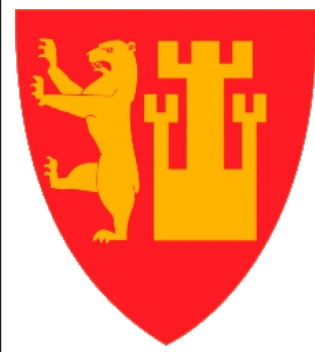




Kommuneplanens arealdel
Fredrikstad kommune
2023 - 2035

Nasjonal plan-ID: 3107 913

Saksbehandling iht. Plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato	Sign.
Vedtak om oppstart av planarbeid	21/14583	21.10.2021	MAU
Varsel om oppstart og kunngjøring med høring og offentlig ettersyn av planprogrammet	21/14583	21.10.2021	MAU
Fastsetting av planprogrammet	21/14583	28.04.2022	MAU
1. gangs behandling			
Høring og offentlig ettersyn	21/14583	09.02.2023	MAU
2. gangs behandling			
Endelig vedtak	21/14583	15.06.2023	MAU
Revidert iht. bystyrevedtak	49/2024	21.03.2024	MAU
Revidert iht. bystyrevedtak	50/2024	21.03.2024	MAU

Koordinatsystem: Euref89, sone32N, høydegrunnlag NN2000
Kartgrunnlag: Geovekst FK8
Dato 07.05.2024



TEGNFORKLARING

PBL § 11 Kommuneplanens arealdel

Nåværende Framtidig

BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 11-7, nr. 1)

		BA	Bebyggelse og anlegg
		B	Boligbebyggelse
		FR	Fritidsbebyggelse
		S	Sentrumsformål
		OP	Forretninger
		FT	Tjenesteyting
		FT	Fritids- og turistformål
			Råstoffutvinning
		N	Næringsvirksomhet
		IA	Ideellbebyggelse
		AA	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
			Uteoppholdsareal
		G	Grav- og urnelund
		KB	Kombinert bebyggelse og anleggsformål

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 2)

		V	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
		H	Havn
		P	Parkeringsplasser
		KS	Kombinerte formål samferdsel og infrastruktur

GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 3)

		EG	Blå/grønnstruktur
			Naturområde
			Turdreg
			Frømråde
		GP	Park
			Kombinerte grønnstrukturformål

FORSVARET (pbl. § 11-7, nr. 4)

			Forsvar
--	--	--	---------

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl. § 11-7, nr. 5)

			Landbruks-, natur- og friluftformål
			Landbruks-, natur- og friluftformål med spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (pbl. § 11-7, nr. 6)

			Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
			Farleder
		SH	Småbåthavn
			Drikkevann
			Naturområde
		FS	Friluftsområde

HENSSYNSONER (pbl. § 11-8)

a) Sikrings-, støy- og faresoner

		H310	Nedslagsfelt drikkevann
		H310	Ras- og skredfare
		H320	Flomfare
		H350	Brann- og eksplosjonsfare
		H380	Militært

b) Særlig krav til infrastruktur

		H410	Krav vedrørende infrastruktur
--	--	------	-------------------------------

c) Soner med angitt særlige hensyn

		H510	Hensyn landbruk
		H530	Hensyn friluftsliv
		H550	Hensyn landskap
		H560	Hensyn naturmiljø
		H570	Hensyn kulturmiljø

d) Båndleggingsone

		H710	Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven
		H720	Båndlegging etter lov om naturvern
		H730	Båndlegging etter lov om kulturminner
		H740	Båndlegging etter annet lovverk

e) Krav om felles planlegging, samarbeid, omforming og fornyelse

		H810	Krav om felles planlegging
--	--	------	----------------------------

BESTEMMELSESMRÅDER (pbl. § 11-9)

Område for planbestemmelse

SAMFERDSEL

	Tunnel	Nåværende På bakken	Bro	Tunnel	Framtidig På bakken	Bro
Fjernvei						
Hovedveg						
Samleveg						
Gang- og sykkelveg						
Sykkelveg						
Turvegtrase						
Bane						
Kollektivtrase						
Skipsteid						
Småbåtteid						
Kollektivknutepunkt						

JURIDISK LINJE

Forbudsgrense sjø

Markagrense