



FREDRIKSTAD
KOMMUNE

FØR OVERLEVERING

Dette gjør virksomhet Bolig

Etter at vi mottar oppsigelse fra deg, vil du motta et brev fra oss som inneholder dato for oppsigelsesbefaring og overtakelsesbefaring. Det er derfor viktig at du har oppgitt riktig telefonnummer. Hvis du ikke hører fra oss, må du gi beskjed.

Ring Innbyggerdialog på tlf. 69 30 60 00.

Dette må du gjøre før vi kan overta boligen

- Tømme boligen, også boden hvis du har det.
- Vaske boligen: vegger, gulv, tak, vinduer, filter i kjøkkenvifte og fast inventer som for eksempel kjøkkenskap og dusjkabinett. Du må også rense sluk i dusj og badekar.
- Om du har hentet dekoder selv, må du returnere denne til leverandør da den står registrert på deg.
- Finne frem alle nøkler til boligen som du mottok da du flyttet inn.

VED OVERLEVERING

Boligforvaltningen godkjenner vask. Dersom vask ikke blir godkjent, får du en kort frist til å rette dette. Dersom det fremdeles ikke er tilfredsstillende vask, vil utleier bestille vask for din regning.

Boligforvaltningen overfører strømabonnement til oss. (NB: du må ikke si opp strømvartalen din før overtakelse)

Boligforvaltningen mottar nøklene. (NB: Nøkler må ikke sendes i posten)



FREDRIKSTAD
KOMMUNE

ETTER OVERLEVERING

Du sender flyttemelding til Folkeregisteret, og adresseendring til Posten.

Boligforvaltningen stanser husleien når oppsigelsestiden er ute, overtakelse er godkjent og nøkler er overlevert.

GENERELL INFORMASJON

Leiligheten anses som overlevert når forvalter har mottatt nøkler, eller er gitt uhindret adkomst til leiligheten. Du må betale husleie helt til boligen er overlevert, selv om oppsigelsesfristen har løpt ut.

Dersom ikke alle nøkler leveres tilbake eller du sender nøklene i posten, bytter utleier låsen og du må betale kostnadene for dette.

Er leiligheten i dårligere stand enn den var når du flyttet inn, er du økonomisk ansvarlig for kostnader til utbedringer. Dette gjelder likevel ikke, hvis det er alminnelig slitasje og elde som er årsaken til at boligen er i dårligere stand.

Etterlatt løsøre og søppel vil bli tatt hånd om eller kastet for din regning.

Dersom du ikke overleverer boligen innen fristen, kontakter virksomhet Bolig namsmannen for fravikelse/ utkastelse. Dette vil medføre kostnader for deg. Oppstår endringer i dine behov i oppsigelsesperioden, og du likevel har behov for å leie en kommunal bolig, må du kontakte virksomhet Bolig så fort som mulig. Med din signatur bekrefter du at du har lest og forstått dine plikter i forbindelse med oppsigelsen.