

1. Utleier er Fredrikstad kommune ved Pedagogisk senter.
2. Et leieforhold starter normalt kl. 14.00 ankomstdagen og varer til kl. 12.00 avreisedagen. Det er her mulig å gjøre andre avtaler vedr. tidspunkter, men dette må avtales spesielt med utleier.
3. Nøkler hentes / kvitteres ut ved Pedagogisk senter på Lykkeberg et par dager før stedet skal benyttes og skal i regelen leveres tilbake dagen etter avsluttet leieforhold. Leietager må sørge for forsvarlig oppbevaring av nøkkel i leieperioden.
4. Vasking skal besørges / bekostes av leietager før avreise og vi viser til vedlagte "sjekkliste" som leietager sørger for å fylle ut og levere Pedagogisk senter sammen med nøkkel.
5. Mellom 1. mai og 15. september skal alle varmeovner være avslått ved avreise/etter endt leieforhold. Utenom denne perioden (vinterperioden) skal varmeovner justeres til max 10°C ved avreise.
6. Leietager plikter å sette seg inn i gjeldende branninstruks. Ved hovedinngang finnes "brannperm" med nødvendig informasjon. Leietager må dessuten også sørge for at nødvendig informasjon / orientering blir gitt til personell i leietagers følge. Se også "viktige telefonnr." som er slått opp ved telefon samt på oppslagstavle ved kjøkkeninngang. Komm. vaktlf. hverdager 15.00-07.00 97429688 – døgnavvakt weekend.
7. Leietager erkjenner erstatningsplikt for eventuelle skader som måtte oppstå på eiendom eller inventar som følge av leieforholdet og melder straks fra om dette til utleier.
8. Det er 28 sengeplasser på Strandstua hvor alle er utstyrt med dyne og pute. Dynetrekk, putevar og laken må medbringes av leietager. Det er madrasser i samtlige senger. Strandstua er godkjent for 30 stk. overnattingsgjester. *NB! Parkering av biler må skje inne på eiendommen!*
9. Røyking eller bruk av åpen ild i soveavdeling er strengt forbudt
10. Leietager må selv holde toalett-papir / tørkepapir samt nødv. rekvisita til vask / oppvask.
11. Eventuelle klager av betydning for leieforholdet må skje snarest etter at lokalene er tatt i bruk av leietager.
12. Fredrikstad kommune v. Pedagogisk senter ønsker at alle brukerne av Strandstua skal få et godt og hyggelig opphold på stedet. Vi må imidlertid be den enkelte leietager ta rimelig hensyn til naboer i forhold til støy (musikk) og lignende under oppholdet.

Leietager/betalers navn og adresse:.....

.....

.....

Bekrefter med dette å ha satt meg inn i overnevnte utleieregler:

Fra:..... .kl.....

Til:..... kl.....

.....

.....

Underskrift leietager

for Pedagogisk senter

Fredrikstad,..... 2009

Leiepris; kr.

NB! Ved evt. avbestilling av leie senere enn 14 dager før leietidspunkt vil bestilleren bli fakturert med et avbestillingsgebyr på kr. 1000.-

Nøkkel nr.....

Nøkkel lev.....(dato)

**E-post: [jool@fredrikstad.kommune.no](mailto:jool@fredrikstad.kommune.no)**