

# LINE SOLGAARD ARKITEKTER AS

Fredrikstad kommune  
Kultur, miljø og byutvikling  
Postboks 1405,  
1602 Fredrikstad

22.05.22

Reguleringsplan: Området mellom Paul Holmsensvei og Veumveien PlanID 3004 40  
Søknad: Forenklet planendring  
Forslagstiller: Truls Navestad  
Plankonsulent: Line Solgaard Arkitekter AS  
Kontaktperson: Line Solgaard, line@linesolgaard.com, tel 91 88 64 37

Sammendrag og kommentarer til uttalelser fra regionale myndigheter.

---

Forslag til forenklet planendring for Området mellom Paul Holmsensvei og Veumveien er forelagt naboer og regionale myndigheter, og det er innkommet uttalelser fra Viken Fylkeskommune, Statsforvalteren i Oslo og Viken og Statens vegvesen.

**Viken Fylkeskommune** har forelagt saken samferdselsplanlegging og forvaltning, kulturarv- arkeologi, og nyere tids kulturminner. De konkluderer med at endringene ikke vil påvirke gjennomføringen av planen forøvrig eller gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke vil berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. De har ingen innvendinger mot foreslått endring, og de mener at konsekvensene er godt begrunnet i søknaden.

**Statsforvalteren i Oslo og Viken** har vurdert planforslaget ut fra regionale og nasjonale hensyn innenfor sine ansvarsområder, og de kan ikke se at endringen kommer i konflikt med føringer de skal ivareta. De bemerker at det argumenteres i søknaden med en del forhold som de ber kommunen vurdere om er sikret gjennom reguleringsplanen eller øvrige kommunale planverk. Det gjelder plassering av boligen på tomten, bevaring av trær og grønt tak.

Vi mener at håndtering av overvann og felling av trær ivaretas gjennom Kommuneplan Fredrikstad 2020-2032. Plassering på tomten ivaretas gjennom illustrasjonsprosjekt som er vedlagt søknaden.

**Statens vegvesen** har ingen merknader til foreslåtte endring av plan. De har heller ingen innvendinger mot at endringene skjer som forenklet planendring.

Innkomne uttalelser viser at regionale myndigheter ikke motsetter seg den forenklete planendringen for Området mellom Paul Holmsensvei og Veumveien.

Med vennlig hilsen

LINE SOLGAARD

Sivilarkitekt, daglig leder  
+47 91 88 64 37  
[line@linesolgaard.com](mailto:line@linesolgaard.com)

LINE SOLGAARD  
ARKITEKTER AS

industrigata 36, Oslo  
storgata 23, Fredrikstad

[www.linesolgaard.com](http://www.linesolgaard.com)