

## Tegnforklaring

### Reguleringsplan PBL 2008

#### §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BLK Lekeplass (1610)
- BKB Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

#### §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV1-2 Kjøreveg (2011)
- SGS Gang-/sykkelveg (2015)
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG1-3 Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SPP Parkeringsplasser (2082)

#### §12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G1-3 Blå/grønnstruktur (3002)

#### §12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt

- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442

#### §12-7 - Bestemmelsesområde

- #1-3 Bestemmelsesområder - maks kote

#### Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Regulert fotgjengerfelt (1226)
- RpSikringGrense
- RpStøyGrense
- Måle og avstandslinje

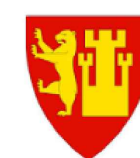
#### Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

#### Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland  
 Dato for basiskart: 05.05.2018  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk: 1:1000 (A3)  
 0 12.5 25 37.5 50m



Fredrikstad kommune

**FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN :  
 Arildsborg  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser**

Arealplan-ID:  
**30041166**

Forslagstiller:  
**Arildsborg AS**

#### SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

SAKS-NR.	DATO	SIGN.
----------	------	-------

Revisjon			
Revisjon	Justert grense for bestemmelsesområde #3 og kotehøyde	02.11.21	HS
Revisjon	Justert grense for bestemmelsesområde #3 og byggegrense	25.08.21	HS

#### KOMMUNESTYREVEDTAK

Tredjegangsbehandling			
Offentlig ettersyn			
Andregangsbehandling			
Offentlig ettersyn:			
Førstegangsbehandling			
Kunngjøring		29.01.19	HS
Oppstartsmøte		21.08.18	HS
<b>PLANEN ER UTARBEIDET AV: HS arealplan AS</b>	<b>TEGNNR.</b>	<b>DATO</b>	<b>SIGN.</b>
		27.04.21	HS

BEKREFT

