

# Søknad om deling/justering/oppmåling av eiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1 første ledd bokstav m og/eller matrikkelloven.

**Alle relevante punkter fra 1 – 7 må være utfyllt**  
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunens stempel

Søknaden sendes

**Fredrikstad kommune**

**Pb 1405**

**1602 Fredrikstad**

## 1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse	Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver)
			Underskrift

## 2 Det søkes om:

### 2 a Søknaden gjelder:

<input type="checkbox"/>	oppretting av ny grunneiendom	1)	1) Legg ved situasjonskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.* 2) Legg ved kartutsnitt – enklere tiltak, som viser hvilket areal, punkt eller grense det søkes om.* 3) Legg ved målebrev, skyldelingsforretning eller festekontrakt.
<input type="checkbox"/>	grensejustering	2)	
<input type="checkbox"/>	arealoverføring	1)	
<input type="checkbox"/>	innløsning av festegrund	2) og/eller 3)	
<input type="checkbox"/>	oppretting av anleggseiendom	1)	
<input type="checkbox"/>	klarlegging av eksisterende grense	2) og/eller 3)	
<input type="checkbox"/>	uteareal til eierseksjon	2)	
<input type="checkbox"/>	annet:		

### 2 b Parsellen(e) skal brukes til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål	Selvstendig bruksenhet	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- plan- og bygningsloven
- forskrift
- vedtekt
- plan
- annet (Spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

#### 4 Nabooppgave:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Eiers/festers navn og adresse

#### 5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:

##### 5 a Minsteavstander:

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Midt regulert vei	Annen bygning	Høyspent kraftlinje/kabel	Off./priv. vann- og avløpsledning
	m	m	m	m	m

##### 5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra?	Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende?	Hvis avkjørselstiltatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges.
<input type="checkbox"/> Riksvei <input type="checkbox"/> Fylkesvei <input type="checkbox"/> Kommunal vei <input type="checkbox"/> Privat vei	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) <input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
Er avkjørselstiltatelse gitt?	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	

##### 5 c Vann og avløp - jf. pbl § 27-1 og 27-2

<b>Vannforsyning</b>	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstiltatelse vedlegges.
<b>pbl § 27-1 :</b>	<input type="checkbox"/> Annet	
<b>Avløp</b>	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg
<b>pbl § 27-2:</b>	<input type="checkbox"/> Utslippstiltatelse gitt	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg
		<input type="checkbox"/> Søknad om utslippstiltatelse vedlegges

#### 6 Plass for opplisting av vedlegg

Vedl. nr.:	Beskrivelse	Vedl. nr.:	Beskrivelse
1		6	
2		7	
3		8	
4		9	
5		10	

#### 7 Opplysninger om søker og søkers underskrift

Søkers navn og underskrift		
Dato	Søkers navn (med blokkbokstaver)	Søkers underskrift
Adresse	Postadresse	
E-postadresse	Telefon	
Mottaker av faktura (fyller bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker)		
Navn	Adresse	Postadresse