



**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- BU** Undervisning (1162)
- BRE** Renovasjonsanlegg (1550)
- BLK** Lekeplass (1610)

**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SKV** 1-7 Kjørveg (2011)
- SF** Fortau (2012)
- SGS** 1-6 Gang-/sykkelveg (2015)
- SVG** 1-17 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPA** 1-4 Parkeringsanlegg (2080)

**§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur**

- G** Grønnstruktur (3001)
- GP** 1-3 Park (3050)
- GV** Vegetasjonsskjerm (3060)

**§12-6 - Hensynssoner**

- H140** Frisikt (140)
- H560** Bevaring naturmiljø (560)
- H730** Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

**§12-7 - Bestemmelseområder**

- #1-5** Bestemmelseområde  
KH = Kotehøyde

- Linjesymbol**
- RpGrense
  - RpFormålGrense
  - RpBestemmelseGrense
  - RpSikringGrense
  - RpAngittHensynGrense
  - RpBåndleggingGrense
  - Byggegrense (1211)
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
  - Regulert senterlinje (1221)
  - Frisiktlinje (1222)
  - Regulert kant kjørebane (1223)
  - Regulert parkeringsfelt (1225)
  - Regulert fotgjengerfelt (1226)
  - Måle og avstandslinje (1259)

- Punktsymboler**
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
  - Regulert tre som skal bevares (1271)
  - Regulert nytt tre (1272)

- Eierform**
- o\_** : offentlig formål
  - f\_** : fellesingen benevnelse : annen eierform

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Geodata, Fredrikstad kommune  
 Dato for basiskart: 19.09.16  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk: 1:1000 i A2

**Detaljregulering**  
**Gudeberg og Råkollen skole**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Fredrikstad kommune

Arealplan-ID:  
**01061157**

Planlov: PBL 2008

Forslagstiller:  
**Fredrikstad kommune**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
<b>Kommunestyret sitt vedtak</b>				
Ny 2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra .....til .....				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra .....til .....				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid: 21.01.17-09.03.17				
Oppstartsmøte: 05.12.16				
PLANEN ER UTARBEIDET AV: <b>RAMBOLL</b>		TEGNR.	DATO	SIGN.
		1	01.12.17	AFK/AH
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				

FORELØPIG