



Digitalt åpent møte – Arildsborg



FREDRIKSTAD KOMMUNE

MØTEREFERAT

Tid og sted: 08.12.2021 - digitalt åpent møte på teams
Referent: Thomas Stokke

Deltakere:

Fredrikstad kommune	Forslagsstiller, plankonsulent og arkitekt
Adrian Stjern – saksbehandler regulering	Arild Aaserud - forslagsstiller
Thomas Stokke – bisitter	Jørgen Aaserud - forslagsstiller
Vegard Stavne Anda – lokalsamfunnskoordinator	Margret Gunnarsdottir – arkitekt (Plus arkitekter)
	Håvard Skaaden – plankonsulent (HS arealplan)

1.	Presentasjon Forslagsstiller og kommunens representanter ble introdusert. Deretter ble prosjekt, plan og prosess presentert før det ble åpnet for spørsmål og svar. <i>Presentasjonene gjøres tilgjengelig sammen med referatet, se vedlegg. Opptak fra presentasjonen gjøres tilgjengelig på kommunens nettside i opptil 1 år.</i> <i>Ved spørsmål til planarbeidet i høringsperioden kan disse rettes til saksbehandler: Adrian Stjern på epost adrstj@fredrikstad.kommune.no Oppgi gjerne telefonnummer.</i> Agenda for møtet: 18.00 – 18.05 Velkommen 18.05 – 18.15 Innledning (kommunen) 18.15 – 18.30 Presentasjon av prosjektet for Arildsborg (forslagsstiller) 18.30 – 19.00 Presentasjon av planen for Arildsborg (plankonsulent) 18.45 – 19.15 Spørsmål og svar til planarbeidet 19.15 – 19.25 Informasjon om planprosess og medvirkning (kommunen) 19.25 – 19.30 Avslutning
2.	Referat fra spørsmål og innspill fra publikum Det ser ut som BLK (lekeplassen i nord) overlapper med en hustomt. Hva er forklaringen på dette? <i>Svar: Det har blitt ryddet opp i eierforhold blant eiendommene som er berørt i planen. Dette vil bli ryddet opp i plankartet også. Området som er anvist som lekeareal er delvis et fradelt areal</i>

	<p><i>fra en privat boligeiendom. Det avlange arealet del av området som opprinnelig var regulert til F og K i reguleringsplanen for Sorgenfri fra 2005.</i></p> <p><i>Planområdet berører kun arealer som er avsatt til byggeformål i KP og som forslagsstiller for øvrig eier selv. Eiendomsgrensene stemmer nå overens med planavgrensningen og plankartet vil oppdateres før vedtak.</i></p>
3.	<p>Kan dere si noe om bredden på veier? Når man svinger inn i Mursteinsgata fra Sorgenfri allé, så er det ganske trangt og en skarp sving. I plankartet ser det ut som svingen har større radius i fremtidig situasjon. I dagens situasjon er det mer som et hjørne.</p> <p><i>Svar: Forslagsstiller har ikke til hensikt å gjøre noe med Mursteinsgata. Den er regulert i den opprinnelige planen for Sorgenfri vedtatt i 2005.</i></p> <p><i>Forslagsstillers vurdering er at Mursteinsgata er god nok som den er i henhold til den gjeldende planen med 6 meter bredde med skulder. Si et asfaltert dekke på 5 meter kjørebane. Det er riktig at Mursteinsgata står vinkelrett på Sorgenfri allé, så trafikanter må redusere farten når man skal svinge inn. Hvis veikrysset ikke er opparbeidet fullt ut i henhold til gjeldende plan, så er det noe som må sees på ved gjennomføring av planforslaget.</i></p>
4.	<p>Hvor skal renovasjonsbilene stå når renovasjonsanlegget tømmes? Skal disse stå i Mursteinsgata?</p> <p><i>Svar: Arealet avsatt til formål annen veigrunn –tekniske anlegg (SVT) er tiltenkt renovasjonsbilene når de tømmer renovasjonsanlegget, men dette feltet er for smalt til å romme hele renovasjonsbilen. Det er riktig at renovasjonsbilen vil oppta noe av kjørebane i Mursteinsgata under søppelhenting, men ikke mer enn at det vil bli plass i Mursteinsgata for en bil å passere renovasjonsbilen i bredden. Det er utarbeidet en renovasjonsteknisk plan som redegjør mer i detalj for hvordan renovasjon er tenkt løst for den foreslåtte utbyggingen. Denne har vært til kontroll hos renovasjonavdelingen i kommunen.</i></p>

Vedlegg:

1. Kommunens presentasjon av planprosess og medvirkning, datert 08.12.21
2. Plankonsulent/forslagsstiller presentasjon av prosjekt og plan, datert 08.12.21