

SKRIV TYDELIG!

Tiltakshaver
Adresse
Gjelder gnr/bnr

Fredrikstad Kommune, Plan- og Miljøseksjonen PB 1405 – 1602 Fr.stad
Tilleggsskjema ved tiltak i landbruket
Skjemaet skal vedlegges;
Melding om tiltak, etter Plan- og bygningslovens § 81, eller
Søknad om tiltak etter Plan- og bygningslovens § 93.

Opplysninger om tiltaket:

Tiltaket gjelder:

Nybygg	<input type="text"/>	Størrelse m ²	<input type="text"/>
Tilbygg	<input type="text"/>	Størrelse m ²	<input type="text"/>
Omgjøring	<input type="text"/>	Størrelse m ²	<input type="text"/>
Bruksendring	<input type="text"/>	Størrelse m ²	<input type="text"/>
Annet	<input type="text"/>	Størrelse m ²	<input type="text"/>

Formålet med tiltaket.

--

Antatt produksjonsomfang i nybygg og totalt.

--

	Ja	Nei
Krever tiltaket omdisponering i forhold til kommuneplanens arealdel.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Alle tiltak skal være i samsvar med kommuneplanens formål, det vil si at de skal tjene landbruks-, natur- eller friluftformål. Tiltak kan ofte være sammensatte, der noe er meldingspliktig etter pbl § 81 og noe er søknadspliktig etter pbl § 93. Tiltakshaver bør avklare med kommunen hva som kan meldes og hva som det må søkes på. I tillegg kan landbrukets særlover kreve behandling av tiltaket. Kommunen vil generelt anbefale at det innsendes søknad for alle tiltakene for bedre å kunne vurdere helheten.

Tiltakshaver anbefales å ta kontakt med fagkyndig for bistand. Ved oppføring av bygg eller andre tiltak på en landbrukseiendom og som meldes etter pbl § 81, er **foretakets eier selv ansvarlig for at alle lover og forskrifter blir fulgt opp.**

Tun- og bygningsutforming:

Begrunnelse for valg av tomt / beliggenhet

--

Begrunnelse for valg av bygningstype og materialer.

--

Gir tiltaket en bedret tunutforming, og i hvilken grad påvirkes landskapsbildet.

--

Type virksomhet:

	Ja	Nei
Medfører tiltaket nye næringsformer.		

Hvis ja, hvilken type næring og omfang.

--

	Ja	Nei
Vil tiltaket påvirke den øvrige driften på gården.		

Hvis ja, på hvilken måte.

--

	Ja	Nei
Bygges det for husdyr.		

Hvis ja, er bygningen og innvendige løsninger godkjent for hold av husdyr.

--

Legg ved godkjenning fra veterinærmyndighet og tegning som viser innvendig løsning.

Hvor plasseres gjødsellageret. Størrelse og kapasitet. Har foretaket tilstrekkelig spredeareal.

Legg ved kopi av byggetegninger og beregninger for størrelsen av lageret og evt avtaler om leie av spredearealer.

Ved krav om beiting og mosjon, hvor ligger utearealene, størrelse, markslag, gjerding m.v.

Legg ved kart som viser utearealene.

Andre forhold som skal vurderes:

	Ja	Nei
Finnes det kulturminner på eiendommen som blir berørt av tiltaket.		

Hvis ja, hva skal gjøres for å sikre dem, og er Fylkeskonservatoren varslet om tiltaket.

Kulturminnene skal merkes av på kart, som vedlegges saken. Svar fra Fylkeskonsevatoren vedlegges saken.

	Ja	Nei
Er grunnforholdene på stedet vurdert.		

Hvis ja, er det behov for spesielle tiltak eller sikringsarbeider.

Uttalelser om grunnforholdene og behovet for tiltak vedlegges.

	Ja	Nei
Er det gjort en vurdering av brann- og eksplosjonsfaren.		

Hvis ja, hvilke sikringstiltak skal utføres.

Kopi av tegninger som viser sikringstiltak vedlegges

	Ja	Nei
Medfører tiltaket økt trafikkmengde.		

Hvis ja, er det behov for å utbedre veistandarden, opparbeide snu- og parkeringsplasser, skal det gjøres tiltak for trafikkisikring.

Legg ved kart hvor aktuelle tiltak tegnes inn.

	Ja	Nei
Medfører tiltaket økt støynivå fra gården.		

Hvis ja, hvilke støydmpingstiltak skal utføres.

	Ja	Nei
Medfører tiltaket ny lukt fra gården.		

Hvis ja, hva skal gjøres for å dempe luktplagene.

Andre opplysninger om tiltaket vedlegges i eget skriv.

Dato	Underskrift tiltakshaver
------	--------------------------

Vedleggnr. ____ Beskrivelse _____

Vedleggnr. ____ Beskrivelse _____

Vedleggnr. ____ Beskrivelse _____

Vedleggnr. ____ Beskrivelse _____