



**TEGNFORKLARING**

Reguleringsplan PBL 2008  
§12-5. Nr. 1-Bebyggelse og anlegg

- KBA** Kombineret bebyggelse- og anleggsformål: Bolig/Foretning/Offentlig eller privat tjenesteyting 1800
- KV** Kjøreveg 2011
- FO1-2** Fortau 2012
- TO** Torg 2013
- GS** Gang-/sykkelveg 2015
- AVT1-3** Annen veggrunn-, teknisk anlegg 2018
- KAI1-3** Kai 2041
- SK** Kombineret samferdselsformål: Kollektivholdeplass/Fortau 2800

§12-5. Nr. 3-Grennstruktur

- PA** Park 3050
- BSV1-2** Bruk og vern av sje og vassdrag, med tilhørende strandsone
- HOS** Havneområde i sje 6220
- SH** Småbåthavn 6230

§12-5. Nr. 6-Bruk og vern av sje og vassdrag, med tilhørende strandsone

- BSV1-2** Bruk og vern av sje og vassdrag med tilhørende strandsone 6001
- HOS** Havneområde i sje 6220
- SH** Småbåthavn 6230

§12-6. - Hensynssoner

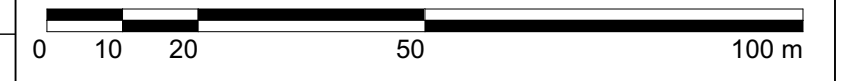
- H140\_1-6** Sikringsone friskt
- H210\_1-2** Red støysone iht. T-1442
- H220** Gul støysone iht. T-1442
- H310** Faresone ras og skred
- H320** Flomfare
- H560** Bevaring naturmiljø

Linjesymbol

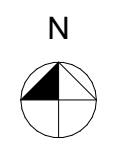
- RpGrense
- RpFormalGrense
- RpBestemmelseGrense
- RpStøyGrense
- RpFareGrense
- RpsikringGrense
- RpAngittHensynGrense
- Eiendomsgrænse oppheves 1204
- Kulturminne som bevares 1210
- Byggegrense 1211
- Planlagt bebyggelse 1213
- Bebyggelse som forutsettes fjernet 1215
- Friskitlinje 1222

Punktsymbol

- Måle- og avstandslinje 1259
- Avkjørsel 1242



**Kartopplysninger**  
 Horisontalt geodetisk grunnlag: euref 89  
 Høydegrunnlag: NN2000  
 Kartprojeksjon: UTM sone 32  
 Basiskartets uttrekksdato: 14.01.2021  
 Kilde for geodata: Geovekst, FKB



Målestokk: 1:1000 // A2, 1:2000 // A3

**Detaljreguleringsplan for FMV6 med Ballastparken**

Plan-ID: 30041208

Revisjonsliste	Rev.	Dato	Sign.

Rev. etter kommunens tilbakemeldinger  
 Utvidet areal i elv

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Saksgang	Dato	Plankart dato	Bestemmelser dato
Planoppstart kunngjort			
1. gangsbehandling planutvalget	04.06.2021		
Offentlig ettersyn fra-til			
2. gangsbehandling planutvalget			
Bystyrets vedtak			

Forslagstiller: Glombo Brygge AS	Utarbeidet av: Griff Arkitektur AS	Kommunens saksnummer 2016/13032	Dato 26.08.2021
-------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------