

**UTBYGGINGSAVTALE FOR TEKNISK INFRASTRUKTUR**

**Tordenskiolds Brygge – Tordenskioldsgate 7 – 13**

**DEL 1**

mellom

**FREDRIKSTAD KOMMUNE RTD**

og

**Tordenskiold Brygge AS**



# UTBYGGINGSAVTALE FOR TEKNISK INFRASTRUKTUR, Tordenskiolds brygge – Tordenskioldsgate 7 – 13.

DEL 1.

mellom

FREDRIKSTAD KOMMUNE RTD

og

TORDENSKIOLD BRYGGE AS,  
OVE RAMMS GATE 17, 1606 FREDRIKSTAD.

org nr. 986471081

Inngås følgende avtale.

## 1. Generelt:

Forutsigbarhetsvedtak vedrørende utbyggingsavtaler, kommunestyresak 80/06 er det formelle grunnlaget for denne avtale.

Gjeldende reguleringsplan av 18.05.2000 er plangrunnlaget, men konstruksjonen er tilpasset ny situasjon slik som det er vist i pågående reguleringsplanarbeide for utbygging av dette arealet.

Utbyggingsavtalen er delt i to.

Dette er del 1 som omfatter elvepromenade, bryggefront og kaiareal.

Del 2 vil omfatte all annen offentlig infrastruktur som inngår i ny reguleringsplan og som blir berørt av bygget og byggeprosessen. Dette vil være arealene mot broen, Kronprinsens gate, Tordenskiolds gate, gatelys, fortau, avfallshåndtering, flomveier, vann- og avløpsanlegg m.v.

Utbyggingsavtale del 2 vil komme i neste byggetrinn når ny reguleringsplan er endelig godkjent og skal foreligge før igangsettingstillatelse blir gitt.

## 2. Bryggeanlegg:

Grunnlag for avtale:

- Tekniske tegninger av 14.09.15, utarbeidet av firmaet Rambøll Norge As.
- Detaljtegning «Kaifront overgangsløsninger». Dater 07.12.2015.
- Skisse på spuntavslutning oppstrøms. Dater 20.12.2015.
- Skisse på spuntavslutning nedstrøms. Dater 20.12.2015.

Bryggeanlegget skal etableres utenfor eksisterende bryggefront som gjør at farleden blir litt innsnevret. Dette er avklart i møte med Borg Havn.

Følgende inngår i denne avtale:

- Konstruksjonen er prosjektert og skal etableres med levetids-betrakninger på min. 100 år.
- Kaiområdet er dimensjonert for 10 tonns akseltrykk med tilstrekkelig bredde for utrykningskjøretøy.
- Kai-areale er 12,5 meter fra kaikant til byggegrense, med en beplantningssone inn mot bygg på 2 meter.
- Kaifront utføres med granitt-mur, slik som det er i sentrum langs elvepromenaden.
- Stålpunt etableres med katodisk beskyttelse. Det monteres likeretter og måler for dette anlegget i teknisk rom i kjeller på boligblokk. Fredrikstad kommune må gis tilgang til dette rommet.
- Belysning av elvepromenade videreføres med 7 STK lyspunkter av type BEGA 9801 / 9802 eller tilsvarende. Plassering som vist på tegning. Dette koples til eksisterende belysning av elvepromenaden.
- Det skal monteres langsgående gripelist av rustfritt stål i vannlinje.
- Kantlist i sort rundstål montert i øyebolter monteres. ( som i sentrum )
- Det monteres 3 stk. ledere i rustfritt stål innfelt i granitten og 3 stk fortøyningsringer ved bryggefront.
- Toppdekket av 30/60/10 betongheller med striper av smågatestein etableres med tverrfall som vist på tegning.
- Trekkerør legges inn for fremtidig strømuttak og vannuttak for båt plasser. Eksakt plassering avklares med Fredrikstad kommune TD i byggefase.
- Overvannsledning Ø 400 mm gjennom bryggekonstruksjon etableres for å kunne sluksette en fremtidig parkeringsplass ved brohodet. Det settes ned inspeksjons- og spylekum i overgang mellom ny og gammel overvannsledning.
- Nivå på brygga skal være lik dagens nivå. Spuntnåler og stagforankring er dimensjonert for å tåle en eventuell fremtidig heving av brygge-areale til kote + 2,0.
- Det forutsettes at alle lampepunkter, kabeltraseer og skap for gatelys innmåles i EUREF89. Lysanlegg skal være montert før overtagelsesforretning.

### 3. **Garanti:**

Utbygger stiller garanti for anleggsarbeidene iht norsk standard. For dette anlegget er garantiens størrelse satt til 8,0 mill NOK.

Garantien må foreligge før oppstart av anleggsarbeidene finner sted.

### 4. **Overtagelse:**

Ved en overtagelsesforretning overtar Fredrikstad kommune drift, vedlikehold og eieransvaret for kommunaltekniske anlegg. Dette gjelder den offentlige brygga med lysanlegg og anlegg for katodisk beskyttelse. Det er utbygger som innkaller til overtagelsesforretning.

Uten særskilt garanti vil ikke Fredrikstad kommune overta infrastruktur til drift og vedlikehold, dersom senere utbygging kan forventes å skade infrastrukturen.

Det forutsettes at utbygger overskjøter til Fredrikstad kommune all grunn som kommunen overtar til drift og vedlikehold.

Dokumentavgifter, tinglysingsgebyrer mv i denne forbindelse bæres av utbygger som en del av utbyggingskostnadene.

AS BUILT dokumentasjon av bryggeanlegget med katodisk beskyttelse og gatelysanlegg overleveres Fredrikstad kommune senest 14 dager før overtagelsesforretningen.

5. **Generelt:**

Dersom det er mangler med tegningsgrunnlaget som avdekkes først under utførelse skal dette korrigeres uten kostnad for Fredrikstad kommune.

Det forutsettes at utbygger holder byggemøter hver 14. dag og at representant fra Fredrikstad kommune blir innkalt.

Denne avtale er utferdiget i tre eksemplarer. Partene har hvert sitt og ett eksemplar oversendes kommunens arkiv.

Fredrikstad dato

26/1-16

FREDRIKSTAD KOMMUNE  
rådmann

Fredrikstad dato

12.01.2016

TORDENSKIOLD BRYGGE AS.  
Cato Jansen

**VEDLEGG**  
**TIL**  
**UTBYGGINGSAVTALE**

**Tordenskiolds Brygge – Tordenskioldsgate 7 – 13**

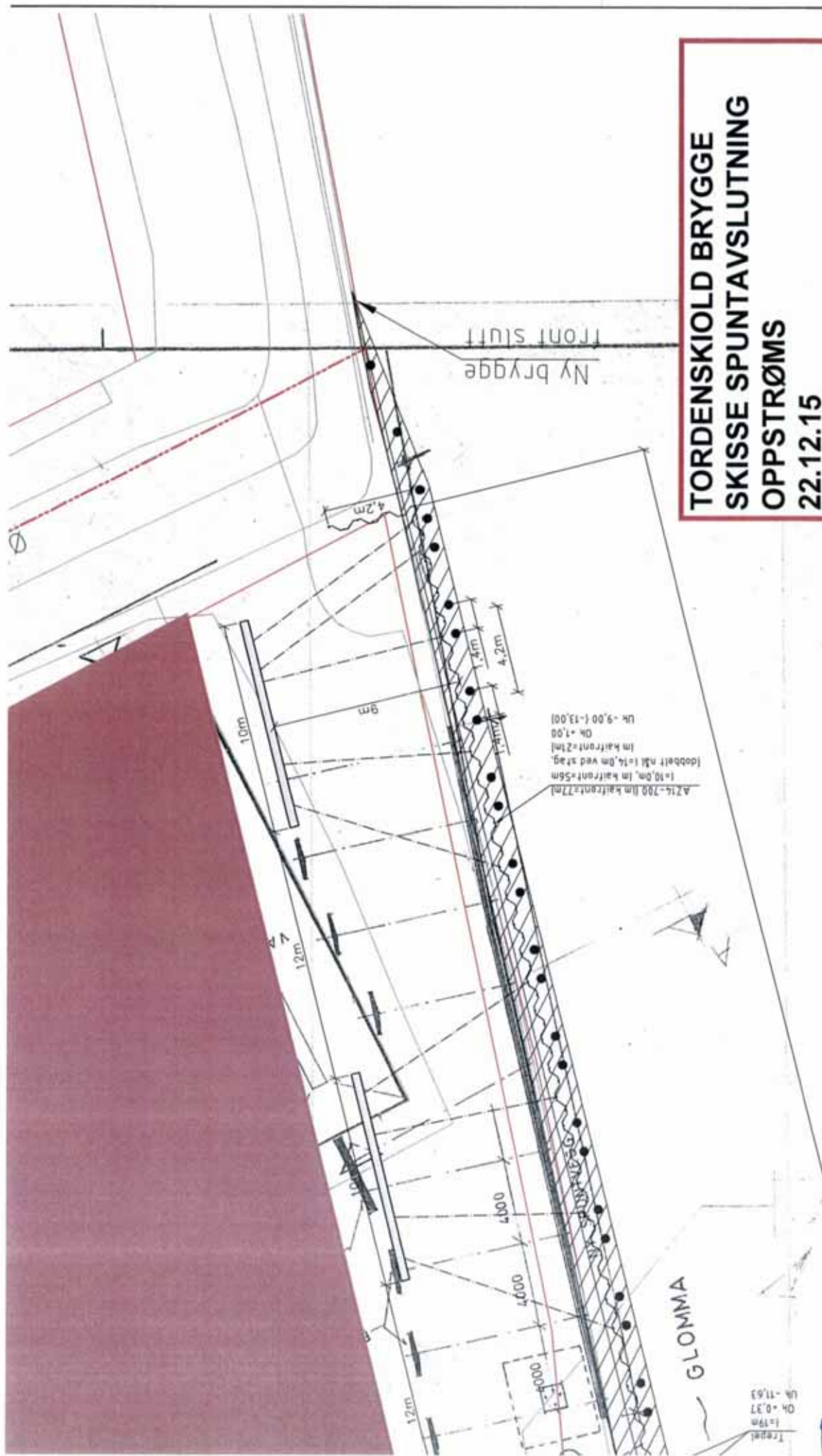
**DEL 1**

- Tekniske tegninger av 14.09.15, utarbeidet av firmaet Rambøll Norge As.
- Detaljtegning «Kaifront overgangsløsninger». Datert 07.12.2015.
- Skisse på spuntavslutning oppstrøms. Datert 20.12.2015.
- Skisse på spuntavslutning nedstrøms. Datert 20.12.2015.





**TORDENSKIOLD BRYGGE  
SKISSE SPUNTAVSLUTNING  
OPPSTRØMS  
22.12.15**



*[Handwritten signature]*

Treppel  
1:19m  
Oh = 0,37  
UH - 11,63



