

Boligbyggeprogram 2019-2031

1. Boligbyggeprogrammet rulleres hvert fjerde år, og i forbindelse med kommunens utarbeidelse av planstrategi
2. Boligbyggeprogrammet er retningsgivende for utbyggingstakt og -volum.
3. Ved avvik fra programmet må tilgang til nødvendig sosial og teknisk infrastruktur sannsynliggjøres.
4. Skolekapasiteten på de ulike skolene innenfor byområdet skal ikke være premissgiver for boligutbygging her. Hvilke konsekvenser dette har, og hvilket behov dette gir for investering i nye skoler, må komme fram i skolebruksplænen.
5. For øvrige skoler i kommunen må man holde seg innenfor kapasiteten til skolen. Dette styres gjennom utbyggingsprogrammet eller ved vurdering av enkeltsaker.
6. Ved vurdering av enkeltsaker må måloppnåelsen om fordeling av boligbyggingen på 60/30/10 også vurderes.

	Skolekrets	Planområde	plan-ID	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	I perioden		
Byområdet	Hurrød	B05 Galoppen						25									25		
		B14 Gressvik bruk	01061105		55	55												110	
		Sportssenteret, Gressvik	01061072			40	40	40	40	80	80							320	
	Cicignon	B24 St. Croix (Wiesebanen)					8											8	
		B25 Badehustomta					10											10	
		B26 Glemmengata					6											6	
		Jernbanebrygga	01061097	116		50												166	
		Nygaardsplassen	01061015	39														39	
		Sykehusområdet			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		550	
		Nygaardsgata 28-30						60										60	
		Farmannsgate					45											45	
		Tordenskiolds gate 9-13	01061081	51														51	
		Cewex kvartalet									40	40						80	
	Gunnar Nilsens gate 10						10										10		
	Byområdet uspesifisert			20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	260	
	Trara	Damstredet							20									20	
	Trosvik	BA09 Gamle stadion	0106598		24													24	
		Floa-området 300/780, 300/1534							20	30	30							80	
		Mosseveien 16-20	01061028							20	20							40	
		BA03 Seut brygge Mosseveien 63-65	01061012		40	40	28											108	
		Trosvikstrand					40	40	40	20	40	40						220	
		Byområdet uspesifisert			20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	260
	Rødsmyra	BA11 Åsgård	01061083			50	50											100	
		Glommen brygge	0106601		33	33												66	
		FMV-vest uspesifisert					60	60	70	70	70	80	80	80	80	80	80	730	
		Dokka Nord																	
		Dokka syd																	
		Odden																	
	Rød (Kråkerøy)	Lørjekaja	01061163			20												20	
		FMV-vest uspesifisert					50	50	50	50	50	70	70	70	70	70	70	600	
		Glombo øst																	
		Glombo vest																	
	Sum byområdet				246	242	378	437	385	360	400	370	280	240	240	190		4008	
	Tettstedet	Trosvik	Detaljregulering for Eklundveien	01061129			11											11	
			Pettersand 8 og 24B	01061119		30	20												50
			KB10 Industriveien					26											26
		Ambjørnrød	B16 Brønnerødla	01061011		70	60	60	60	50									300
			B17 Brønnerødla syd	01061054		22	22												44
			KB2 Veum park				25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	20		245
		Rød (Onsøy)	B06 Kleva					33											33
			B07 Rød Østre							12									12
B08 Vikerveien										14								14	
B09 Himmelfjell						6												6	
B10 Krydderveien syd						8												8	
B11 Oksviken Østre						7												7	
B12 Vikertoppen			01061308	10														10	
B13 Krossnes									30									30	
Gamle Rødsvei 2			01061106				10											10	
Trondalen syd			0106606	20		10												30	
Rekustad			B18 Rådalen Øst	01061100			25	25	25	25		25							125
			B42 Rekustadåsen					30	30	30	20								110
Trara		B40 Stjernehallen							30	30								60	
Cicignon		B22 Kiærs bruk				40	40	40		40		40						200	
Årum		B27 Vesten	01061111		26													26	
		BA Gretnes	01061067										50	50	50	50		200	
Torp		B28 Torp mellom	0106467										55					55	
		KB3 Torp bruk									25	25	25	25	25	50	50	225	
		Kreutzgate 2	01061133			10												10	
Sagabakken		B30 Asfaltverket													50	50		100	
		B31 Sorgenfri syd				60	60	60	60	60								300	
Kjølbjerg		B29 Trykkeriveien				30	30											60	
Begby		B32 Haugstenåsen	01061003	30	40	40	40	40	40	40	40							310	
		B33 Bråten Begby	0106520										30					30	
Rødsmyra		Rødsmyra	01061079	30														30	
Rød (Kråkerøy)		Langøya Vest	0106548						20	20								40	
		B41 Måkeveien							25	20	20							65	
Sum tettstedet				90	188	374	379	347	314	280	115	175	100	100	170	150		2782	
Lokalsenter		Manstad	B01 Bergerhavna										10	10	10	10		40	
			B02 Lervikveien 31	01061008		24		20											44
			B03 Gaustad				2	3	2										7
			KB1 Berger								10	10	20	20	10	10	10		90
	Engelsviken Canning		01061046	22														22	
	Slevik	B04 Halvorsrød nord					10		15		10		10					45	
		Langgård Søndre	01061037	20	20													40	
		Lervikveien 31	01061008	24		20												44	
		Slevikhagen	01061145				8											8	
	Nylende	Ringstadåsen	01061150			12		12		12		12						48	
		B21 Rostadneset					11											11	
	Torsnes	B34 Glosli vest	0106510						20	20	20							60	
		Holm - Torsnes	0106594	7	6													13	
		B36 Tores vei					20		20		20		20					80	
		B37 Veel nord					9												
Sum lokalsenter			73	50	43	72	14	55	42	60	42	60	20	20	10	561			
Sum totalt			409	480	795	888	746	729	722	545	497	400	360	430	350		7351		