



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»
«UTLANDSADRESSE»

Deres referanse
«REF»

Vår referanse
2015/15797-125-123160/2017-ANNAJO

Klassering
614

Dato
12.06.2017

MØTEREFERAT

Tid og sted: 08.06.2017 kl. 17:00 ved Gudeberg skole

Referent: Anna-Klara Jonsson

Referat godkjent: * dato

Deltatt:

Berit Hem, Riitta Berger, Hans Berger, Jarand Inge Sødal, Trine-Lise Hem, Erik Bentsen, Helga Johanne Stordal

Vidar Magnussen
Anna-Klara Jonsson
Arne Didriksen
Anna Hellstrøm
Pavel Fomenko

Team skole
Prosjektutvikling
Gudeberg skole
Rambøll
Plus Arkitektur

SAKER:

ANSVARLIG:

1/1

Introduksjon av prosjektet

Vidar Magnussen fra Utdanning og oppvekst, og Anna-Klara Jonsson fra Teknisk drift, Prosjektutvikling presenterte bakgrunnen til prosjektet.

Utvidelsen av Gudeberg skole må til grunnet elevtallsøkning. Brakkene på skolegården må bygges bort.

Plasseringen av Råkollen skole ved Gudeberg barne- og ungdomsskole er gjort på bakgrunn av at elvene skal kunne ta del i et ordinært skoletilbud, men samtidig kunne ha læringsarenaer og kompetanse i en ny Råkollen skole som ivaretar

Prosjektutvikling

Besøksadresse: Tomteveien 30, 1661 Rolvsøy
E-postadresse: postmottak@fredrikstad.kommune.no
Telefon: 69 36 14 00 Telefaks:

Postadresse: Postboks 1405, 1602 FREDRIKSTAD
Webadresse: www.fredrikstad.kommune.no
Tlf. saksbeh.: 474 76 427 Bankkonto:

den enkelte elevs behov. For at elevene skal kunne ta del i et ordinært skoletilbud kreves det godt samarbeid mellom disse to skolene. For å utnytte denne synergieffekten på best mulig måte, bør skolene fysisk bygningsmessig kobles sammen og administrasjonene og lærerarbeidsplassene ligge i umiddelbar nærhet til hverandre.

Spørsmål om hvorfor man ikke slår disse sammen Gudeberg og Råkollen skole til en og samme enhet under en rektor. Vidar forklarte at det ikke finns vedtak på en slik sammenslåing.

Prosjektet omfatter:

Fjerning av eksisterende brakker

Rivning av vaktmesterbolig, boder og overbygg mot Gudeberg skole

Tilbygg for Råkollen skole og nye lærerarbeidsplasser, administrasjon og personalrom for begge skolene. Tilbygget omfatter også nytt auditorium og nytt musikkrom for Gudeberg skole

På Gudeberg skole skal eksisterende lærerarbeidsplasser bygges om til klasserom.

1/2 **Reguleringsprosessen**

Skoletomten må detaljreguleres før prosjektet kan gjennomføres.

Varsel om oppstart av regulering har gått ut til berørte naboer.

Anna Hellstrøm fra Rambøll presenterte reguleringsplanens foreløpige fremdrift.

- Sommeren 2017 - Forslag til reguleringsplan
- November 2017 - Politisks besluttt om å legge ut planen på offentlig høring
- Offentlig høring 6 uker (naboer gis mulighet til uttalelse)
- Januar 2017 – Høringsfrist etter offentlig høring
- Eventuelle justeringer etter innkomne uttalelser
- Vår/sommer 2018 - Beslutt om fastsettelse av reguleringsplan

1/3 **Presentasjon av skisseprosjekt**

Pavel Fomenko fra Plus Arkitektur presenterte prosjektkonseptet.

Forslagen utforming består av to baser, en oppløft bygningskropp på søyler og en tredje etasje med tekniske rom og personalrom.

Deler av skolens utelekeareal/skolegård plasseres under bygget for å utnytte tomten maksimalt og åpne for gjennomgang og utsyn mot gamlebyen og grøntarealet.

Noen naboer uttrykte uro for å miste mere kveldssol.

Pavel presenterte et soldigram som viser hvordan skygge fra bygningskroppen faller over nabetomtene ulike tider på året.

Avstand fra nabogrense er ca 20 meter.

- 1/4** Anna presenterte landskapsplanen. Naboene ønsker ikke boder eller liknende barriere mot skolegården, de ønsker åpenhet for å skape en god relasjon til skolen og elevene. De ønske en hekk plassert utenfor eksisterende gjerde.

Noen uttrykte uro for støy fra skolegården nattetid.

Anna meddelte at synspunkter som kan påvirke reguleringen kan sendes direkte til Anna Hellstrøm på Rambøll gjerne før sommerferien.

- 1/5** **Informasjon om foreløpig fremdriftsplan**
- Forprosjekt gjennomføres våren 2018
 - Entreprenørkonkurranse høst/vår 2018
 - Byggestart sommeren 2019
 - Ferdigstillelse 2021

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Anna-Klara Jonsson
prosjektleder