

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK1-4 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- E Energinlegg (1510)
- L1-8 Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-2 Veg (2010)
- F Fortau (2012)
- AV1-7 Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- N1-7 Naturområde - grønnstruktur (3020)
- GT1-6 Turveg (2031)

§12-6 - Hensynssoner

- F140_1-2 Friskt (140)

Linjesymbol

- RgGrense
- RgFormålGrense
- RgSikringGrense
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisktilinje (1222)
- Regulert kart kjørebane (1223)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Fredrikstad kommune
 Date for basiskart: 08.06.2015
 Koordinatystem: UTM sone 32 basert på ETR229WG584
 Høydegrunnlag: NN2009

Ekvidansen 1 m
 Kartmålestokk 1:1000 (A2)



Detaljregulering
Haugstenåsen B02
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Ansøker/ID:
01961148
 Forfaguttaler:
Bjørk Walter AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

	SAKS-NR.	DATO	REG.
Date 22.06.2018	Revisjon	Lagt inn GT1-6.	
Date	Revisjon		
Date	Revisjon		
Kommunestyret sitt vedtak:	136/18	18.10.2018	TONJ
Ny 2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra	106/18	17.10.2018	TONJ
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra 13.04.2018 til 28.05.2018			
1. gangs behandling	39/18	05.04.2018	TONJ
Kartegning av oppslutt av planarbeid		26.05.2016	JR
Oppstartnotat		01.12.2015	JR
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	Steineth Grønmoed arkitektur AS	TEGNSNR.	DATO
			04.12.2017

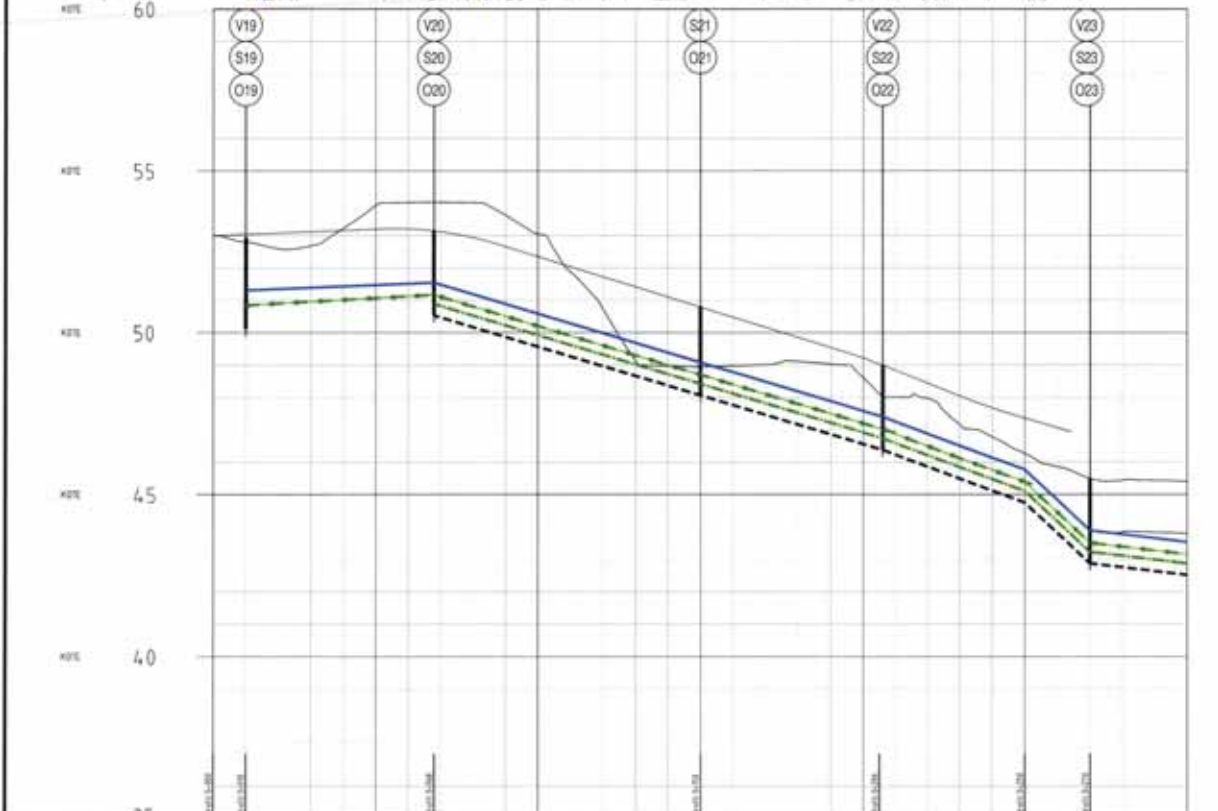
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Prosjekt: Haugstenåsen Utvikling AS - VVA-anlegg

O. Nr.: 941.001

Revidert 28.03.2019

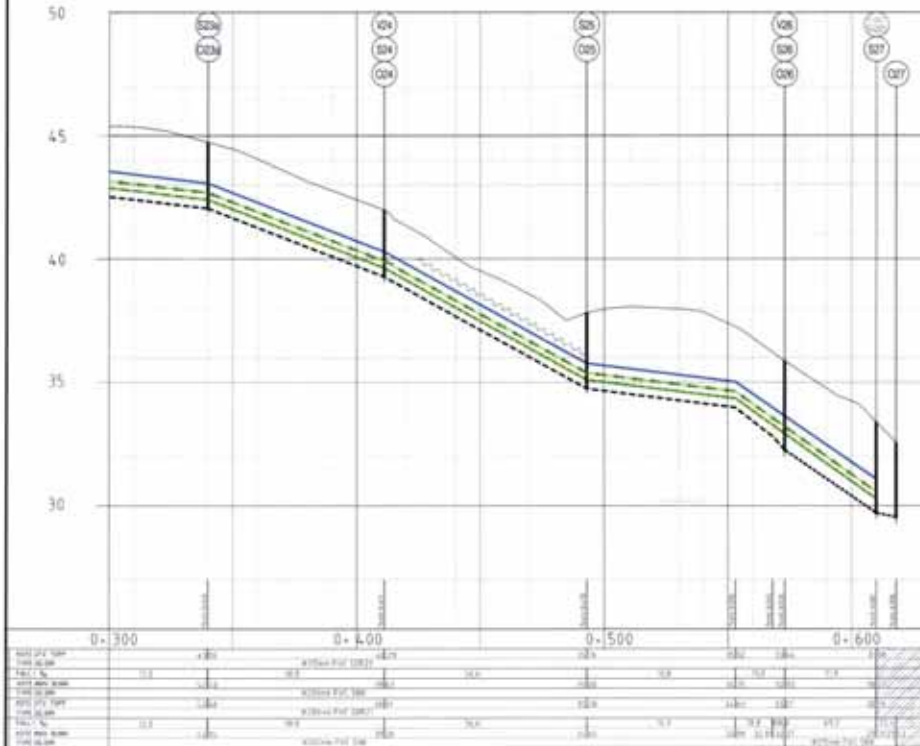
TEGN. NR.:	Titel	Dateret:	Rev:			
			A	B	C	D
01	Ledningsplan del 1	25.04.2016	29.08.16	14.02.17	17.01.19	31.01.19
02	Ledningsplan del 2	25.04.2016				
03	Lengdeprofil o_K1 0-300	25.04.2016				
04	Lengdeprofil o_K1 300-600	25.04.2016				
05	Lengdeprofil B03 V1	25.04.2016	29.08.16	14.02.17		
06	Lengdeprofil B03 V2	25.04.2016	29.08.16	16.02.17		
07	Lengdeprofil B02 0-300	25.04.2016	17.01.19			
08	Lengdeprofil B02 300-600	25.04.2016	17.01.19			
09	Normalprofiler	25.04.2016	17.01.19	28.03.19		
10	Kumskisser 1	25.04.2016				
11	Kumskisser 2	25.04.2016	17.01.19			
12	Kumskisser 3	25.04.2016	17.01.19	28.03.19		
13	Lengdeprofil omlegging 0-500	25.04.2016				
14	Lengdeprofil omlegging 500-978	25.04.2016				
15	Trykkøkningsstasjon	02.03.2017				
16	Lengdeprofil B02 kumgr. 20-28	17.01.2019				
17	Lengdeprofil B02 kumgr. 23-30	17.01.2019				
1-03	Forankring av bend ø225mm					
1-04	Forankring av bend ø315mm					
1-08	Forankring av bend i fjell					
2-01	Utkiling					
3-04	Infiltrasjonssluk kjørebane					
3-05	Infiltrasjonssluk					
4-03	Leirepropp m/drenering og stake/spylegren					
4-04	Leirepropp m/drenering til kum					
50	Veiplan	25.04.2016				
51	Lengdeprofil o_K1	25.04.2016				
52	Plan og profiler B3 V1	25.04.2016	14.02.17			
53	Plan og profiler B3 V2	25.04.2016	14.02.17			
54	Tverrprofiler o_K1 0-310	25.04.2016				
55	Tverrprofiler o_K1 320-slutt	25.04.2016				
56	Tverrprofiler B3 V1	25.04.2016				
57	Tverrprofiler B3 V2	25.04.2016				
58	Veiplan B02	17.01.2019				
59	Plan og profil B02 o_V1	17.01.2019				
60	Tverrprofiler B02 o_V1 0-150	17.01.2019				
61	Tverrprofiler B02 o_V1 160-260	17.01.2019				
100	Kabelplan	25.04.2016	29.04.16			
	Fredrikstad kommune VA-norm					
	Kumtegning 1					
	Kumtegning 2					
	Kumtegning 3					
	Kumtegning 4					



- TEGNFORKLARING:**
- PROS. J. VANNLEDNING
 - - - PROS. J. SPILLVANNLEDNING
 - - - PROS. J. OVERVANNLEDNING
 - PROS. J. KURV
 - PROS. J. STØPPELEDDER #12/110/110mm
 - ⊥ PROS. J. STOPPERKRAN OG STAKESPYLEGREN

LENGDEKATEGORI	KOTE ØVE TØFF	KOTE NØY BUNN	TYPE	STØPPELEDDER	STØPPEKRAN	STAKESPYLEGREN
VANNLEDNING	4.382	4.376	4.381	4.382	4.376	4.381
SPILLVANNLEDNING	4.382	4.376	4.381	4.382	4.376	4.381
OVERVANNLEDNING	4.382	4.376	4.381	4.382	4.376	4.381

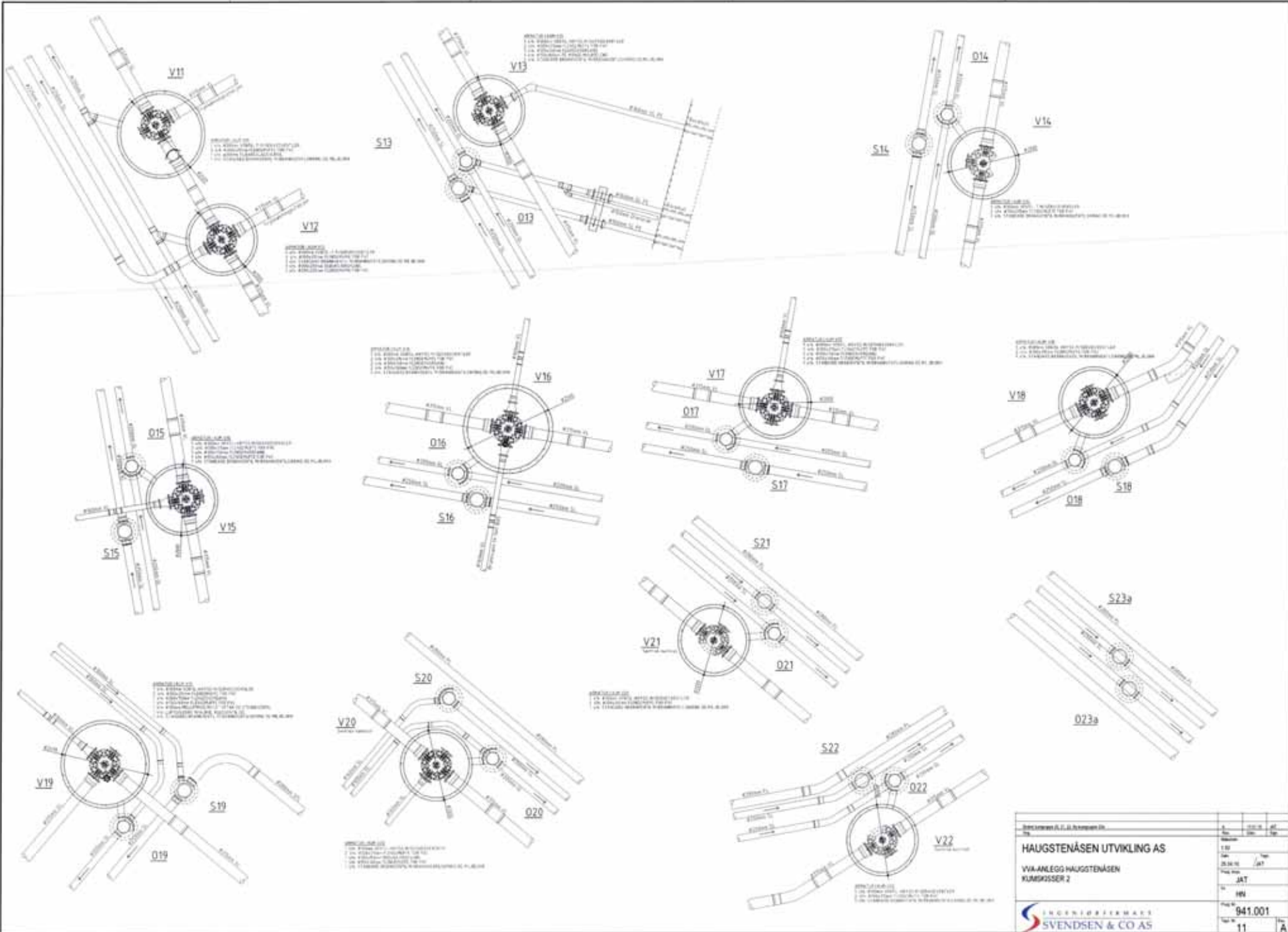
HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS		A	17.01.18	JAT
VVA-ANLEGG HAUGSTENÅSEN		Rev.	17.01.18	JAT
LENGDEPROFIL B02, PEL 0-300		Rev.	17.01.18	JAT
INGENIØRFIRMAET SVENDSEN & CO AS		Skala	HM 1:100 / LM 1:1000	A1
		Dato	25.04.16	Tegn
		Prosj. Ans.	JAT	
		Rev.	JAT	
		Prosj. Nr.	941.001	
		Tegn. Nr.	07	A



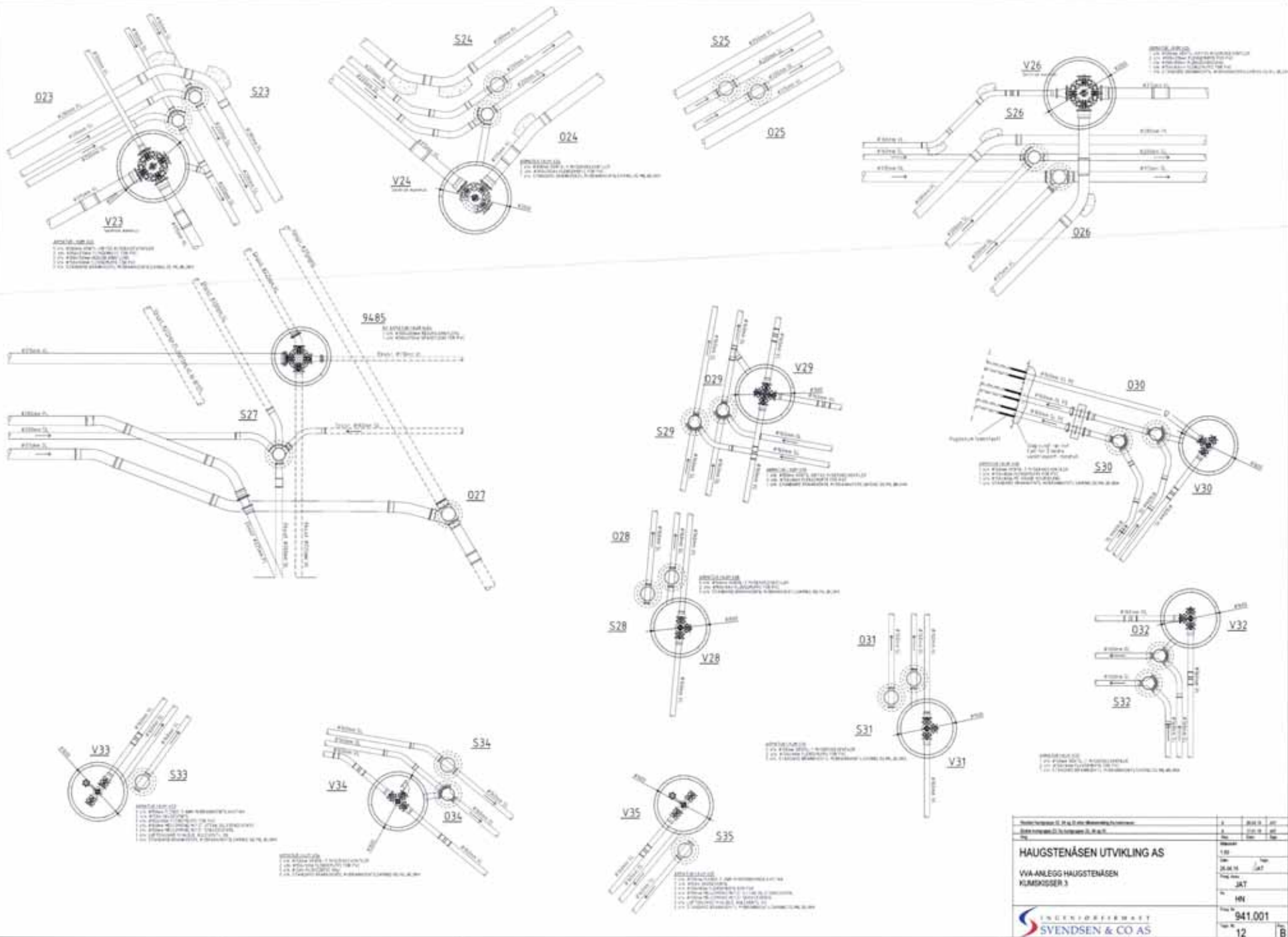
TEGNERKLARING:

- PROJ. OVERLØSNING
- PROJ. 3% LÅNGLØSNING
- PROJ. 2% TVERVLØSNING
- PROJ. KUP

HAUGESTENÅSEN UTVIKLING AS		08	08
VVA ANLEGG HAUGESTENÅSEN		08	08
LENGDEPROFIL 802 300-600		08	08
INGENIØRBYRÅET SVENDSEN & CO AS		08	08
941.001		08	08
08		08	08



Saksen AS, Saksen AS		1	1	1
HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS		1	1	1
VVA-ANLEGG HAUGSTENÅSEN		1	1	1
KUMSKISSER 2		1	1	1
JAT		1	1	1
180		1	1	1
941.001		1	1	1
11		1	1	1

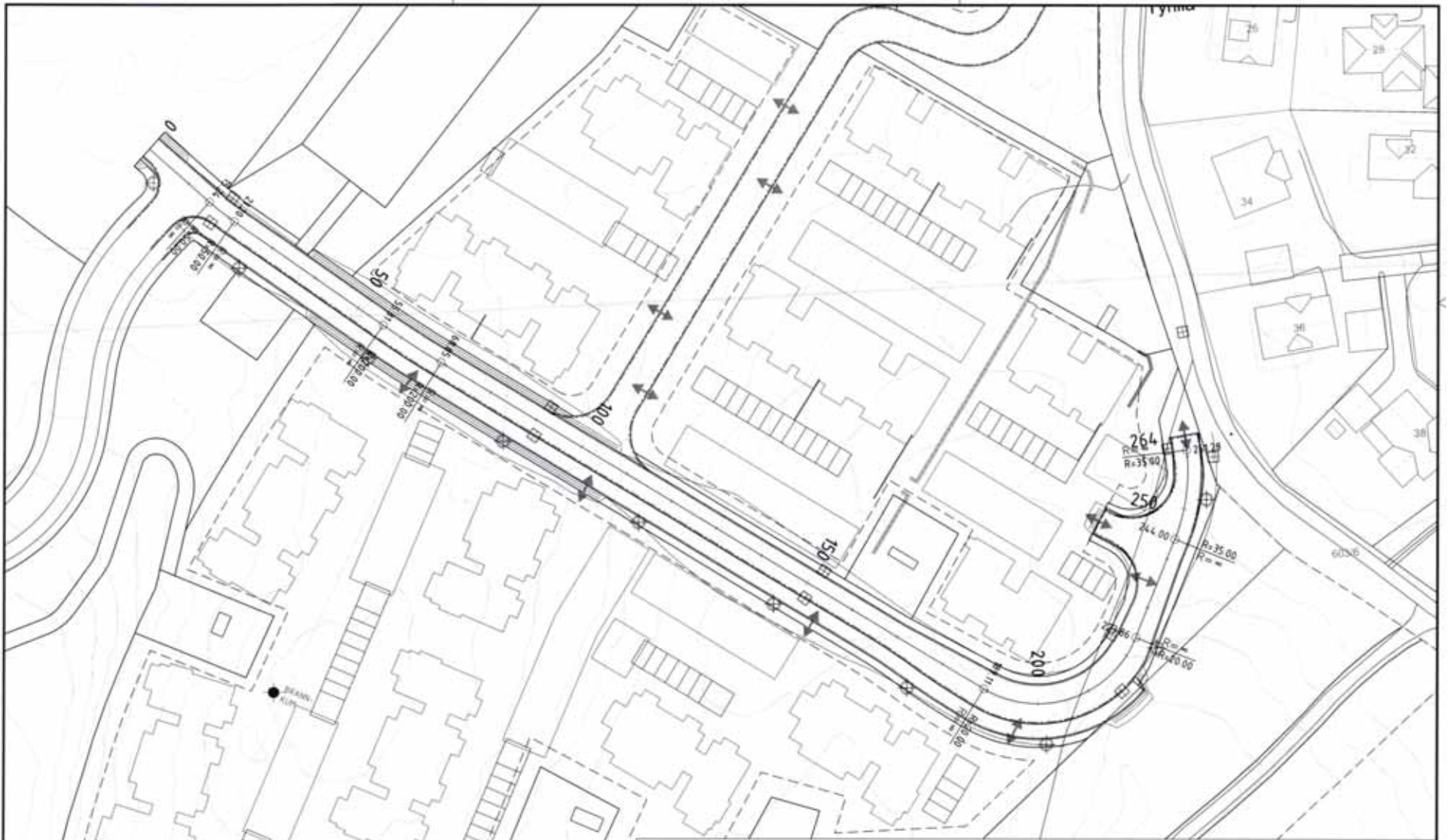


Prosjekt: VVA-ANLEGG HAUGSTENÅSEN	1	2013.12	1/1
Dokument: KUMKISSER 3	1	2013.12	1/1
Rev:			
1/0			
2/0			
3/0			
4/0			
5/0			
6/0			
7/0			
8/0			
9/0			
10/0			
11/0			
12/0			
13/0			
14/0			
15/0			
16/0			
17/0			
18/0			
19/0			
20/0			
21/0			
22/0			
23/0			
24/0			
25/0			
26/0			
27/0			
28/0			
29/0			
30/0			
31/0			
32/0			
33/0			
34/0			
35/0			
36/0			
37/0			
38/0			
39/0			
40/0			
41/0			
42/0			
43/0			
44/0			
45/0			
46/0			
47/0			
48/0			
49/0			
50/0			
51/0			
52/0			
53/0			
54/0			
55/0			
56/0			
57/0			
58/0			
59/0			
60/0			
61/0			
62/0			
63/0			
64/0			
65/0			
66/0			
67/0			
68/0			
69/0			
70/0			
71/0			
72/0			
73/0			
74/0			
75/0			
76/0			
77/0			
78/0			
79/0			
80/0			
81/0			
82/0			
83/0			
84/0			
85/0			
86/0			
87/0			
88/0			
89/0			
90/0			
91/0			
92/0			
93/0			
94/0			
95/0			
96/0			
97/0			
98/0			
99/0			
100/0			




HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS
VVA-ANLEGG HAUGSTENÅSEN
KUMKISSER 3

INGENIØRBYRÅ
SVENDSEN & CO AS

941.001
 12



Tegnforklaring

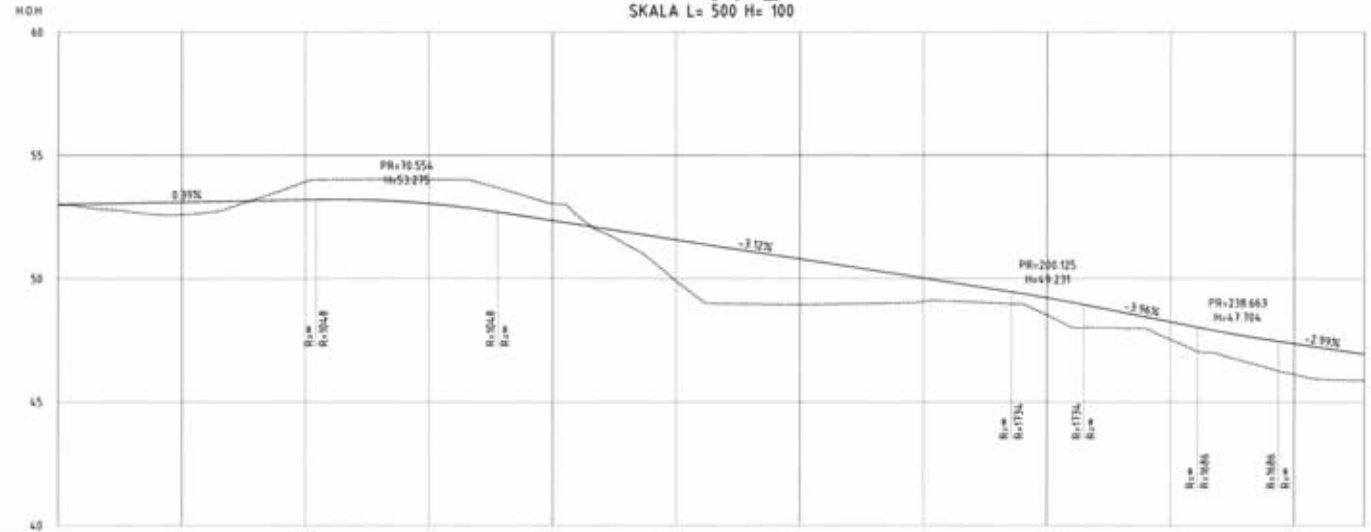
-  Eks. veiareal
-  Proj. sandfangsluk
-  Proj. lysmast

HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS		Skala	
VVA-ANLEGG HAUGSTENÅSEN		1:500, A2	
VEIPLAN		Dato	17.01.19
		Tegn	/MMJ
		Proj. Ans.	JAT
		Ek.	JAT
		Proj. Nr.	941.001
		Tegn. Nr.	58





PROFIL: Veglinje o_V1
SKALA L= 500 H= 100



PROFIL NR	0	25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	264
ØRSKURV	L 15.24	H 50.00	L 34.61	H 200.00	L 120.26	H 20.00	L 20.14	H 35.00	L 2.71			

PROFIDATA	0.39%										RV 164.780										-2.12%										RV 1734.33										-2.96%										RV 1666.01										-2.99%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
PROFIL H	51.00	51.02	51.04	51.06	51.08	51.10	51.12	51.14	51.16	51.18	51.20	51.22	51.24	51.26	51.28	51.30	51.32	51.34	51.36	51.38	51.40	51.42	51.44	51.46	51.48	51.50	51.52	51.54	51.56	51.58	51.60	51.62	51.64	51.66	51.68	51.70	51.72	51.74	51.76	51.78	51.80	51.82	51.84	51.86	51.88	51.90	51.92	51.94	51.96	51.98	52.00	52.02	52.04	52.06	52.08	52.10	52.12	52.14	52.16	52.18	52.20	52.22	52.24	52.26	52.28	52.30	52.32	52.34	52.36	52.38	52.40	52.42	52.44	52.46	52.48	52.50	52.52	52.54	52.56	52.58	52.60	52.62	52.64	52.66	52.68	52.70	52.72	52.74	52.76	52.78	52.80	52.82	52.84	52.86	52.88	52.90	52.92	52.94	52.96	52.98	53.00	53.02	53.04	53.06	53.08	53.10	53.12	53.14	53.16	53.18	53.20	53.22	53.24	53.26	53.28	53.30	53.32	53.34	53.36	53.38	53.40	53.42	53.44	53.46	53.48	53.50	53.52	53.54	53.56	53.58	53.60	53.62	53.64	53.66	53.68	53.70	53.72	53.74	53.76	53.78	53.80	53.82	53.84	53.86	53.88	53.90	53.92	53.94	53.96	53.98	54.00	54.02	54.04	54.06	54.08	54.10	54.12	54.14	54.16	54.18	54.20	54.22	54.24	54.26	54.28	54.30	54.32	54.34	54.36	54.38	54.40	54.42	54.44	54.46	54.48	54.50	54.52	54.54	54.56	54.58	54.60	54.62	54.64	54.66	54.68	54.70	54.72	54.74	54.76	54.78	54.80	54.82	54.84	54.86	54.88	54.90	54.92	54.94	54.96	54.98	55.00	55.02	55.04	55.06	55.08	55.10	55.12	55.14	55.16	55.18	55.20	55.22	55.24	55.26	55.28	55.30	55.32	55.34	55.36	55.38	55.40	55.42	55.44	55.46	55.48	55.50	55.52	55.54	55.56	55.58	55.60	55.62	55.64	55.66	55.68	55.70	55.72	55.74	55.76	55.78	55.80	55.82	55.84	55.86	55.88	55.90	55.92	55.94	55.96	55.98	56.00	56.02	56.04	56.06	56.08	56.10	56.12	56.14	56.16	56.18	56.20	56.22	56.24	56.26	56.28	56.30	56.32	56.34	56.36	56.38	56.40	56.42	56.44	56.46	56.48	56.50	56.52	56.54	56.56	56.58	56.60	56.62	56.64	56.66	56.68	56.70	56.72	56.74	56.76	56.78	56.80	56.82	56.84	56.86	56.88	56.90	56.92	56.94	56.96	56.98	57.00	57.02	57.04	57.06	57.08	57.10	57.12	57.14	57.16	57.18	57.20	57.22	57.24	57.26	57.28	57.30	57.32	57.34	57.36	57.38	57.40	57.42	57.44	57.46	57.48	57.50	57.52	57.54	57.56	57.58	57.60	57.62	57.64	57.66	57.68	57.70	57.72	57.74	57.76	57.78	57.80	57.82	57.84	57.86	57.88	57.90	57.92	57.94	57.96	57.98	58.00	58.02	58.04	58.06	58.08	58.10	58.12	58.14	58.16	58.18	58.20	58.22	58.24	58.26	58.28	58.30	58.32	58.34	58.36	58.38	58.40	58.42	58.44	58.46	58.48	58.50	58.52	58.54	58.56	58.58	58.60	58.62	58.64	58.66	58.68	58.70	58.72	58.74	58.76	58.78	58.80	58.82	58.84	58.86	58.88	58.90	58.92	58.94	58.96	58.98	59.00	59.02	59.04	59.06	59.08	59.10	59.12	59.14	59.16	59.18	59.20	59.22	59.24	59.26	59.28	59.30	59.32	59.34	59.36	59.38	59.40	59.42	59.44	59.46	59.48	59.50	59.52	59.54	59.56	59.58	59.60	59.62	59.64	59.66	59.68	59.70	59.72	59.74	59.76	59.78	59.80	59.82	59.84	59.86	59.88	59.90	59.92	59.94	59.96	59.98	60.00	60.02	60.04	60.06	60.08	60.10	60.12	60.14	60.16	60.18	60.20	60.22	60.24	60.26	60.28	60.30	60.32	60.34	60.36	60.38	60.40	60.42	60.44	60.46	60.48	60.50	60.52	60.54	60.56	60.58	60.60	60.62	60.64	60.66	60.68	60.70	60.72	60.74	60.76	60.78	60.80	60.82	60.84	60.86	60.88	60.90	60.92	60.94	60.96	60.98	61.00	61.02	61.04	61.06	61.08	61.10	61.12	61.14	61.16	61.18	61.20	61.22	61.24	61.26	61.28	61.30	61.32	61.34	61.36	61.38	61.40	61.42	61.44	61.46	61.48	61.50	61.52	61.54	61.56	61.58	61.60	61.62	61.64	61.66	61.68	61.70	61.72	61.74	61.76	61.78	61.80	61.82	61.84	61.86	61.88	61.90	61.92	61.94	61.96	61.98	62.00	62.02	62.04	62.06	62.08	62.10	62.12	62.14	62.16	62.18	62.20	62.22	62.24	62.26	62.28	62.30	62.32	62.34	62.36	62.38	62.40	62.42	62.44	62.46	62.48	62.50	62.52	62.54	62.56	62.58	62.60	62.62	62.64	62.66	62.68	62.70	62.72	62.74	62.76	62.78	62.80	62.82	62.84	62.86	62.88	62.90	62.92	62.94	62.96	62.98	63.00	63.02	63.04	63.06	63.08	63.10	63.12	63.14	63.16	63.18	63.20	63.22	63.24	63.26	63.28	63.30	63.32	63.34	63.36	63.38	63.40	63.42	63.44	63.46	63.48	63.50	63.52	63.54	63.56	63.58	63.60	63.62	63.64	63.66	63.68	63.70	63.72	63.74	63.76	63.78	63.80	63.82	63.84	63.86	63.88	63.90	63.92	63.94	63.96	63.98	64.00	64.02	64.04	64.06	64.08	64.10	64.12	64.14	64.16	64.18	64.20	64.22	64.24	64.26	64.28	64.30	64.32	64.34	64.36	64.38	64.40	64.42	64.44	64.46	64.48	64.50	64.52	64.54	64.56	64.58	64.60	64.62	64.64	64.66	64.68	64.70	64.72	64.74	64.76	64.78	64.80	64.82	64.84	64.86	64.88	64.90	64.92	64.94	64.96	64.98	65.00	65.02	65.04	65.06	65.08	65.10	65.12	65.14	65.16	65.18	65.20	65.22	65.24	65.26	65.28	65.30	65.32	65.34	65.36	65.38	65.40	65.42	65.44	65.46	65.48	65.50	65.52	65.54	65.56	65.58	65.60	65.62	65.64	65.66	65.68	65.70	65.72	65.74	65.76	65.78	65.80	65.82	65.84	65.86	65.88	65.90	65.92	65.94	65.96	65.98	66.00	66.02	66.04	66.06	66.08	66.10	66.12	66.14	66.16	66.18	66.20	66.22	66.24	66.26	66.28	66.30	66.32	66.34	66.36	66.38	66.40	66.42	66.44	66.46	66.48	66.50	66.52	66.54	66.56	66.58	66.60	66.62	66.64	66.66	66.68	66.70	66.72	66.74	66.76	66.78	66.80	66.82	66.84	66.86	66.88	66.90	66.92	66.94	66.96	66.98	67.00	67.02	67.04	67.06	67.08	67.10	67.12	67.14	67.16	67.18	67.20	67.22	67.24	67.26	67.28	67.30	67.32	67.34	67.36	67.38	67.40	67.42	67.44	67.46	67.48	67.50	67.52	67.54	67.56	67.58	67.60	67.62	67.64	67.66	67.68	67.70	67.72	67.74	67.76	67.78	67.80	67.82	67.84	67.86	67.88	67.90	67.92	67.94	67.96	67.98	68.00	68.02	68.04	68.06	68.08	68.10	68.12	68.14	68.16	68.18	68.20	68.22	68.24	68.26	68.28	68.30	68.32	68.34	68.36	68.38	68.40	68.42	68.44	68.46	68.48	68.50	68.52	68.54	68.56	68.58	68.60	68.62	68.64	68.66	68.68	68.70	68.72	68.74	68.76	68.78	68.80	68.82	68.84	68.86	68.88	68.90	68.92	68.94	68.96	68.98	69.00	69.02	69.04	69.06	69.08	69.10	69.12	69.14	69.16	69.18	69.20	69.22	69.24	69.26	69.28	69.30	69.32	69.34	69.36	69.38	69.40	69.42	69.44	69.46	69.48	69.50	69.52	69.54	69.56	69.58	69.60	69.62	69.64	69.66	69.68	69.70	69.72	69.74	69.76	69.78	69.80	69.82	69.84	69.86	69.88	69.90	69.92	69.94	69.96	69.98	70.00	70.02	70.04	70.06	70.08	70.10	70.12	70.14	70.16	70.18	70.20	70.22	70.24	70.26	70.28	70.30	70.32	70.34	70.36	70.38	70.40	70.42	70.44	70.46	70.48	70.50	70.52	70.54	70.56	70.58	70.60	70.62	70.64	70.66	70.68	70.70	70.72	70.74	70.76	70.78	70.80	70.82	70.84	70.86	70.88	70.90	70.92	70.94	70.96	70.98	71.00	71.02	71.04	71.06	71.08	71.10	71.12	71.14	71.16	71.18	71.20	71.22	71.24	71.26	71.28	71.30	71.32	71.34	71.36	71.38	71.40	71.42	71.44	71.46	71.48	71.50	71.52	71.54	71.56	71.58	71.60	71.62	71.64	71.66	71.68	71.70	71.72	71.74	71.76	71.78	71.80	71.82	71.84	71.86	71.88	71.90	71.92	71.94	71.96	71.98	72.00	72.02	72.04	72.06	72.08	72.10	72.12	72.14	72.16	72.18	72.20	72.22	72.24	72.26	72.28	72.30	72.32	72.34	72.36	72.38	72.40	72.42	72.44	72.46	72.48	72.50	72.52	72.54	72.56	72.58	72.60	72.62	72.64	72.66	72.68	72.70	72.72	72.74	72.76	72.78	72.80	72.82	72.84	72.86	72.88	72.90	72.92	72.94	72.96	72.98	73.00	73.02	73.04	73.06	73.08	73.10	73.12	73.14	73.16	73.18	73.20	73.22	73.24	73.26	73.28	73.30	73.32	73.34	73.36	73.38	73.40	73.42	73.44	73.46	73.48	73.50	73.52	73.54	73.56	73.58	73.60	73.62	73.64	73.66

Figur 4_21
Pål nr 17 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 17 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 22 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



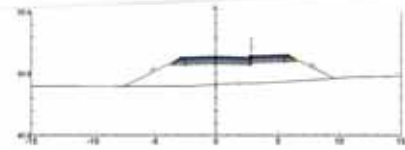
Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 22 - Skala 1:200



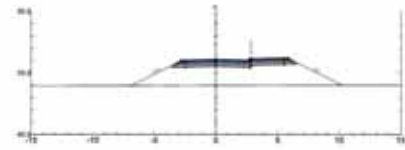
Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



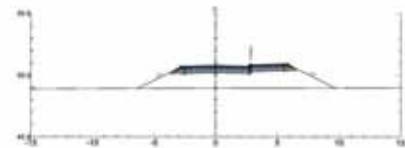
Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200

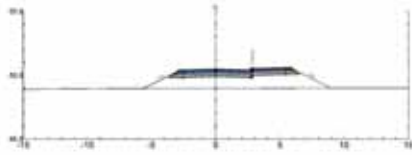


Figur 4_21
Pål nr 18 - Skala 1:200



HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS		Tittel		Rev.	
VVA-ANLEGG HAUGSTENÅSEN		Tegn		Tegn	
TVERRPROFILER		Dato		Tegn	
		12.01.18		Tegn	
		Prosjekt		Tegn	
		JAT		Tegn	
		Tegn		Tegn	
		941.001		Tegn	
		60		Tegn	

Yngling 4, 3T
 Pal nr 102 - Skala 1:200



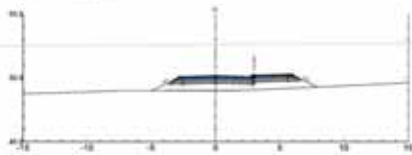
Yngling 4, 3T
 Pal nr 103 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 104 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 105 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 106 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 107 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 108 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 109 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 110 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 111 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 112 - Skala 1:200



Yngling 4, 3T
 Pal nr 113 - Skala 1:200



HAUGSTENÅSEN UTVIKLING AS		Rev.	Rev.	Rev.
VVA-ANLEGG HAUGSTENÅSEN		1:200 A1		
TVERRPROFILER		11.20.18		
JAT				
JAT				
941.001				
61				

