



Kommuneplanens arealdel
Fredrikstad kommune
2023 - 2035

Nasjonal plan-ID: 3004 913

Saksbehandling iht. Plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato	Sign.
Vedtak om oppstart av planarbeid	21/14583	21.10.2021	MAU
Varsel om oppstart og kunngjøring med høring og offentlig ettersyn av planprogrammet	21/14583	21.10.2021	MAU
Fastsetting av planprogrammet	21/14583	28.04.2022	MAU
1.gangs behandling			
Høring og offentlig ettersyn	21/14583	09.02.2023	MAU
2.gangs behandling			
Endelig vedtak			

Koordinatsystem: Euref89, sone32N, høydegrunnlag NN2000
Kartgrunnlag: Geovekst FKB
Dato 11.10.2022



TEGNFORKLARING
PBL § 11 Kommuneplanens arealdel

Nåværende Framtidig

BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 11-7, nr. 1)

BA	BA	Bebyggelse og anlegg
B	B	Boligbebyggelse
FR	FR	Fritidsbebyggelse
S	S	Sentrumsformål
		Forretninger
OP	OP	Tjenesteyting
FT	FT	Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
N	N	Næringsvirksomhet
JA	JA	Idrettsanlegg
AA	AA	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
		Uteoppholdsareal
G	G	Grav- og urnelund
KB	KB	Kombinert bebyggelse og anleggsformål

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 2)

V	V	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
H	H	Havn
P	P	Parkeringsplasser
KS	KS	Kombinerte formål samferdsel og infrastruktur

GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 3)

BS	BS	Blå/grønnstruktur
		Naturområde
		Turdrag
		Friområde
GP	GP	Park
		Kombinerte grønnstrukturformål

FORSVARET (pbl. § 11-7, nr. 4)

		Forsvar
--	--	---------

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl. § 11-7, nr. 5)

		Landbruks-, natur- og friluftformål
		Landbruks-, natur- og friluftformål med spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (pbl. § 11-7, nr. 6)

		Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
		Farleder
SH	SH	Småbåthavn
		Drikkevann
		Naturområde
FS	FS	Friluftsområde

BESTEMMELSESMÅTER (pbl. § 11-9)

		Område for planbestemmelse
--	--	----------------------------

SAMFERDSEL

	Tunnel	Nåværende		Framtidig	
		På bakken	Bro	På bakken	Bro
Fjernvei	---	---	---	---	---
Hovedveg	---	---	---	---	---
Samleveg	---	---	---	---	---
Gang- og sykkelveg	---	---	---	---	---
Sykkelveg	---	---	---	---	---
Turvegtrase	---	---	---	---	---
Bane	---	---	---	---	---
Kollektivtrase	---	---	---	---	---
Skipsled	---	---	---	---	---
Småbåtted	---	---	---	---	---
Kollektivknutepunkt	---	---	---	---	---

JURIDISK LINJE

---	---	---
---	---	---

HØRINGS-
UTKAST