



TEGNFORKLARING

Byggeområder (PBL §25, 1. ledd nr. 1)

303/111 Frittliggende småhusbebyggelse

Offentlige trafikkområder (PBL §25, 1. ledd nr.3)

303/310 Kjørevei

303/319 Annen veigrunn

303/320 Gang- og sykkelvei

Offentlige Friområder (PBL §25, 1. ledd nr.4)

303/459 Annet friområde

303/430 Anleg for lek (lekeplass)

Fareområde (PBL §25, ledd nr.5)

303/199 Høyspenningsanlegg/trafo

303/510

Spesialområde (PBL §25 1. ledd nr.6)

303/614 Friluftsområde i vassdrag

Fellesområder (PBL §25, ledd nr.7)

303/710 Felles avkjørsel

Linjesymboler:

303/1201 Planens begrensning

303/1202 Formålsgrense

303/1203 Tomtegrense

303/1204 Eiendomsgrense som skal oppheves

303/1211 Byggegrense

303/1213 Omriss av planlagt bebyggelse

303/1214 Omriss av eksisterende bebyggelse som inngår i planen

303/1215 Bebyggelse som forutsettes fjernet

303/1221 Senterlinje vei

303/1222 Frisiktlinje i veikryss

303/1224 Regulert kjørefelt

303/1227 Støyskjerm

303/1242 Innkjøring

303/1252 Vei på bru

303/1259 Måle- og avstandlinje

303/1271 Bevaring av trær



FREDRIKSTAD KOMMUNE
Reguleringsplan for
Oldenborggila på Byens Marker

MALESTOKK:
 1:2000

KARTBLAD:

| REVISJONER | DATE | SIGN. | REVISJONER | DATE | SIGN. |
|--|----------|-------|--|----------|-------|
| Avsetn. riksvei 107 lagt inn i planen. | 04.10.07 | LF | Boligfeltet korrigert. Lekeplass. | 17.12.10 | IA |
| Oldenborgveien lagt inn i planen. | 26.10.07 | LF | Rettafelter lekeplasser, div. | 14.03.11 | KK |
| Boligområde endret. Riksvei justert. | 27.11.08 | LF | Div. SOSI filer | 05.04.11 | IA |
| Ridesenter utgått | 18.02.10 | KLA | Korr. grafikk/ linjesymboler, lekeplass1 | 29.08.11 | IA |
| Avkjørsel ridesenter tegnet inn | 01.03.10 | KLA | Byggegrense felt G og H påført | 20.04.12 | KK |
| Planavgrensning justert | 08.04.10 | KK | Fylkesvei 107 flyttet mot nord | 27.08.14 | KK |

| SAKSBEHANDLING IFLG.PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | DATE | SIGN. |
|--|---------------------|-------|
| Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet | 18.06.03 | SIGN. |
| 1. behandling i Det faste utvalg for plansaker | 13.12.07 | |
| Høring og offentlig ettersyn 1. gang | 11.01.08 - 11.02.08 | |
| 2. behandling i Det faste utvalg for plansaker | 28.05.09 | |
| Høring og offentlig ettersyn 2. gang | 07.05.10 - 07.06.10 | |
| 3. behandling i Det faste utvalg for plansaker | 18.08.11 | |
| Høring og offentlig ettersyn 3. gang | 21.10.11 - 21.11.11 | |
| Kommunesynets vedtak | | |

Planen er utarbeidet av: Arkitektkontoret Lene Frank AS
 Planen er fremmet av: Fredrikstad kommune avd. for by- og næringsutvikling v/ seksjon for miljø- og samfunnsutvikling

TEGNET: REGULERINGSPLAN NR.
 SAKSBEH. ARKIVNR.

DATE: 23.04.07

Totalprosjekt as Sandakerveien 138
 0484 Oslo

Arkitektkontoret **Lene Frank as** Tlf: 22 42 21 97
 Nedre Slottsgate 11, 0157 OSLO www.lenefrank.no

Tegn. nr.: S-01