



N6565300	
N6565200	

**Tegnforklaring**

Reguleringsplan PBL 2008		Linjesymbol	
<b>§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg</b>			
	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)		RpGrense
	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)		RpFormalGrense
	Energianlegg (1510)		Regulert tomtegrense (1203)
	Lekeplass (1610)		Byggegrense (1211)
<b>§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>			
	Veg (2010)		Regulert senterlinje (1221)
	Annen veggrunn - grøntareal (2019)		Frisiktiline (1222)
	Parkeringsplasser (2082)		Regulert kant kjørebane (1223)
<b>§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur</b>			
	Naturområde (3020)		Regulert parkeringsfelt (1225)
	Turdrag (3030)		RpSikringGrense
	Turveg (3031)		RpStayGrense
<b>§12-6 - Hensynssoner</b>			
	Frisikt (140)		Måle og avstandslinje (1259)
	Gul sone iht. T-1442 (220)		

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Fredrikstad kommune  
 Ekvidistanse 1 m  
 Datum for basiskart: 08.06.2015  
 Kartmålestokk: 1:1000  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN2000

<b>Detaljregulering</b> <b>Haugstenåsen B01</b> Med tilhørende reguleringsbestemmelser Fredrikstad	Arealplan-ID: 3004_1179
	Forslagstiller: Block Watne AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	04.05.2020	Revisjon	Endr. byggegr. BFS1, 2 og 4. Nytt kommunenr.		
Dato		Revisjon			
Dato		Revisjon			
<b>Bystyret sitt vedtak</b>			52/20	18.06.2020	
Ny 2. gangs behandling					
Offentlig ettersyn fra ..... til .....					
2. gangs behandling			PS 49/20	28.05.2020	
Offentlig ettersyn fra fra 25.10.2019 til 09.12.2019.					
1. gangs behandling			PS 87/19	16.10.2019	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				26.05.2016	
Oppstartsmøte...				01.12.2015	
<b>PLANEN ER UTARBEIDET AV:</b>			Stenseth Grimsrud arkitekter AS	<b>TEGNRE</b>	<b>DATO</b>
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				01.02.2019	<b>SIGN.</b>