

AVTALE OM INNTREDEN I UTBYGGINGSAVTALE SORGENFRI

mellom

Fredrikstad kommune, org.nr. 940 039 541

og

Arca Nova Utvikling AS, org.nr. 982 593 549

er det i dag inngått slik avtale:

1. Bakgrunn for avtalen:

Fredrikstad kommune inngikk 30.04.08 utbyggingsavtale med Sorgenfri Eiendom AS om området omfattet av reguleringsplanen Sorgenfri, vedlegg 1, («Utbyggingsavtalen»). Sorgenfri Eiendom AS er konkurs, og Arca Nova Utvikling AS har ervervet det vesentligste av reguleringsplanområdet.

2. Inntreden i Utbyggingsavtalen:

Fredrikstad kommune gir sitt samtykke til at Arca Nova Utvikling trer inn i Utbyggingsavtalen i Sorgenfri Eiendom AS sted med de presisering/endringer som følger av punkt 3.

Arca Nova Utvikling AS aksepterer å tre inn i Sorgenfri Eiendom AS sted med de presiseringer/endringer som følger av punkt 3.

3. Presiseringer/endringer av Utbyggingsavtalen:

Partene er enige om at Utbyggingsavtalens punkt 9, 1 avsnitt utgår og at «Avtale om anleggsbidrag ved utbygging av infrastruktur», («Anleggsbidragsavtalen») ikke er en del av Utbyggingsavtalen. Arca Nova Utvikling AS har intet ansvar for de deler av Anleggsbidragsavtalen som måtte ha blitt gjennomført så langt.

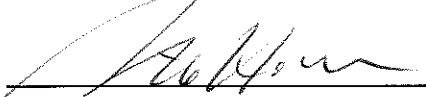
Der ny teknologi eller nye krav til infrastruktur blir gjort gjeldende gjennom nye normer eller regler skal disse følges.

De deler av Utbyggingsavtalen som reguleres av utbyggingsavtale mellom Fredrikstad kommune og Østsiden Storsenter AS utgår av Utbyggingsavtalen.

Fredrikstad, 16. mars 2017

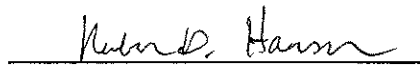
for Fredrikstad kommune

24/3-2017



Atle Holten

for Arca Nova Utvikling AS



Ruben D. Hansen