

## Vedlegg 4. Renovasjonsteknisk plan

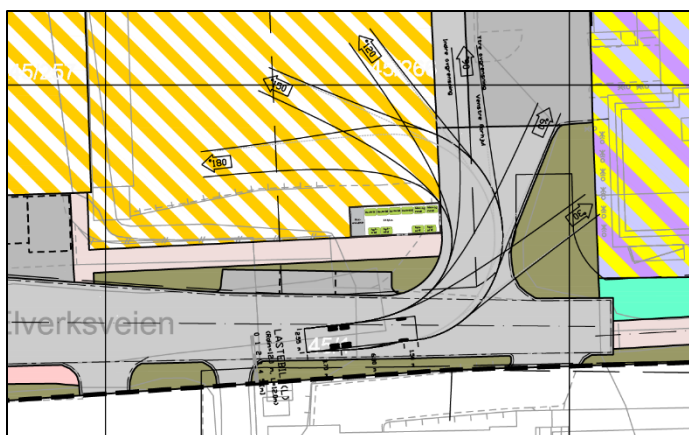
### Reguleringsplan

Reguleringsplan for Storveien 5 åpner for blokkbebyggelse og næringsarealer. Reguleringsplanen fastsetter ikke et bestemt antall boenheter, men det er utarbeidet et skisseprosjekt som inneholder rundt 20 boenheter. Denne renovasjonstekniske planen omfatter husholdningsavfall fra eiendommen. Næringsavfallet vil håndteres uavhengig av løsningene som skisseres her.

Reguleringsbestemmelsene krever at det utarbeides en detaljert utomhusplan som må godkjennes av kommunen i forbindelse med byggesaksbehandlingen. Som en del av utomhusplanen skal adkomst til returpunkt vises.

### Adkomst til avfallsrom

Det legges opp til et innendørs oppsamlingsystem i egen avfallsrom. Rommet skal plasseres lett tilgjengelig både for beboere og for renovatør. Avfallsrommet vil plasseres i underetasjen til bygget. Dette nivået vil være tilgjengelig både via heis og trapper. Utgang fra avfallsrommet vil vende mot Elverksveien, der renovatøren vil kunne snu og evt. rygge bilen helt inn til døren.



Figur 1. Figuren viser mulig plassering av avfallsrom med to utganger, samt sporingskurve for lastebil. Det er lagt et gangareal fra boligene fram til renovasjonsrommets ytterdør. Se også figur 2.

- Avfallsrom skal ligge i plan med uteområdene og veien.
- Adkomst skal være uten hindringer, ryddet for snø og skal ved behov strøs.
- Ved eventuell avlåsning av inngangsparti kreves det nøkkelfri kodelås med tastatur montert på vegg

### Avfallsrom

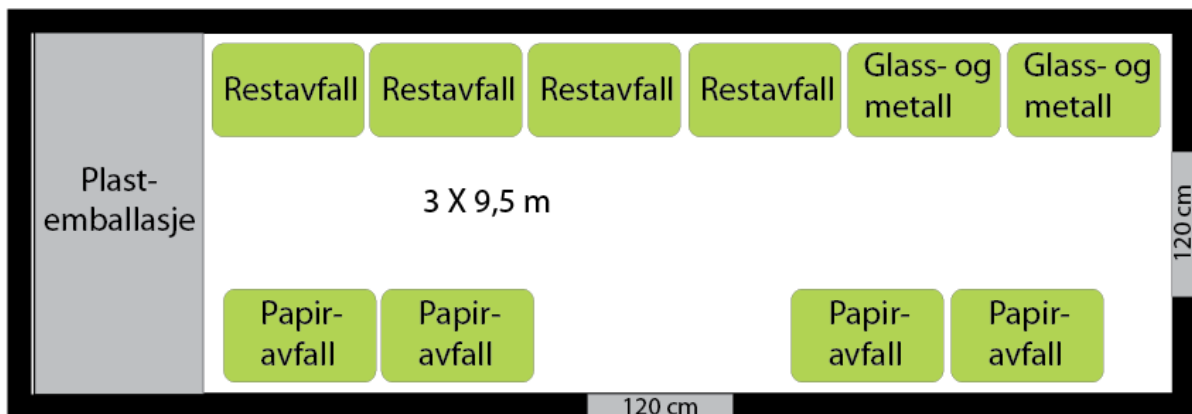
- Avfallsrommet skal legges til yttervegg, med dør i gateplan og dimensjoneres slik at alle dunker skal kunne trilles ut uten å måtte flytte på andre dunker. Det skal være fri gulvplass foran og ved siden av dør.
- Lysåpning på dør for renovatør skal være minimum 2 x 1,2 m, og dør skal slå utover, være terskelfri, selvlukkende og enkel å sette i åpen stilling.
- Avfallsrom må ha god innvendig belysning (minst 100 lux). Lys bør utstyres med automatisk inn-/utkobling.
- Avfallsrom skal ha sluk i gulv og ventilasjon, plassert 0,4 meter over gulv.

## Dimensjonering og fraksjoner

Avfallsrommet skal ta imot papir/papp/drikkekartong, restavfall, glass- og metallemballasje, plass for oppsamling av sekker med plastemballasje og boks for farlig avfall. Husstandene i blokka forventes å romme to personer.

### Dimensjonering:

- Restavfall: 20 boenheter X 110 liter = 2200 liter  $\approx$  4 x 660 liter beholdere
- Papiravfall: 20 boenheter X 110 liter = 2200 liter  $\approx$  4 x 660 liter beholdere
- Glass- og metallavfall: 20 boenheter X 60 liter = 1200 liter  $\approx$  2 x 660 liter beholdere
- Plastavfall: 20 X 0,2 m<sup>2</sup> grunnflate i avfallsrom/ boenhet = 4 m<sup>2</sup>



Figur 2. Mulig avfallsbod med plass til 10 beholdere á 660 liter. Plast oppbevares i en innhengning.

Halden 27.04.2020

  
Jon Rongen