



## Tegnforklaring

### Reguleringsplan PBL 2008

#### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Sentrumsformål Sentrumsformål

#### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg Kjøreveg

Fortau Fortau

Gatetun Gatetun/gågate

P Parkeringsplasser

#### §12-6 - Hensynssoner

H210 Rød støysone H210

H220 Gul støysone H220

#### Linjesymbol

RpFormålGrense

RpGrense

RpStøyGrense

Eiendomsgrense som skal oppheves

Byggegrense

Bebyggelse som forutsettes fjernet

Frisiktlinje

Regulert kant kjørebane

#### Punktsymboler

Avkjørsel - både inn og utkjøring

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland

Dato for basiskart: 01.09.2019

Koordinatsystem: Utm sone 32, Eoref 89

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:500 m



### Detaljregulering for Cewex-kvartalet

Fredrikstad kommune

### Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:  
3004 1190

Forslagsstiller:  
Cityplan AS

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR	DATO	SIGN

Dato	31.08.2020	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX
Dato	XXX	Revisjon	XXX

#### Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra ..... til .....

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid 12.10.2019

Oppstartsmøte 18.09.2019

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Plus Arkitektur

TEGNNR.	DATO	SIGN.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato	PLANSJEFNAVN
Dato	Plansjef