



ARKITEKTENS KVARTAL-/BLOKKBENNEVLISER

Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
 - \$12-5. Nr. 1 - Bbyggelse og anlegg**
 - BKB** Kombineret byggelse og anleggsformål
 - BKB** Boligfjernesteyling
 - \$12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - SKV** Kjøraveg
 - SF** Fortau
 - ST** Torg
 - SGT** Gøletun
 - SGS** Gang-/sykkelveg
 - SS** Sykkelanlegg
 - \$12-5. Nr. 3 - Grønstruktur**
 - GP** Park
 - \$12-6 - Hensynssonorer**
- \$12-7 - Bestemmelseområder**
 - H540** Hensyn grønstruktur
 - #** Uformig
- Linjesymbol**
 - Plangrense
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Byggegrense
 - Bbyggelse som inngår i planen
 - Bbyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiklinje
 - Grense for angitt hensynssone
 - Regulert høyde
- Punktsymboler**
 - ⊙ Eksisterende tre som skal bevares
 - ↔ Akkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger
 Kilde for basiskart:
 Dato for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høydegrunnlag: NNN2000

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålsskalle: 1:1000 m (A2)
 0 12 25 37 50m

Detailregulering
Ciccignon Park
 Vertikalnivå 2
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Frederikstad kommune

Forstgessittler:
 NCG Development AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Endret etter vedtak i planutvalget	SAKS-NR	DATO	SIGN
07.01.2021	Revisjon	Endret etter vedtak i planutvalget 24.09.2020	sak 92/20	24.09.2020	SAHS
20.10.2021	Revisjon	Endringsforslag felt BKB4			SAHS
03.03.2022	Revisjon	Lagt inn #2 innenfor BKB4			SAHS

Kommunestyret sitt vedtak

Vedtatt av Frederikstad bystyre

- gangers behandling

Offentlig ettersyn fra 09.04.2021 til 25.05.2021

- gangers behandling

Kommisjonering av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

TEGNNR.	DATO	SIGN.
18.06.2015	01.07.2022	SAHS

Det bekræftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av 16.06.2022

