

## Detaljregulering Måkeveien 6-10 – vurdering av krav til konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854).

### -Vedlegg til oppstartsmøtereferat-

Forslagstiller ønsker gjennom reguleringen å ta i bruk et transformasjonsområde innen Fredrikstads tettstedsområde, for å bebygge med konsentrert småhusbebyggelse med tilhørende anlegg, med en tetthet tilsvarende tilstøtende boligområder. Elvekanten tenkes benyttet til friområde som i dag.

**Nedenfor følger en vurdering av tiltaket etter forskrift om konsekvensutredning.**

**Forskriften § 6, «Planer og tiltak som alltid skal behandles etter forskriften»**

I henhold til forskriftens § 6, bokstav b skal reguleringsplaner for tiltak nevnt i «vedlegg I» alltid konsekvensutredes i medhold av et planprogram.

Ingen av de planlagt tiltakene er listet opp under forutsetningene som framgår av «vedlegg 1». Av tiltakene som framgår av vedlegg I, sorterer planinitiativet nærmest under punkt nr. 25, «Nye bolig- og fritidsboligområder som ikke er i samsvar med overordnet plan». Her dreier det seg om et nytt boligområde, men planforslaget vil være i samsvar med overordnet plan. Det totale antallet boenheter planinitiativet skisserer ligger noe over antallet boenheter skissert i Fredrikstad kommunes boligbyggeprogram. Boligbyggeprogrammet er ikke bindende. Dimensjonerende for endelig antall boenheter er kommuneplanens krav til uteoppholdsareal m.m.

Det ønskede tiltaket omfattes ikke av vedlegg I, og det utløses derfor ikke krav om KU med planprogram.

**Forskriftens § 8, «Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn»:**

I henhold til forskriftens § 8 a skal reguleringsplaner som inngår i vedlegg II, vurderes etter forskriftens § 10.

Av tiltak listet opp i vedlegg II, sorterer tiltakene nærmest nr. 10b, «Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg.» Her skal det bygges et nytt boligområde i samsvar med overordnet kommuneplan, og planen vil dermed ikke omfatte komplekse programmer som gjør at planen vil falle under tiltaket «utviklingsprosjekter for by og tettstedsområder.»

Tiltakene inngår ikke i vedlegg II, og må derfor ikke vurderes etter forskriftens § 10.

**Konklusjon:**

**Det konkluderes med at tiltaket ikke vil utløse krav om konsekvensutredning eller planprogram.**

Ingrid Evenstad Dahl, 18.08.2020.