

Til naboer og offentlige myndigheter

Fredrikstad
11. august 2021

Varsel om utvidelse av plangrense for detaljreguleringsplan for Måkeveien 6-10 (planID.: 3004 1200)

I medhold av plan- og bygningslovens §12-8 varsles det med dette utvidelse av plangrense for detaljreguleringsplan for Måkeveien 6-10.

Formålet med varslingen er å informere om nytt areal som skal inkluderes i planarbeidet. Bakgrunnen for utvidelsen av planområdet er at det i samråd med Fredrikstad kommune planlegges å regulere inn fortau langs Måkeveiens vestsida gjennom det opprinnelig varslede planområdet, og ned til eksisterende fortau i Måkekollen. Dette for å ivareta sikkerhet for gående ned til Langøyåsen aktivitetspark, som planlegges opparbeidet til nærmiljøparkstandard. Avkjørsler og adkomster langs fortauet forbi Vestre Langøyåsen sameie vil ivaretas og reguleres slik de fremstår i dag.

Gjeldende reguleringsplan i utvidet planområde (Langøya vest, planID 548) regulerer nevnte tilleggsareal til vegggrunn og parkbelte. «Måkeveien 6-10», vil erstatte «Langøya vest» der planene overlapper hverandre.

Kart som viser tidligere varslet, og utvidet planområde, er vist på neste side. Arealet planlegges omregulert til fortau innenfor den stiplede linjen. I tillegg er det tatt inn noe ekstra areal for å vise eventuelle sidearealer til veien, samt eksisterende gangarealer og avkjøringer. Arealet vil kunne innsnevres gjennom prosessen.

Forslagsstiller er Måkeveien 6 AS, og plankonsulent er SG arkitekter AS.

Kommentarer og merknader sendes skriftlig til **SG arkitekter AS, postboks 895, 1670 Kråkerøy**, eller på e-post til jon.rongen@sgarkitekter.no innen 10. september 2021.

Vi ber om merknader knyttet til utvidelsen av planområdet og opparbeidelsen av fortau. Det er ikke nødvendig å sende inn tidligere innsendte merknader på nytt. De følger plansaken.

Det har vært avholdt digitalt medvirkningsmøte i denne plansaken. Opptak og referat er tilgjengelig på: <https://www.fredrikstad.kommune.no/tjenester/politikk-og-demokrati/planer/reguleringsplaner/reguleringsplaner-offentlige-moter/medvirkningsmote-makeveien/>

Opprinnelig planområde ble vurdert etter forskrift om konsekvensutredning, og det ble vurdert at tiltaket ikke krever konsekvensutredning. Utvidelsen av planområdet endrer ikke ved dette.

Med vennlig hilsen
SG&CO



Jon Rongen

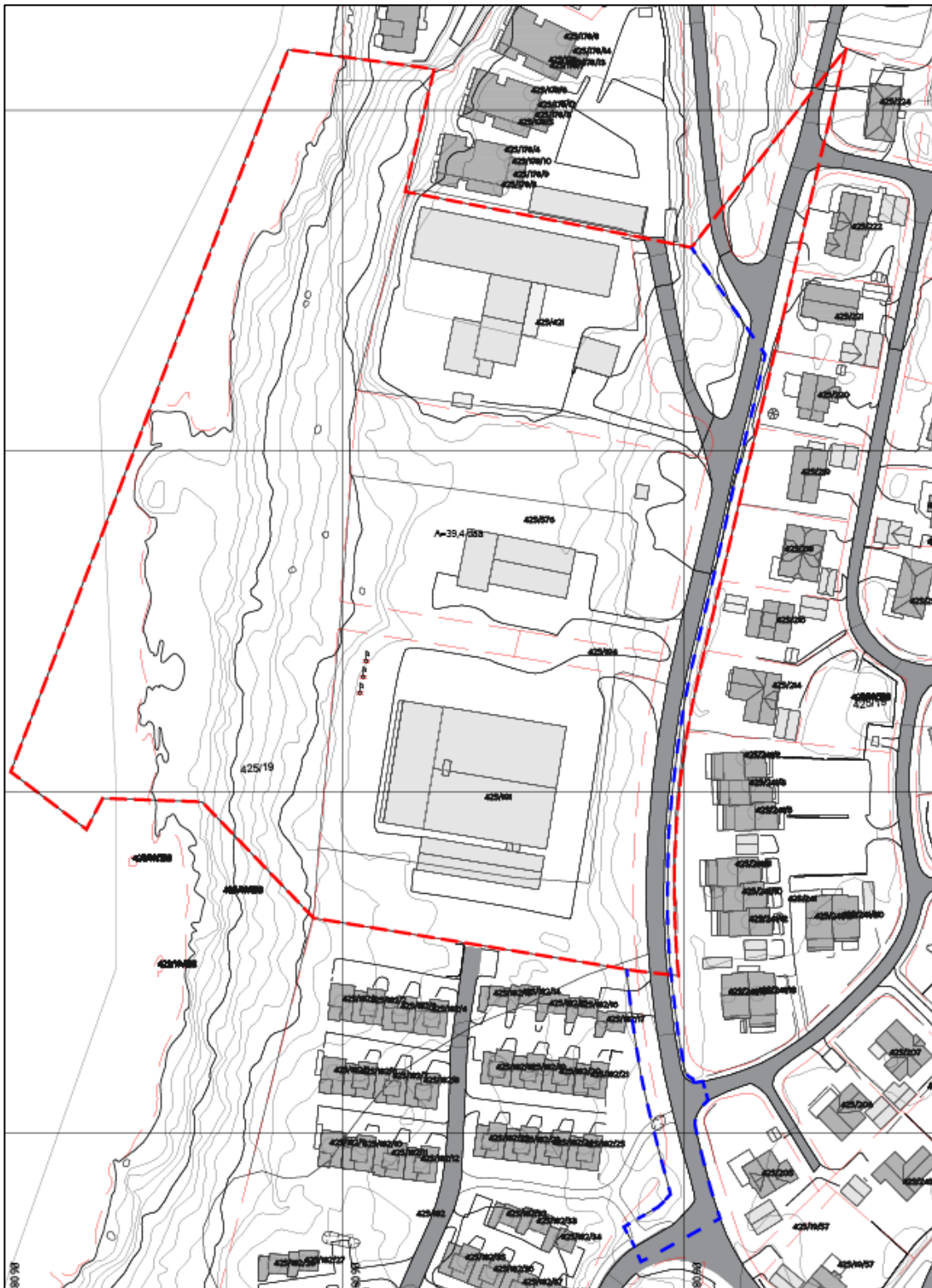
Cand.polit. | Arealplanlegger
Stenseth Grimsrud arkitekter AS
Mobil: 913 11 275

www.sgco.no

Stenseth Grimsrud arkitekter AS
Medlem av Arkitektbedriftene
Org.nr. 834 407 922

Strandstedet 1
Postboks 91
1751 Halden

Verkstedveien 10
Postboks 895
1670 Kråkerøy



Figur 1. Den røde linjen viser den opprinnelig varslede planavgrensningen. Den blå linjen viser utvidet planområde.