

Søknad om deling/justering/oppmåling av eiendom

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens (pbl) § 20-1 første ledd bokstav m og/eller matrikkelloven.

Alle relevante punkter fra 1 – 7 må være utfyllt
Hvis plassmangel, benytt eget vedlegg

Plass for kommunens stempel

Søknaden sendes

Fredrikstad kommune

Pb 1405

1602 Fredrikstad

1 Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
|------|------|-----------------|---------------------------------------|
| | | | Underskrift |
| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
| | | | Underskrift |
| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
| | | | Underskrift |
| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse | Hjemmelshaver(e) (med blokkbokstaver) |
| | | | Underskrift |

2 Det søkes om:

2 a Søknaden gjelder:

| | | |
|------------------------------------|----------------|--|
| oppretting av ny grunneiendom | 1) | 1) Legg ved situasjonskart som viser hvilket areal/grense det søkes om.* 2) Legg ved kartutsnitt – enklere tiltak, som viser hvilket areal, punkt eller grense det søkes om.* 3) Legg ved målebrev, skyldelingsforretning eller festekontrakt. |
| grensejustering | 2) | |
| arealoverføring | 1) | |
| innløsning av festetomt | 2) og/eller 3) | |
| oppretting av anleggseiendom | 1) | |
| klarlegging av eksisterende grense | 2) og/eller 3) | |

2 b Parsellen(e) skal brukes til:

| Parsell nr: | Areal (ca areal) | Formål | Selvstendig bruksenhet | Tilleggsparsell | Tilleggsparsell til gnr/bnr. | |
|-------------|------------------|--------|------------------------|-----------------|------------------------------|------|
| 1 | m ² | | | | Gnr. | Bnr. |
| 2 | m ² | | | | Gnr. | Bnr. |
| 3 | m ² | | | | Gnr. | Bnr. |
| 4 | m ² | | | | Gnr. | Bnr. |

3 Dispensasjonssøknad:

Det søkes om dispensasjon fra:

- plan- og bygningsloven
- forskrift
- vedtekt
- plan
- annet (Spesifiser nærmere i følgebrevet)

Dispensasjonssøknader skal begrunnes særskilt, jf. pbl § 19-2 av 27.06.2008, Begrunnelse for dispensasjonen skal gis på eget ark.

4 Nabooppgave:

| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Eiers/festers navn og adresse |
|------|------|------|-------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

5 Parsell(er) det er søkt fradeling for:**5 a Minsteavstander:**

| Minste avstand fra den planlagte bygning til: | Nabogrense | Midt regulert vei | Annen bygning | Høyspent kraftlinje/kabel | Off./priv. vann- og avløpsledning |
|---|------------|-------------------|---------------|---------------------------|-----------------------------------|
| | m | m | m | m | m |

5 b Atkomst - jf. pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

| Hva slags vei vil ny parsell ha atkomst fra? | Ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende? | Hvis avkjørselstiltatelse tidligere er gitt må dokumentasjon vedlegges. |
|--|--|---|
| Riksvei Fylkesvei Kommunal vei Privat vei | Ny avkjørsel fra offentlig vei (plan må vedlegges) Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| Er avkjørselstiltatelse gitt? | JA NEI | |

5 c Vann og avløp - jf. pbl § 27-1 og 27-2

| | | |
|----------------------|-------------------------|--|
| Vannforsyning | Offentlig vannverk | Privat fellesvannverk. Tilknytningstiltatelse vedlegges. |
| pbl § 27-1 : | Annet | |
| Avløp | Offentlig avløpsanlegg | Privat fellesanlegg Privat enkeltanlegg |
| pbl § 27-2: | Utslippstiltatelse gitt | Søknad om utslippstiltatelse vedlegges |

6 Plass for opplisting av vedlegg

| Vedl. nr.: | Beskrivelse | Vedl. nr.: | Beskrivelse |
|------------|-------------|------------|-------------|
| 1 | | 6 | |
| 2 | | 7 | |
| 3 | | 8 | |
| 4 | | 9 | |
| 5 | | 10 | |

7 Opplysninger om søker og søkers underskrift

| Søkers navn og underskrift | | |
|---|----------------------------------|--------------------|
| Dato | Søkers navn (med blokkbokstaver) | Søkers underskrift |
| Adresse | | Postadresse |
| E-postadresse | | Telefon |
| Mottaker av faktura (fyller bare ut dersom mottaker av faktura er en annen enn søker) | | |
| Navn | Adresse | Postadresse |