



Saksnr.: 2017/13754
Dokumentnr.: 11
Løpenr.: 188555/2017
Dato: 18.09.2017
Gradering:
Klassering: Bukkholmen
Saksbehandler: Adrian Stjern

Kopier av innspill til varsel om oppstart

Oppstart av planarbeid med oppheving av gjeldende reguleringsplan ble kunngjort i Fredrikstad Blad, Demokraten og på Fredrikstad kommunes nettsider den 18.08.17. Kopier av innspill til varsel om oppstart er vedlagt dette notatet.

Vedlegg:

- 1 Bane NOR, brev datert 01.09.17
- 2 Hafslund Nett, brev datert 04.09.17
- 3 Østfold Fylkeskommune, brev datert 04.09.17
- 4 Fylkesmannen i Østfold, brev datert 06.09.17
- 5 Kystverket, brev datert 08.09.17
- 6 Statens vegvesen, brev datert 08.09.17
- 7 Fiskeridirektoratet, brev datert 13.09.17

Fredrikstad kommune
Postboks 1405
1602 FREDRIKSTAD

Dato: 01.09.2017
Saksref: 201724017-2
Deres ref.: 2017/13754-1-
165054/2017-ADRSTJ
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Nina Michalowska
Telefon:
Mobil: +47 45632022
E-post: Nina.Michalowska@banenor.no

Fredrikstad kommune - uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med oppheving av gjeldende reguleringsplan for Bomstasjon Bukkholmen

Vi viser til varsel om oppstart av arbeid med oppheving av ovennevnte plan.

Planområdet berører ikke jernbanens interesser og vi har ingen merknader.

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
seksjonssjef
Planavdelingen, Forvaltning og samfunnskontakt

Nina Michalowska
Overingeniør
Planavdelingen, Forvaltning og
samfunnskontakt

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Fredrikstad kommune
Postboks 1405
1602 Fredrikstad

Vår saksbehandler
Axel Georg Lous

Kopi til

**UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED OPPHEVING AV GJELDENDE
REGULERINGSPÅN FOR BOMSTASJON BUKKHOLMEN – AREALPLAN ID 0106 357.**

HN motsetter seg ikke at planen oppheves, men er samtidig opptatt av at dersom våre anlegg berøres av eventuelle tiltak så skal HN varsels.

Kostnader med tiltak i strømmettet

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Annet

HN ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før eventuelle tiltak settes i verk for å avklare hvordan ny bebyggelse skal forsynes med elektrisk strøm samt planlegge nye elektriske anlegg.

Vennligst ta kontakt dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter.

Kontaktinformasjon: firmapost@hafslundnett.no

Med hilsen
Hafslund Nett AS



Avd. Rettigheter

FREDRIKSTAD KOMMUNE
Postboks 1405
1602 FREDRIKSTAD

Vår ref.: 151885/2017 - 2017/8857

Deres ref.: 17/13754

Dato: 04.09.2017

Uttalelse. Varsel om oppstart - oppheving av gjeldende reguleringsplan for Bomstasjon Bukkholmen

Østfold fylkeskommune viser til brev datert 14. august 2017 fra Fredrikstad kommune. I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det herved at Fredrikstad kommune igangsetter arbeidet etter §12-14 med å oppheve gjeldende reguleringsplan for Bomstasjon Bukkholmen, arealplan ID 0106357 (24.juni 1993).

Gjeldende reguleringsplan har et planareal på 5,8 daa og reguleringsformålet er veg. Bakgrunnen for å varsle oppheving av planen er det pågående planarbeidet med detaljregulering for gang- og sykkelveg Puttesund – Asmaløy.

Østfold fylkeskommune vurderer den foreslåtte endringen som positiv og vi har ingen motforestillinger mot at det igangsettes oppheving av denne planen. Østfold fylkeskommune forutsetter at arealet avsettes til vegformål. Vi har ingen merknader til saken utover dette.

Med hilsen

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Elin Tangen Skeide
fylkesplansjef

Christine Stene
rådgiver





Fredrikstad kommune

postmottak@fredrikstad.kommune.no

Miljøvernavdelingen

Deres ref.: 2017/13754

Vår ref.: 2017/5366 421.4 CHJ

Vår dato: 06.09.2017

Fredrikstad kommune - uttalelse til varslet oppstart av arbeid med oppheving av gjeldende reguleringsplan for Bomstasjon Bukkholmen

Vi viser til deres oversendelse datert 14.08.17 med varsel om oppstart av arbeid med oppheving av reguleringsplan for Bomstasjon Bukkholmen.

Bakgrunnen for oppstart av arbeid med oppheving av planen er det pågående planarbeidet med detaljregulering for Gang og sykkelveg Puttesund – Asmaløy, arealplanID 0106 1144. Ved et eventuelt vedtak tilhørende dette pågående planarbeidet vil gjeldende reguleringsplan bli stykket opp og store deler dekket av ny reguleringsplan. Samtidig vurderes hensiktsmessigheten til gjeldende regulering som liten da bomstasjonen på Bukkholmen ble fjernet i 2009.

Fylkesmannen er fagmyndighet innen landbruk, miljøvern, helse og samfunnssikkerhet, og skal se til at barn og unges interesser blir ivaretatt i planleggingen. Fylkesmannen skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Fylkesmannens hovedfokus i høringsprosessen er å ivareta nasjonale og vesentlige regionale interesser i planleggingen. Kommunen har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Vurdering/konklusjon

Vi ser det som positivt at uhensiktsmessige og/eller utdaterte reguleringsplaner oppheves. Vi har således ingen merknader til en eventuell opphevelse.

Med hilsen

Geir Gartmann e.f.
seniorrådgiver

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur

Kopi til:

Statens vegvesen Region Øst e-post
Østfold fylkeskommune e-post





KYSTVERKET

Sørøst

Fredrikstad kommune
Postboks 1405
1602 FREDRIKSTAD

Deres ref.: 2017/13754-1-165054/2017-ADRSTJ
Vår ref.: 2017/3674-2
Arkiv nr.:
Saksbehandler: Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
Dato: 08.09.2017

Vedrørende varsel om oppstart av planarbeid - oppheving av gjeldende reguleringsplan for bomstasjon Bukkholmen - Fredrikstad kommune - Østfold fylke

Vi viser til brev av 14.8.2017 vedrørende varsel om oppheving av gjeldende reguleringsplan for bomstasjon Bukkholmen i Fredrikstad kommune.

Det opplyses at bakgrunnen for den varslede oppheving av planen er det pågående planarbeidet med detaljregulering for gang- og sykkelveg Puttesund – Asmaløy.

Kystverket Sørøst har ingen merknader til varslet oppstart av oppheving av gjeldende reguleringsplan.

Med hilsen

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:
Fylkesmannen i Østfold Postboks 325 1502 MOSS
Fiskeridirektoratet Postboks 185 Sentrum 5804 BERGEN

Region Kystverket Sørøst

Sentral postadresse: Kystverket Telefon: +47 07847 Internett: www.kystverket.no
Postboks 1502 E-post: post@kystverket.no
6025 ÅLESUND

For besøksadresse se www.kystverket.no Bankgiro: 7694 05 06766 Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



Statens vegvesen

Fredrikstad kommune
Postboks 1405
1602 FREDRIKSTAD

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/telefon:
Siri Rolland / 91608753

Vår referanse:
17/81411-5

Deres referanse:
2017/13754-1-
165054/2017-
ADRSTJ

Vår dato:
08.09.2017

Innspill – varsel om oppstart av arbeid med oppheving av gjeldende reguleringsplan for Bomstasjon Bukkholmen i Fredrikstad kommune

Vi viser til brev datert 14. august 2017 der vi varsles om oppstart av arbeid med å oppheve reguleringsplanen for Bomstasjon Bukkholmen. Vi viser også til vårt brev datert 19. juni 2017 der vi støttet kommunens vurdering av at planen er lite hensiktsmessig, og sa oss enig i at kommunen startet en prosess med å oppheve planen.

Statens vegvesen har ingen merknad til den varslede opphevingen av reguleringsplanen for Bomstasjon Bukkholmen.

Seksjon for plan og trafikk
Med hilsen

Siri Rolland
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Østfold, Postboks 325, 1502 MOSS
Østfold fylkeskommune, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Fredrikstad kommune

Postboks 1405

1602 FREDRIKSTAD

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Sør

Saksbehandler: Knut Kristian Skjolden

Telefon: 97672957

Vår referanse: 17/11504

Deres 2017/13754-1

referanse:

Dato: 13.09.2017

Tilbakemelding på varsel om oppstart av arbeid med oppheving av gjeldende reguleringsplan for Bomstasjon Bukkholmen - Fredrikstad kommune Østfold

Fiskeridirektoratet region Sør viser til oversendelse av 14.8.2017 om ovennevnte planarbeid.

Bakgrunnen for oppstart av arbeid med oppheving av planen er ifbm det pågående planarbeidet med detaljregulering for Gang og sykkelveg Puttesund-Asmaløy, og at bomstasjonen på Bukkholmen ble fjernet i 2009. Ved oppheving av planen vil kommuneplanens arealdel gi arealbruksformålet for arealet. Kommuneplanens arealdel avsetter arealet i samsvar med gjeldende regulering til vegformål.

Fiskeridirektoratet

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår hovedoppgave er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta fiskeri- og akvakulturinteresser bl.a. gjennom deltagelse i regionalt og lokalt planarbeid.

Vurdering og konklusjon

Fiskeridirektoratet region Sør kan ikke se at dette reguleringsforslaget kan medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta i planleggingen, og vi har derfor ingen innspill til planarbeidet.

Med hilsen

Anne Brit Fjermedal
seksjonssjef

Knut Kristian Skjolden
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten håndskreven underskrift

Mottakerliste:

Fredrikstad kommune	Postboks 1405	1602	FREDRIKSTAD
---------------------	---------------	------	-------------

Kopi til:

Kystverket Sørøst	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
-------------------	---------------	------	---------