

ÅRSBERETNING 2024

Fredrikstad Fjernvarme AS

Virksomhetens art og eierskap

Fredrikstad Fjernvarme AS (FFAS) er et energiselskap som leverer fjernvarme og fjernkjøling til boliger, boligsameier, offentlige bygg og næringsbygg. Selskapets virksomhet drives i Fredrikstad kommune. FFAS har 299 leveringspunkter (kundesentraler) for fjernvarme og fjernkjøling

Selskapets eiere er:

- Varme Acquisitions AS (56,947 %)
- FREVAR KF (43,063 %)

Fredrikstad Fjernvarme AS er datterselskap av Varme Acquisitions AS, og inngår i konsernregnskapet til Varme Topco AS. FREVAR KF er del av Fredrikstad kommune, og inngår i kommunens konsernregnskap.

Selskapet har konsesjon for levering av fjernvarme i Fredrikstad. Innenfor selskapets konsesjonsområde har Fredrikstad kommune vedtatt tilknytningsplikt for nye bygg og tilbygg over 1000 kvadratmeter. Det er i tillegg et antall bilaterale avtaler om leveranse av fjernvarme og fjernkjøling med private og offentlige byggeiere.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er begrunnet i de forutsetninger og planer som er lagt for videre drift og utvikling av selskapet. Eiernes langsiktige hensikter og strategier er også lagt til grunn for denne forutsetningen.

Ansatte, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har tre ansatte som alle er menn. Arbeidsmiljøet er godt. FFAS hadde i 2024 2,1 prosent fravær grunnet sykdom.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har fem styremedlemmer, hvorav to kvinner.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapet samarbeider om aktsomhetsvurderinger med søsterselskapet Oslofjord Varme AS. Det er i denne forbindelse utarbeidet redegjørelse som er publisert på FFAS sin hjemmeside.

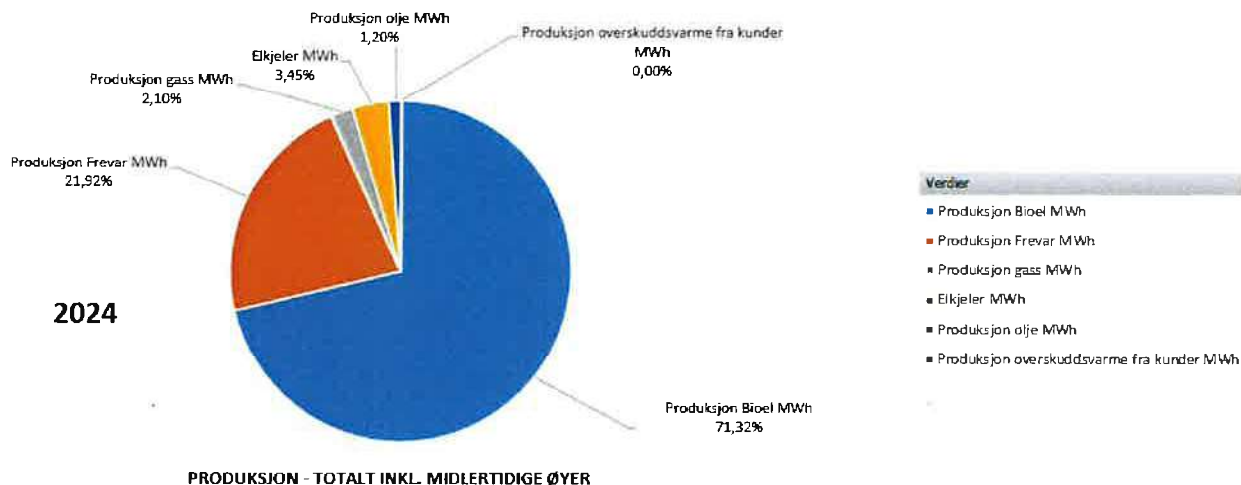
Ytre miljø

Virksomheten har ikke hatt uhell i 2024 som har forårsaket akutt forurensing av det ytre miljøet.

FFAS forsynes med energi som er gjenvunnet fra forbrenning av kildesortert avfall. Når avfall brennes, ødelegges miljøfarlige stoffer, og varmeenergien kan utnyttes til fjernvarme. Fjernvarmeanlegget gjør at man kan varme opp vann til oppvarming og varmt tappevann, med energi som ellers ville gått til spille.

Spillvarme fra avfallsforbrenning regnes som karbonnøytral energi. Andelen fossil olje og gass som benyttes er knyttet til beredskap for leveringssikkerhet og spisslast ved svært lave temperaturer. FFAS hadde i 2024 et utslipp på 803 tonn CO₂. Elektrisitet tilknyttet pumpedrift og elektrokjeler er inkludert i tallene. Levert energi i hovednettet hadde et utslipp på 11,7 gram CO₂/kWh. Forbruket av strøm er belastet med 18 gram CO₂/kWh.

Energibærere/leverandører som FFAS bruker til produksjon av fjernvarme fordelte seg slik i 2024



Framtidsutsikter

Selskapets løpende leveranser skjer i relativt stor, og økende grad, til nyere bygg i pressområder, og har derfor en stabil etterspørsel etter varme og kjøling.

Myndighetene er aktive gjennom Enova SF, hvorfra det tilføres støttemidler for å øke utbredelsen av fjernvarme.

FFAS har ingen direkte aktiviteter rettet mot forskning og utvikling, men søker å holde seg oppdatert faglig ved å delta i bransjespesifikke organisasjoner.

Kommuneplan for Fredrikstad, arealdelen 2020–2032, uttrykker målsetting om at 60 prosent av boligbyggingen skal skje i byområdet og 30 prosent i lokalsentrene.

FFAS fjernvarmenett og konsesjonsområde omfatter byområdet, og videre ut mot lokalsentrene Sellebakk på Østsiden og Dikeveien i Rolvsøy. Selskapet er derfor posisjonert for videre vekst i takt med byens utvikling.

Viktige områder for videre utvikling av fjernvarmenettet vil være FMV-vest, som ligger på nordre Kråkerøy, eksisterende bysentrum og aksene bysentrum mot Seut-området og Kongsten-området mot Sellebakk, samt andre deler av Fredrikstad hvor dette er formålstjenlig. I 2024 er det arbeidet med sikte på å utvide konsesjonsområdet og fjernvarmenettet til deler av Gressvik.

Økonomi

Det er styrets oppfatning at årsrapporten for 2024 gir en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets virksomhet og økonomiske situasjon ved årets slutt. Selskapet oppnådde et årsresultat etter skatt på MNOK 3,91. Det er foreslått at resultatet disponeres ved utbetaling av utbytte til eierne tilsvarende MNOK 3,91, samt overføring av egenkapital MNOK 0,1 MNOK, til sammen utbytte MNOK 4,00.

Det er i 2024 foretatt investeringer i fjernvarme- og fjernkjølenettet for til sammen MNOK 1,49. Investeringene er finansiert ved kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Gjennom Danske Bank har selskapet et lån på MNOK 140 og en trekkfasilitet på MNOK 32. Selskapets likvidbeholdning per. 31.12.2024 er MNOK 48,33 i bankinnskudd, samt ubenyttet trekkfasilitet på MNOK 32.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for risiko ved endringer i priser på strøm, inklusive nettleie og avgifter, olje og gass. Salgsprisen og salgsvolumet styres i svært stor grad av klimatiske forhold som nedbør, temperatur og vind. I tillegg påvirker europeiske strømpriser de norske. I 2024 gav disse forholdene seg utslag i moderate strømpriser (48,66 øre/kWh), markant lavere enn 2022 (193,8 øre/kWh) og 2023 (76,07 øre/kWh), kombinert med et forbruk noe over det som var budsjettet.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået på sin lånefinansiering.

Politisk risiko

Selskapet er eksponert for politisk risiko når det gjelder endringer i lovverk knyttet til prising av fjernvarme. Energiloven fastsetter at prisen på fjernvarme ikke kan overstige prisen for elektrisk oppvarming. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) oversendte medio 2024 Energidepartementet et forslag om ny prisregulering. Forslaget innebærer at ny maksimalpris settes lik spotprisen pluss et konstantledd, med et knekkpunkt ved spotpris over 100 øre/kWh eller under 0 øre/kWh. Ved utgangen av 2024 har ennå ikke Energidepartementet konkludert med videre prosess.

Kredittrisiko

Fakturering skjer etterskuddsvis hver måned, slik at eventuelle tap på fordringer er begrenset. Selskapets likviditet er derfor oversiktlig.

Det er tegnet styreforsikring for styremedlemmer og daglig leder som begrenser deres mulige personlige ansvar i kraft av deres roller overfor foretaket, de ansatte, ytre miljø og tredje person.

Fredrikstad, 25. februar 2025



Yngve Solvang
Styreleder



Leif Eriksen
Styremedlem



Janelle Brataas
Styremedlem



Johnny Sundby
Styremedlem



Ingvild Vatsøy
Styremedlem



Tarjei Riiser
Daglig leder