

Søknad om deling/justering av grunneiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1, 1. ledd, bokstav m og lov om eiendomsregistrering (matrikkelloven) kapittel 3 og 7.

Alle relevante punkter fra 1 – 7 må være utfyllt
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunens stempel

Søknaden sendes

Fredrikstad kommune

Pb 1405

1602 Fredrikstad

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmels(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

- | | | | |
|--------------------------|--|-------|---|
| <input type="checkbox"/> | oppretting av ny grunneiendom (parsell) med oppmålingsforretning | 1) | 1) Legg ved situasjonskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.
2) Legg ved kartutsnitt som viser hvilket areal, punkt eller grense det søkes om.
3) Legg ved målebrev, skyldelingsforretning eller festekontrakt. |
| <input type="checkbox"/> | grensejustering med oppmålingsforretning | 2) | |
| <input type="checkbox"/> | arealoverføring med oppmålingsforretning (vesentlig ved veiformål) | 1) | |
| <input type="checkbox"/> | innløsning av festegrunn (med oppmålingsforretning) | 2)+3) | |
| <input type="checkbox"/> | oppretting av anleggseiendom | 1) | |
| <input type="checkbox"/> | klarlegging av eksisterende grense | 2)+3) | |
| <input type="checkbox"/> | uteareal til eierseksjon med oppmålingsforretning | 2) | |
| <input type="checkbox"/> | annet: | | |

2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- plan- og bygningsloven
- forskrift
- vedtekt
- plan
- annet (Spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jmfør plan- og bygningslovens kapittel 19.
Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

4 Nabooppgave:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Eiers/festers navn og adresse

5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:

5 a Minsteavstander:

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Fylkesvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	Hvis avkjørselstiltatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
Er avkjørselstiltatelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

5 c Vann og avløp - jf. pbl § 27-1 og 27-2

Vannforsyning pbl § 27-1 :	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknyttingstiltatelse vedlegges.
Avløp pbl § 27-2:	<input type="checkbox"/> Annet <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg <input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg <input type="checkbox"/> Utslippstiltatelse gitt <input type="checkbox"/> Søknad om utslippstiltatelse vedlegges

6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.: Beskrivelse	Vedl. nr.: Beskrivelse
1	6
2	7
3	8
4	9
5	10

7 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse		Postadresse
E-postadresse		Telefon
Mottaker av faktura (fylles bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker)		
Navn	Adresse	Postadresse