

Vedlegg 3. Renovasjonsteknisk plan

Reguleringsplan

Reguleringsplan for Ekelundveien åpner for blokkbebyggelse. Reguleringsplanen fastsetter ikke et bestemt antall boenheter, men det er utarbeidet et skisseprosjekt som inneholder 11 boenheter. Avfall fra eiendommen vil omfatte husholdningsavfall.

Reguleringsbestemmelsene krever at det utarbeides en detaljert utomhusplan som må godkjennes av kommunen i forbindelse med byggesaksbehandlingen. Som en del av utomhusplanen skal adkomst til returpunkt vises.

Adkomst til avfallsbod / avfallsskap

Det legges opp til et innendørs oppsamlingssystem i egen avfallsbod. Alternativt kan det etableres avfallsskap etter de samme kriteriene. Boden skal plasseres lett tilgjengelig både for beboere og for renovatør i tilknytning til gangatkomsten til planområder. Avstanden fra Ekelundveien til inngangspartiet er om lag 0,5 m. Avstanden til boligene vil bli om lag 15 m.

- Avfallsbod skal ligge i plan med uteområdene og veien.
- Adkomst skal være uten hindringer, ryddet for snø og skal ved behov strøs.
- Ved eventuell avlåsning av inngangsparti kreves det nøkkelfri kodelås med tastatur montert på vegg

Avfallsbod

- Avfallsbod skal dimensjoneres slik at alle dunker skal kunne trilles ut uten å måtte flytte på andre dunker.
- Lysåpning på dør for renovatør skal være minimum 1,2 m, og dør skal slå utover, være terskelfri, selvlukkende og enkel å sette i åpen stilling.
- Avfallsbod må ha god innvendig belysning (minst 100 lux). Lys bør utstyres med automatisk inn-/utkobling.

Dimensjonering

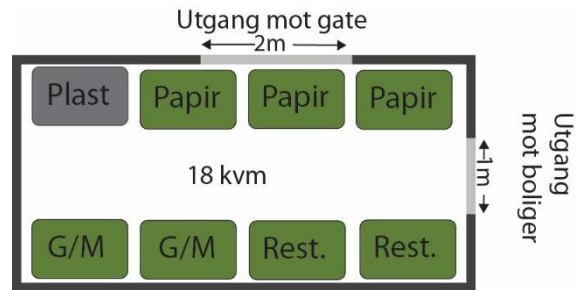
Husstandene i blokka forventes å romme to personer. Avfallsbod skal dimensjoneres med plass til:

- 3 x 660 liter beholder for papir.
- 2 x 660 liter beholder for restavfall.
- 2 x 660 l for glass- og metallemballasje
- Plass for oppsamling av sekker med plastemballasje og boks for farlig avfall.

En avfallsbod kan dimensjoneres på forskjellig vis, og bør også tilpasses de stedlige forholdene. For at boden skal være lett å betjene, både for renovatøren og for beboerne, vil det være naturlig å opparbeide en bod med to innganger i dette tilfellet. En inngang fra gaten og en fra

boligenes uteområder. Både av estetiske, brannsikkerhetsmessige og praktiske årsaker er det best å plassere returpunktet lengst vekk fra boligene. Returpunktet er vist som et eget planformål i planen.

Figur 1. Mulig avfallsbod med plass til åtte beholdere á 660 liter. Plast oppbevares i en innhengning. Beholderne er plassert med 15 cm avstand.



Halden 09 02 2018

Jon Rongen
Jon Rongen