

## Nabosamtykke/avstandserklæring

Søknaden gjelder for:

Tiltakshaver G.nr.: \_\_\_\_\_ b.nr.: \_\_\_\_\_ f.nr.: \_\_\_\_\_ s.nr.: \_\_\_\_\_

Gate-/bruksnavn (adresse): \_\_\_\_\_

Kort beskrivelse av tiltaket: \_\_\_\_\_

Berørt part:

Nabo G.nr.: \_\_\_\_\_ b.nr.: \_\_\_\_\_ f.nr.: \_\_\_\_\_ s.nr.: \_\_\_\_\_

Gate-/bruksnavn (adresse): \_\_\_\_\_

Jeg/vi, \_\_\_\_\_ (navn), eier/fester av berørt eiendom, erklærer med dette at overnevnte tiltak kan oppføres inntil \_\_\_\_\_ meter fra min/vår eiendomsgrense, jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv** (ytterste del av yttervegg). Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense.

### Samtykket er basert på følgende dokumenter:

- Situasjonskart datert \_\_\_\_\_
- Tegning(er) datert \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Samtykke gis på følgende vilkår:

- Jeg er kjent med at gjennomføring av byggetiltaket kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av min egen eiendom.
- Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen blir utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.
- Annet (beskriv): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Sted

\_\_\_\_\_

Dato

\_\_\_\_\_

Signatur (av alle hjemmelshavere på aktuell eiendom)

Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler med hensyn til 4-metersregelen, viser vi til måleregler i byggt teknisk forskrift. Opplysninger om målereglene finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no). Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.

## Veiledning til deg som vil gi samtykke etter plan- og bygningsloven § 29-4, tredje ledd bokstav a

### Å samtykke er frivillig

Du er aldri forpliktet til å gi samtykke som nevnt i plan- og bygningsloven. Dette er et samtykke du gir av fri vilje.

### Fremtidige konsekvenser

Et samtykke kan få konsekvenser for hvilken frihet du har med hensyn til senere byggetiltak på egen eiendom. Bygningen skal i utgangspunktet plasseres minst 4 meter fra nabogrense. Dette har særlig med brannsikring å gjøre. I praksis innebærer det at det i utgangspunktet skal være minst 8 meter mellom bygninger som ligger på hver sin naboeiendom.

Kommunen kan godkjenne annen plassering der det foreligger skriftlig samtykke fra nabo som aksepterer en plassering nærmere eiendomsgrensa. Avstanden kan være mindre enn 8 meter når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel i hvert av byggverkene. Dersom naboen din brannsikrer forskriftsmessig, vil vedkommendes utbygging ikke innebære en heftelse på din eiendom.

Avstandskravet gjelder ikke for enkelte typer små bygninger som ikke er til beboelse. Normalt bør garasjer, mindre uthus og boder plasseres slik at eier kan vedlikeholde bygningen fra egen eiendom. Det anbefales at bygget plasseres minst 1 meter fra nabogrensa. En slik avstand medfører at naboen senere kan føre opp tilsvarende bygg med samme avstand fra den felles grensa. Servicetorget kan være behjelpelig med nærmere informasjon om dette.

### Tinglysing og vilkår

Den som gir samtykke, kan knytte vilkår til samtykket. Avtaler som inngås bør være klare og tydelige, og kan tinglyses på begge eiendommers grunnboksblad. Dette vil kunne motvirke senere tvil og diskusjon om samtykkets innhold mellom partene. Tinglyst avtale med vilkår vil følge eiendommen som en heftelse.

*Samtykket anbefales tinglyst.*

### Tydelig samtykke

Dersom du knytter samtykket til konkrete tegninger og/eller situasjonskart, sikrer du at samtykket blir tydelig. Slik kan du unngå at det senere oppstår uenighet om hva samtykket faktisk innebærer.

Dette skjemaet er et eksempel på et nabosamtykke, og det kan gjerne utformes på en annen måte. Det er imidlertid viktig å huske på å presisere samtykket så nøyaktig som mulig, slik at det ikke vil være tvil om hva samtykket faktisk gjelder.