



Møteprotokoll Teknisk utvalg

Dato: 07.10.2026
Møtested: Tomteveien 30, møterom Dampskipsbrygga
Tidspunkt: Fra kl. 16:00 til kl. 17:45
Saksnr. fra/til: 29/26 – 34/26

Frammøteliste

Navn	Funksjon	Repr.	Møtt for	Merknad
Rita Holberg	Leder	H		
Mohamed Saleban Warsame	Medlem	AP		
Hanne-Elisabeth Ellingsen	Medlem	AP		
Pål Porsmyr	Medlem	H		
Ken Aslak Falleth	Nestleder	FRP		
Roger Larsen	Medlem	FRP		
Ida Kristine Dutheil	Medlem	R		
Inger Johanne Stølan Hymer	Medlem	KRF		
Hans Ingvald Røed	Varamedlem	SP	Emilie Østby	

Møtende fra administrasjonen

Navn	Rolle/stilling
Atle Holten	direktør kommuneområde teknisk
Anders Fjeld	møtesekretær Administrasjon og styring

Protokollen signeres digitalt

Rita Holberg
leder

Ken Falleth
nestleder

Mohamed Saleban Warsame
medlem

Merknader

9 av 9 medlemmer til stede ved møtestart, og under behandling av sakene på sakslista.

Innkalling

Ingen merknader og innkallingen ble godkjent.

Saksliste

Den utsendte saksliste ble godkjent.

Habilitet

Det var ingen som stilte spørsmål om sin habilitet.

Saksliste

Saksnr.	Innhold	Hjemmel u.off.
OS 15/26	Administrasjonen orienterer	
PS 29/26	Eierskap og drift av Frimarkedet i Gamlebyen	
PS 30/26	Revidering av renovasjonsforskrift i Fredrikstad kommune - vedtak etter høring	
PS 31/26	Kommuneplanens samfunnsdel 2026 - 2038	
PS 32/26	Investeringsbeslutning - Kirkebrygga	
PS 33/26	Investeringsbeslutning - Vesterelven gangbru	
PS 34/26	2. tertialrapport 2026 for Fredrikstad kommune	

OS 15/26 Administrasjonen orienterer

Teknisk utvalgs vedtak 07.10.2026:

Ingen vedtak

Teknisk utvalgs behandling:

Orienteringen fra direktør Atle Holten, kommuneområde teknisk tas til orientering.
Presentasjonen fra Marianne Aune angående Kommuneplanens samfunnsdel 2026 - 2038 tas til orientering.
Presentasjonene som ble vist i møtet, legges ut på nett og kan lastes ned til nettbrett.

PS 29/26 Eierskap og drift av Frimarkedet i Gamlebyen

Teknisk utvalgs vedtak 07.10.2026:

Saken sendes tilbake til kommunedirektøren for nærmere utredning og fremmes på nytt for politisk behandling når forholdene nedenfor er vurdert og belyst.

Før saken fremmes til ny politisk behandling, bes kommunedirektøren:

1. Redegjøre nærmere for hvilke faktiske og rettslige forhold som begrunner en endring av Teknisk utvalgs vedtak av 17.04.2024, herunder vurderingene knyttet til anskaffelsesregelverket.
2. Fremlegge et tydelig økonomisk beslutningsgrunnlag for en eventuell langsiktig leie- eller bruksavtale, herunder Frimarkedets dokumenterte inntektsgrunnlag og økonomi, dagens leienivå og hva markedsmessig leie for bruken av Kongens Torv vil utgjøre.

3. Vurdere og redegjøre for hvilke markedsmessige vilkår som bør legges til grunn for kommunens utleie av Kongens Torv. Dersom det foreslås leie eller andre økonomiske vilkår som avviker fra markedsmessige vilkår, skal størrelsen på avviket synliggjøres og begrunnes særskilt, herunder vurderes opp mot prinsippet om likebehandling. Det bør også gjøres en vurdering på hvordan det nye hotellet vil påvirke bruken av torget og markedet.
4. Vurdere organiseringen av Frimarkedet og de økonomiske vilkårene i sammenheng med kommunens øvrige samarbeid med organisert næringsliv, herunder sentrumssamarbeidet, og redegjøre for hvordan den foreslåtte modellen forholder seg til kommunens prinsipper for samarbeid, støtte, likebehandling og bruk av kommunale arealer.
5. Sende saken på høring til Gamlebyen Handelsforening, Fredrikstad Næringsråd og andre relevante berørte aktører før saken fremmes til ny politisk behandling.

Teknisk utvalgs behandling:

På vegne av Høyre, FrP og KrF fremmer Rita Holberg (H) følgende forslag:

Saken sendes tilbake til kommunedirektøren for nærmere utredning og fremmes på nytt for politisk behandling når forholdene nedenfor er vurdert og belyst.

Før saken fremmes til ny politisk behandling, bes kommunedirektøren:

1. Redegjøre nærmere for hvilke faktiske og rettslige forhold som begrunner en endring av Teknisk utvalgs vedtak av 17.04.2024, herunder vurderingene knyttet til anskaffelsesregelverket.
2. Fremlegge et tydelig økonomisk beslutningsgrunnlag for en eventuell langsiktig leie- eller bruksavtale, herunder Frimarkedets dokumenterte inntektsgrunnlag og økonomi, dagens leienivå og hva markedsmessig leie for bruken av Kongens Torv vil utgjøre.
3. Vurdere og redegjøre for hvilke markedsmessige vilkår som bør legges til grunn for kommunens utleie av Kongens Torv. Dersom det foreslås leie eller andre økonomiske vilkår som avviker fra markedsmessige vilkår, skal størrelsen på avviket synliggjøres og begrunnes særskilt, herunder vurderes opp mot prinsippet om likebehandling. Det bør også gjøres en vurdering på hvordan det nye hotellet vil påvirke bruken av torget og markedet.
4. Vurdere organiseringen av Frimarkedet og de økonomiske vilkårene i sammenheng med kommunens øvrige samarbeid med organisert næringsliv, herunder sentrumssamarbeidet, og redegjøre for hvordan den foreslåtte modellen forholder seg til kommunens prinsipper for samarbeid, støtte, likebehandling og bruk av kommunale arealer.
5. Sende saken på høring til Gamlebyen Handelsforening, Fredrikstad Næringsråd og andre relevante berørte aktører før saken fremmes til ny politisk behandling.

Votering:

Rita Holbergs (H) forslag fikk 6 stemmer (H2, FrP 2, KrF 1 og SP 1) og ble vedtatt.

Kommunedirektørens innstilling fikk ingen stemmer og falt.

PS 30/26 Revidering av renovasjonsforskrift i Fredrikstad kommune - vedtak etter høring

Teknisk utvalgs vedtak 07.10.2026:

Teknisk utvalgs uttalelse:

1. Forskrift om avfallshåndtering i Fredrikstad kommune vedtas med de endringer som fremgår av dette saksframlegget og vedlagt oversikt over høringsinnspill.
2. Forskriften trer i kraft 01.01.2027 og fra samme tidspunkt oppheves forskrift av 01.01.2011 om håndtering av avfall fra husholdninger i Fredrikstad kommune.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å foreta mindre språklige og redaksjonelle justeringer i forskriften før publisering på Lovdata.

Teknisk utvalgs behandling:

På vegne av Rødt fremmert Ida Dutheil(R) følgende forslag til nytt punkt 4:

Forskriften rulleres innen utgangen av 2028 for å innarbeide høringsinnspillet fra Sarpsborg Kommune om estimert fordeling og to gebyrløp for kobinert nærings- og boligbruk med felles beholder, for å unngå krysssubsidiering og tap av frie inntekter fra næringsavfall

Votering:

Ida Dutheils forslag til nytt punkt 4 fikk 1 stemme (R 1) og falt.
Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

PS 31/26 Kommuneplanens samfunnsdel 2026 - 2038

Teknisk utvalgs vedtak 07.10.2026:

Teknisk utvalgs uttalelse:

1. Forslag til kommuneplanens samfunnsdel 2026–2038 legges ut til offentlig ettersyn og sendes ut på høring med en frist på 6 uker.

Teknisk utvalgs behandling:

Votering:

Kommunedirektørens innstilling fikk 5 stemmer (H 2, Frp 2 og KrF 1) og ble vedtatt.

PS 32/26 Investeringsbeslutning - Kirkebygga

Teknisk utvalgs vedtak 07.10.2026:

Teknisk utvalgs uttalelse:

1. Kirkebygga rehabiliteres i samsvar med prosjektets omfang og forutsetninger som beskrevet i saken.
2. Det fastsettes en styringsramme (P50) på 58,4 millioner kroner inklusive merverdiavgift og en kostnadsramme (P85) på 67,2 millioner kroner inklusive merverdiavgift forgjennomføring av prosjektet.
3. Investeringskostnadene finansieres ved låneopptak og innarbeides i budsjett 2027 og økonomiplan 2027–2030.

Teknisk utvalgs behandling:

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

PS 33/26 Investeringsbeslutning - Vestereelven gangbru

Teknisk utvalgs vedtak 07.10.2026:

Teknisk utvalgs uttalelse:

1. Vestereelven gangbru rehabiliteres i samsvar med prosjektets omfang og forutsetninger som beskrevet i saken.
2. Det fastsettes en styringsramme (P50) på 16 millioner kroner inklusive merverdiavgift og en kostnadsramme (P85) på 18 millioner kroner inklusive merverdiavgift for gjennomføring av prosjektet.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å gjennomføre nødvendige anskaffelser, kontrahere entreprenør og gjennomføre rehabiliteringen innenfor vedtatte økonomiske rammer.
4. Investeringskostnadene finansieres ved låneopptak og innarbeides i budsjett 2027 og økonomiplan 2027-2030.

Teknisk utvalgs behandling:

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.

PS 34/26 2. tertialrapport 2026 for Fredrikstad kommune

Teknisk utvalgs vedtak 07.10.2026:

Teknisk utvalgs uttalelse:

1. 2. tertialrapport 2026 tas til orientering.
2. Justeringer i driftsbudsjettet gjøres i henhold til tabellen: «Samlet forslag til budsjettendringer» i Framsikt, og er gjengitt i saksopplysningenes punkt 1.2.1.
3. Justeringer i investeringsbudsjettet gjøres i henhold til tabellen «Status § 5-5 første ledd» i Framsikt, og er gjengitt i saksopplysningenes punkt 2.1.1. Finansieringen reduseres med 82,4 millioner kroner i lån og kompensasjon, og merverdiavgift reduseres med 5,6 millioner kroner.
4. IN1017 Gudeberg og Prestelandet skole – Budsjettet for 2026 økes med 10 millioner kroner som følge av uteglemt rebudsjettering fra 2025.
5. IN1500 Faunsvei avlastning - Prosjektets samlebevilgning i 2026 økes med 1,334 millioner kroner.
6. Salgsinntekt ved salg av Torslund settes av til investeringsfond AN8860.
7. Fredrikstad kommune søker Husbanken om ytterligere 50 millioner kroner i startlånsmidler for 2026. Investeringsbudsjettet justeres tilsvarende.
8. Beløpet for egenkapitalinnskudd i Kommunal Landspensjonskasse (KLP) AN7061 økes med 109 317 kroner. Investeringsbudsjettet justeres tilsvarende, og dette finansieres ved bruk av kommunens frie investeringsfond UK2004.

9. Kommunedirektøren gis fullmakt til å beslutte årlige bruk av premiefond i KLP. Fullmakten innarbeides i kommunens økonomireglement.

10. Budsjetterte ubrukte midler ved årsslutt, til ny saks- og arkivløsning overføres til sentralt ansvar og avsettes til ubundet fond, da kostnaden forventes å påløpe våren 2027.

11. Avsatte fondsmidler på DF1112 Arildsborg Curlingsenter, 10 millioner kroner, overføres til fritt disposisjonsfond DF1001.

Teknisk utvalgs behandling:

Votering:

Kommunedirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt.