrekartet betales for porto og trykking 900 kroner per år.

## 14. EIENDOMSSKATT

Det innkreves eiendomsskatt for 2024 i henhold til lov om eieendomsskatt til kommunane av 6. juni 1975 (eskl.), samt endringer i samme lov gjort av Stortinget. Eiendomsskatten innkreves i henhold til bystyrets budsjettvedtak, samt rammer og retningslinjer for taksering, vedtatt 25.05.2020 i fellesmøte for skattetakstutvalget og klageutvalget for eiendomsskatt.

Eiendomsskatten fastsettes til 6,4 promille for næring, jf. eskl. § 11.1. ledd, med unntak for «bustaddelen i eieendommar med sjølvstendige bustaddelar» jf. eskl. § 12 litra a, hvor skatteøret fastsettes til 3,2 promille og bunnfradrag på 1,0 millioner kroner per godkjent boenhet (sistnevnte gjelder boliger og fritidseiendommer).

I tråd med Finanskomiteens innstilling, vedtok Stortinget 20. desember 2018 bestemmelsen om en obligatorisk reduksjonsfaktor på 30 prosent for boliger og fritidseiendommer, jf. eskl. § 8 A-2 (1).

Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med fem syvendedeler i 2023 (overgangsregel til eskl. §§ 3 og 4, første ledd første pkt.).

## 15. AVGIFTER KIRKEN

Avgifter som er knyttet til begravelser, kremasjon og feste av graver vedtas av bystyret.

Samlet oversikt over egenbetalinger, gebyrer og betalingsbetingelser for kirken framkommer i Fredrikstad kirkelige fellesråds egen oversikt.

### 15.1 Begravelses-/kremasjonsavgift

	Pris 2023	Pris 2024
Begravelsesavgift/kremasjonsavgift, utenbysboende (kiste og urne)	6 970	7 300
Seremoniavgift utenbys	1 370	1 435
Nedsetting av urne utenbysboende	1 370	1 435
Bisettelser utenom ordinær arbeidstid	1 290	1 350

### 15.2 Festeavgifter

	Pris 2023	Pris 2024
Kiste-/urnegrav	350	370
Frigrav	0	0
Barnegrav	0	0
Urne på navnet minnelund	8 900	9 300

Utleiesatser for menighetshus og andre lokaler vedtas av de enkelte menighetsrådene. Priser gjelder per år per grav.

### 16. VIELSER

	Pris 2023	Pris 2024
Vielse innenfor normalarbeidstid, i kommunens vielseslokale (Lykkeberg) for kommunens egne innbyggere og personer som ikke er bosatt i Norge.	Gratis	Gratis
Vielse innenfor normalarbeidstid, utenfor kommunens vielseslokale (Lykkeberg) for kommunens egne innbyggere og personer som ikke er bosatt i Norge.	1 500	1 500
Vielse utenfor normalarbeidstid i kommunens vielseslokale (Lykkeberg) for kommunens egne innbyggere og personer som ikke er bosatt i Norge.	1 500	1 500
Vielse utenfor normalarbeidstid og på et annet sted enn i kommunens vielseslokale (Lykkeberg).	2 500	2 500
Vielse for brudepar som ikke er bosatt i Fredrikstad	2 500	2 500
Kommunen stiller med 2 vitner innenfor normalarbeidstid i kommunens vielseslokale (Lykkeberg).	500	500
Kommunen stiller med 2 vitner utenfor normalarbeidstid i kommunens vielseslokale (Lykkeberg)	1 000	1 000
Kommunen stiller med 2 vitner på andre steder enn i kommunens vielseslokale (Lykkeberg)	1 000	1 000

### 17. BETALINGSBETINGELSER

Egenbetalinger innenfor helse- og velferdsområdet faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis.

Samtlige forfall på husleier og barnehager settes til den 20. i måneden. Forfall på 1. termin av de kommunale årsgebyrene settes til 30. januar. For øvrige terminer settes forfallene på kommunale avgifter til 20.04., 20.07. og 20.10.

Forfall på tilbudet om månedlig fakturering til boligeiendommer vedrørende kommunale eiendomsavgifter og eiendomsskatt settes til den 20. i måneden.

Forskuddsbetaling gjennomføres innenfor øvrige betalingsordninger der det er praktisk mulig å få til dette.

## 18. INNBETALING FRA UTLANDET

Bankgebyr for innbetalinger av kommunale fakturaer fra utlandet dekkes av betaler, i henhold til gjeldende gebyrsatser.

## 19. KOMMUNAL FAKTURERING

Kravene sendes ut til kundene senest tre uker før forfallsdato. Dersom det skulle være feil ved faktura, eller kunden har spørsmål til denne, skal disse rettes til den som har produsert kravet. Spørsmål vedrørende faktura kan rettes til telefonnummer som er angitt på fakturaen.

Det er notert på faktura at det påløper purregebyr, og at det vil bli beregnet renter på for sent innbetalte krav.

## 20. INNFORDRING

Innfordringskostnadene settes på grunnlag av størrelsen på rettsgrunnlaget, og er styrt av Stortingets vedtak om rettsgebyr, inkassosatser og forsinkelsesrenter. Det tas forbehold om prisjustering i Stortingets vedtak i desember.

### *Purregebyr/inkassosats*

Beregningsgrunnlaget for purregebyrene er en inkassosats, som vedtas av Justisdepartementet hvert år. Inkassosatsen – IKS – justeres vanligvis i henhold til utviklingen i konsumprisindeksen. Et purregebyr tilsvarer 1/20 av inkassosatsen. Gebyr for betalingsoppfordring tilsvarer 3/20 av inkassosatsen.

### *Forsinkelsesrente*

Ved for sen betaling kan kommunen kreve forsinkelsesrente i henhold til bestemmelsene i lov om renter ved forsinket betaling av 17.12.1976. Satsen skal være summen av en referanserente tillagt minst 8 prosentpoeng. Referanserenten er den pengepolitiske styringsrenten fastsatt av Norges Bank 1.1. og 1.7. Dette betyr at departementet kan gjøre et større påslag enn 8 prosentpoeng dersom det er grunnlag for dette, men altså ikke lavere enn 8 prosentpoeng. Hensynet bak forsinkelsesrenten er blant annet å motivere til rettidig betaling av fordringer. Renten beregnes fra forfallsdato fram til betalingsdato.

### *Omkostninger/rettsgebyr*

Omkostninger utover purregebyrene som påløper i en innfordringsprosess, har sitt utgangspunkt i det til enhver tid fastsatte rettsgebyr – R. Rettsgebyret endres vanligvis den 1. januar hvert år. Dette danner grunnlaget for beregningen av de omkostninger som påløper i forbindelse med de forskjellige innfordringstiltakene som iverksettes. Det tas forbehold om prisjustering i kommunens omkostninger etter Stortingets vedtak, dersom de endrer størrelsen på rettsgebyret flere ganger i løpet av året.

## 21. FREVAR KF

FREVAR KF fremmer egen handlingsplan og budsjett med priser for bystyret. Satsene for næringsavfall vedtas ikke som en del av kommunens egenbetalinger/gebyrer, men står her til orientering. Næringsprisene vil kunne variere i løpet av året.

FREVARs priser vil bli justert i dette heftet etter at foretakets budsjett for 2024 er vedtatt av bystyret.

Grovavfall fra husholdningene levert til gjenvinningsstasjonen på Øra

	Pris 2023	Pris 2024
Bil med henger	200	
Varebil privateid med/uten henger	200	
Bil uten henger	0	

Prisene gjelder per lass inkludert mva.

Disse begrensningene gjelder også:

- Varebil registrert på firma/virksomhet kan ikke levere avfall til GVS.
- Hvert lass kan maks være på 3 kubikkmeter totalt, for å levere på GVS.
- Hvert lass kan maks være 9 meter langt totalt, for bil og henger.
- Kjøretøy med høyere tillatt totalvekt enn 3 500 kilogram har ikke tilgang til GVS.
- Andre kjøretøy, som for eksempel traktor eller lastebil, har ikke tilgang til GVS.

Næringsavfall	Pris 2023	Pris 2024
Forr./prod.avf. til forbrenning	1 783,37	
Forr./prod.avf. til deponi	1 900,35	
Avfall til makulering/destruksjon FA	2 036,60	
Avfall til destruksjon/deponi AH	2 111,50	
Fyllmasser rene	81,16	
Gateoppsop til deponi urent	1 783,37	
Septik til avskiller	315,98	
Park- og hageavfall	563,80	

Prisene gjelder per tonn eksklusiv mva.