



Kommuneplanens arealdel
Fredrikstad kommune
2023 - 2035

Nasjonal plan-ID: 3004 913

Saksbehandling iht. Plan- og bygningsloven
Vedtak om oppstart av planarbeid
Varsel om oppstart og kunngjøring med
høring og offentlig ettersyn av planprogrammet
Fastsettning av planprogrammet
1.gangs behandling
Høring og offentlig ettersyn
2.gangs behandling
Endelig vedtak

Saksnr.	Dato	Sign.
21/14583	21.10.2021	MAU
21/14583	28.04.2022	MAU
21/14583	09.02.2023	MAU

Koordinatsystem: Euref89, sone32N, høydegrunnlag NN2000
Kartgrunnlag: Geovekst FKB
Dato 15.05.2023



MÅLESTOKK: 1:30 000

TEGNFORKLARING

PBL § 11 Kommuneplanens arealdel

Nåværende Framtidig

BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 11-7, nr. 1)

	BA	Bebyggelse og anlegg
	B	Boligbebyggelse
	FR	Fritidsbebyggelse
	S	Sentrumsformål
	OP	Forretningsområde
	FT	Tjenesteyting
	FR	Fritids- og turistformål
	RA	Råstoffutvinning
	N	Næringsvirksomhet
	IA	Ideell virksomhet
	AA	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
	U	Uteoppholdsareal
	G	Grav- og urnelund
	KB	Kombinert bebyggelse og anleggsformål

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 2)

	V	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
	H	Havn
	P	Parkeringsplasser
	KS	Kombinerte formål samferdsel og infrastruktur

GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 3)

	BS	Blå/grønnstruktur
	N	Naturområde
	T	Turdrag
	F	Friområde
	GP	Park
	K	Kombinerte grønnstrukturformål

FORSVARET (pbl. § 11-7, nr. 4)

	F	Forsvar
--	----------	---------

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl. § 11-7, nr. 5)

	L	Landbruks-, natur- og friluftsmål
	L	Landbruks-, natur- og friluftsmål med spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv.

BRUK OG VERN AV Sjø OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (pbl. § 11-7, nr. 6)

	B	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
	SH	Farleder
	SH	Småbåthavn
	D	Drikkevann
	N	Naturområde
	FS	Friluftsområde

HENSYNSSONER (pbl. § 11-8)

	H110	Nedslagsfelt drikkevann
	H310	Ras- og skredfare
	H320	Flomfare
	H330	Brann- og eksplosjonsfare
	H380	Militært
	H410	Krav vedrørende infrastruktur
	H510	Soner med angitt særlige hensyn
	H510	Hensyn landbruk
	H520	Hensyn friluftsliv
	H530	Hensyn landskap
	H560	Hensyn naturmiljø
	H570	Hensyn kulturmiljø
	H710	Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven
	H720	Båndlegging etter lov om naturvern
	H730	Båndlegging etter lov om kulturminner
	H740	Båndlegging etter annet lovverk
	H810	Krav om felles planlegging, samarbeid, omforming og fornyelse
	H810	Krav om felles planlegging

BESTEMMELSESMÅTER (pbl. § 11-9)

	O	Område for planbestemmelse
--	----------	----------------------------

SAMFERDSEL

	Tunnel	Nåværende	Bro	Tunnel	Framtidig	Bro
Fjernvei						
Hovedveg						
Samleveg						
Gang- og sykkelveg						
Sykkelveg						
Turvegrase						
Bane						
Kollektivtrase						
Skipsred						
Småbåttid						
Kollektivknutepunkt						

JURIDISK LINJE

	F	Forbudsgrænse sjø
	M	Markagrense