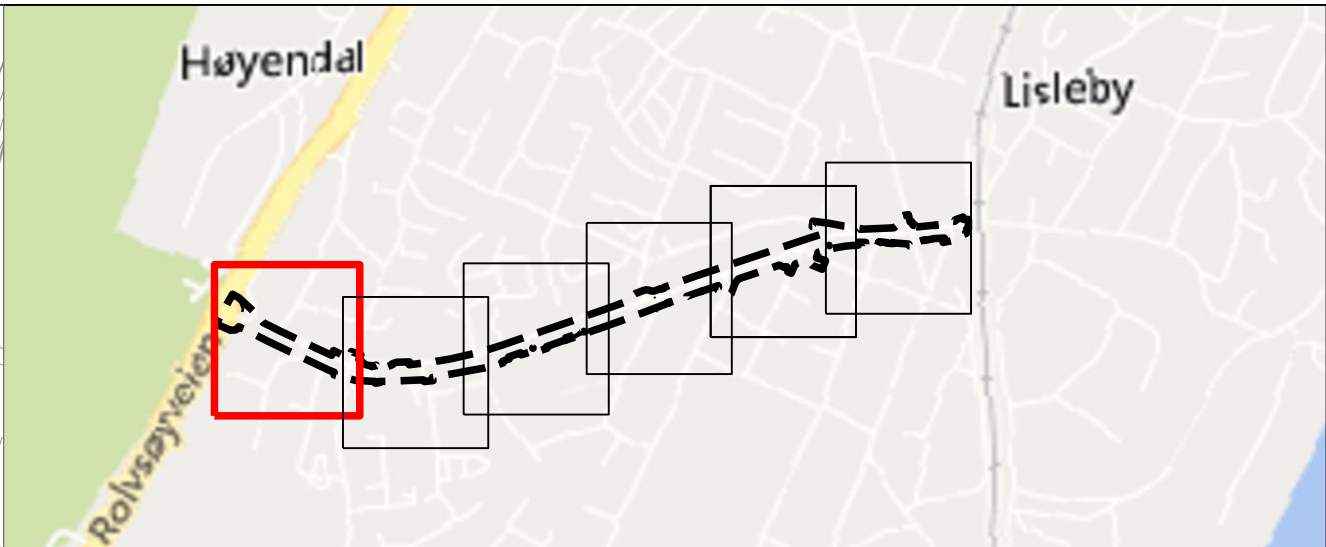
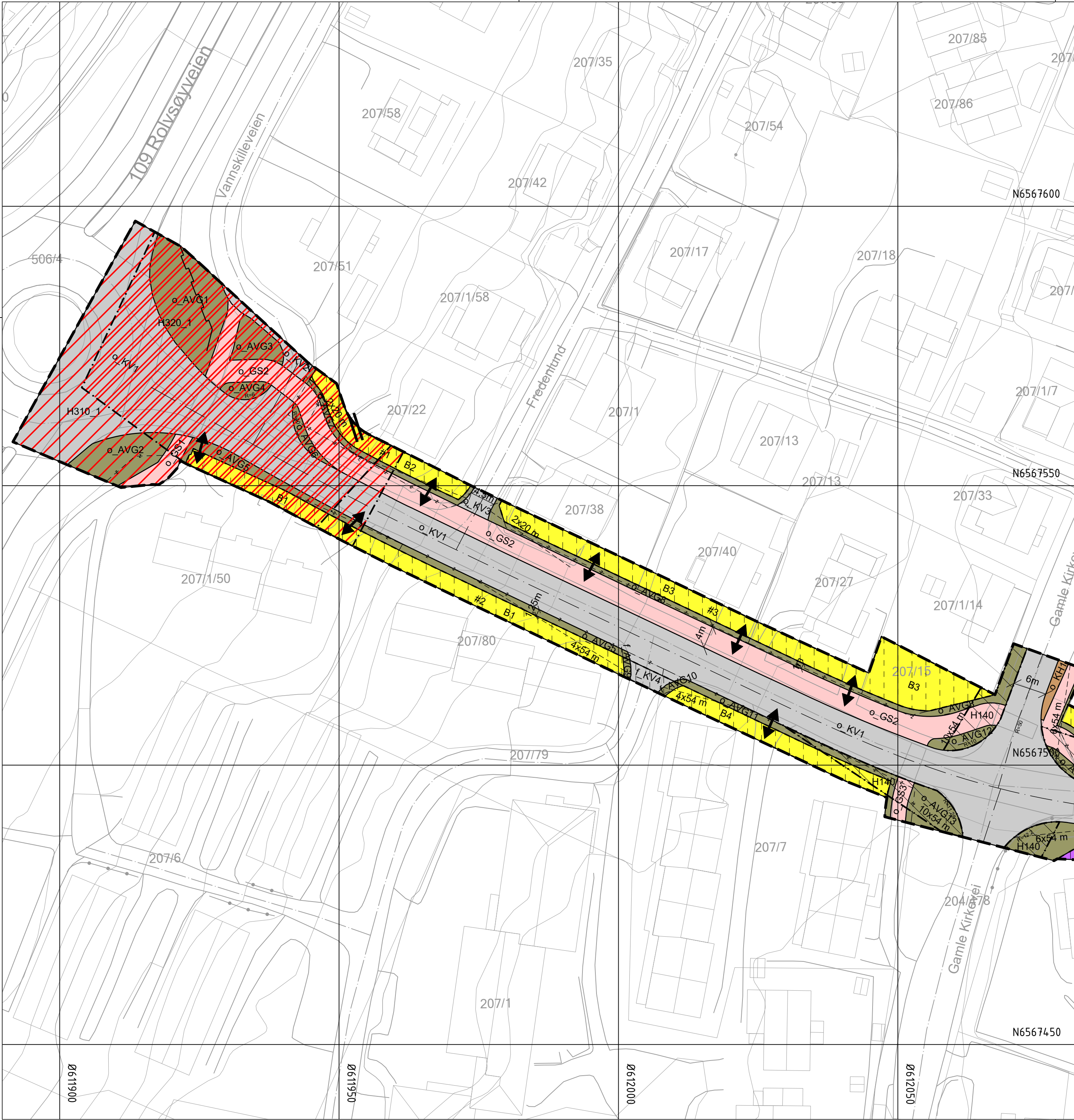




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse [1110]
- FOR Forretninger [1150]
- UN Undervisning [1162]
- REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse [1164]
- IND Industri [1340]
- IDR Idrettsanlegg [1400]
- RA Renovasjonsanlegg [1550]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg [2011]
- FO Fortau [2012]
- GS Gang-/sykkelveg [2015]
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]
- AVG Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- KH Kollektivholdeplass [2073]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS Vegetasjonsskjerm [3060]

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt [140]

- Ras- og skredfare [310]
- Flomfare [320]
- Hensyn grønnstruktur [540]

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrænse
- Reguleret tomtegrense [1203]
- Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Reguleret senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Reguleret støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

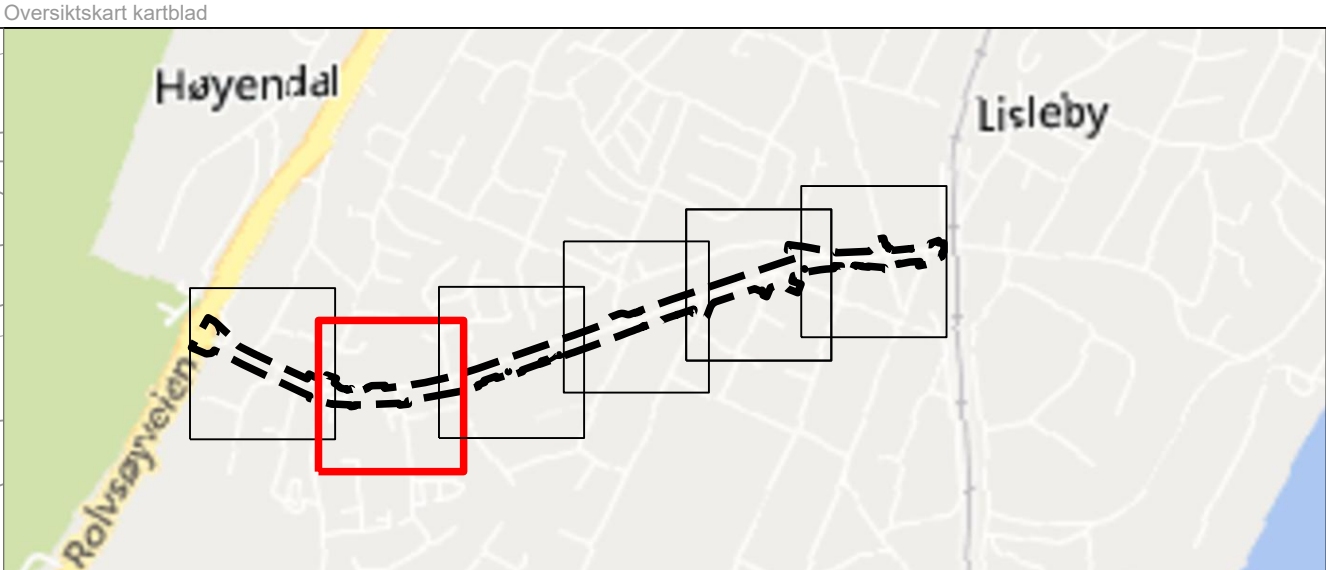
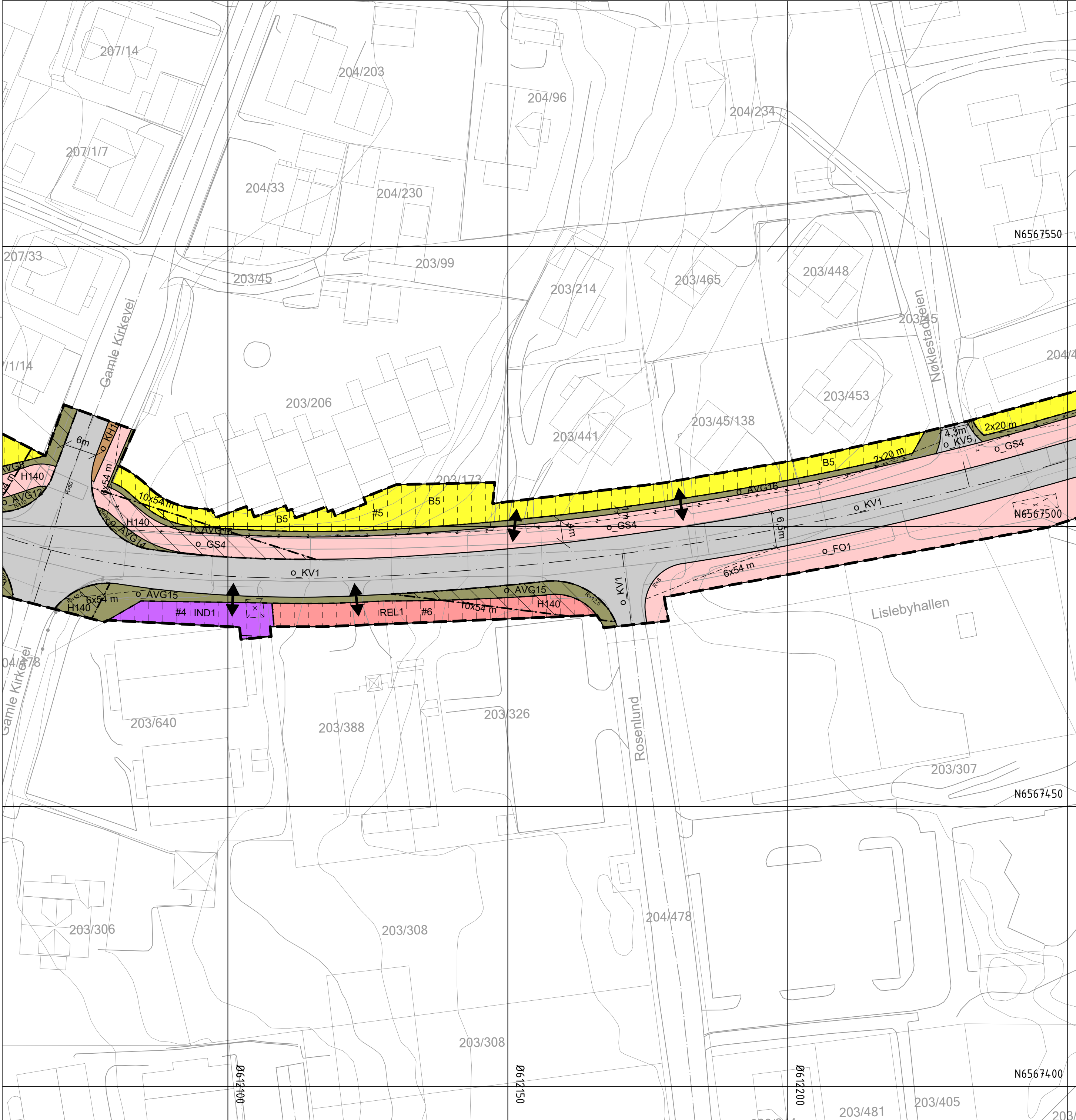
Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Statens kartverk
Dato for basiskart: 09.10.2020
Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 (A2)
Farge på basiskart: RGB 153-153-153



 Fredrikstad kommune	Detaljregulering Leiegata		Arealplan-ID: 3107_1202	
	Med tilhørende reguleringsbestemmelser		Forslagsstiller: Fredrikstad kommune	
SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19.01.2021	
Oppstartsmøte...				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:		TEGNNR.	DATO	SIGN.
Norconsult		R-01	14.05.2025	EliHaa
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av		BekreftDato	PLANSJEFFNAVN	
		Dato	Plansjef	



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse [1110]
- FOR Forretninger [1150]
- UN Undervisning [1162]
- REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse [1164]
- IND Industri [1340]
- IDR Idrettsanlegg [1400]
- RA Renovasjonsanlegg [1550]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg [2011]
- FO Fortau [2012]
- GS Gang-/sykkelveg [2015]
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]
- AVG Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- KH Kollektivholdeplass [2073]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS Vegetasjonsskjerm [3060]

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt [140]

- Ras- og skredfare [310]
- Flomfare [320]
- Hensyn grønnstruktur [540]

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert tomtegrense [1203]
- Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Statens kartverk
Dato for basiskart: 09.10.2020
Koordinatsystem: ETRS89-UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 (A2)
Farge på basiskart: RGB 153-153-153



Detaljregulering
Leiegata

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3107_1202

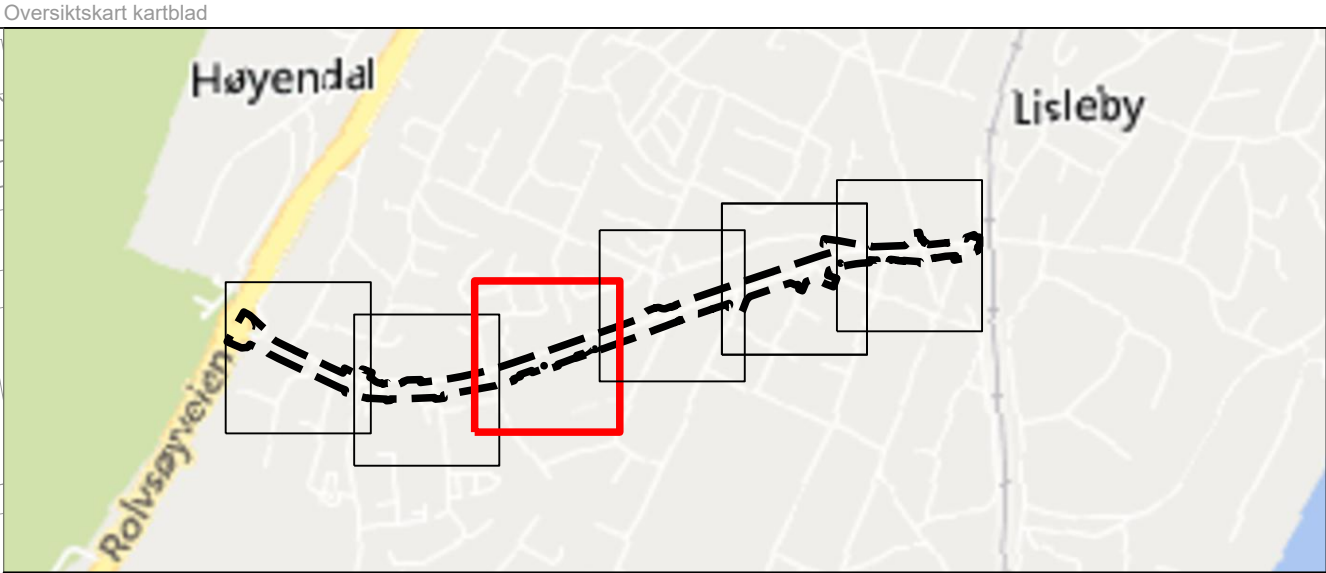
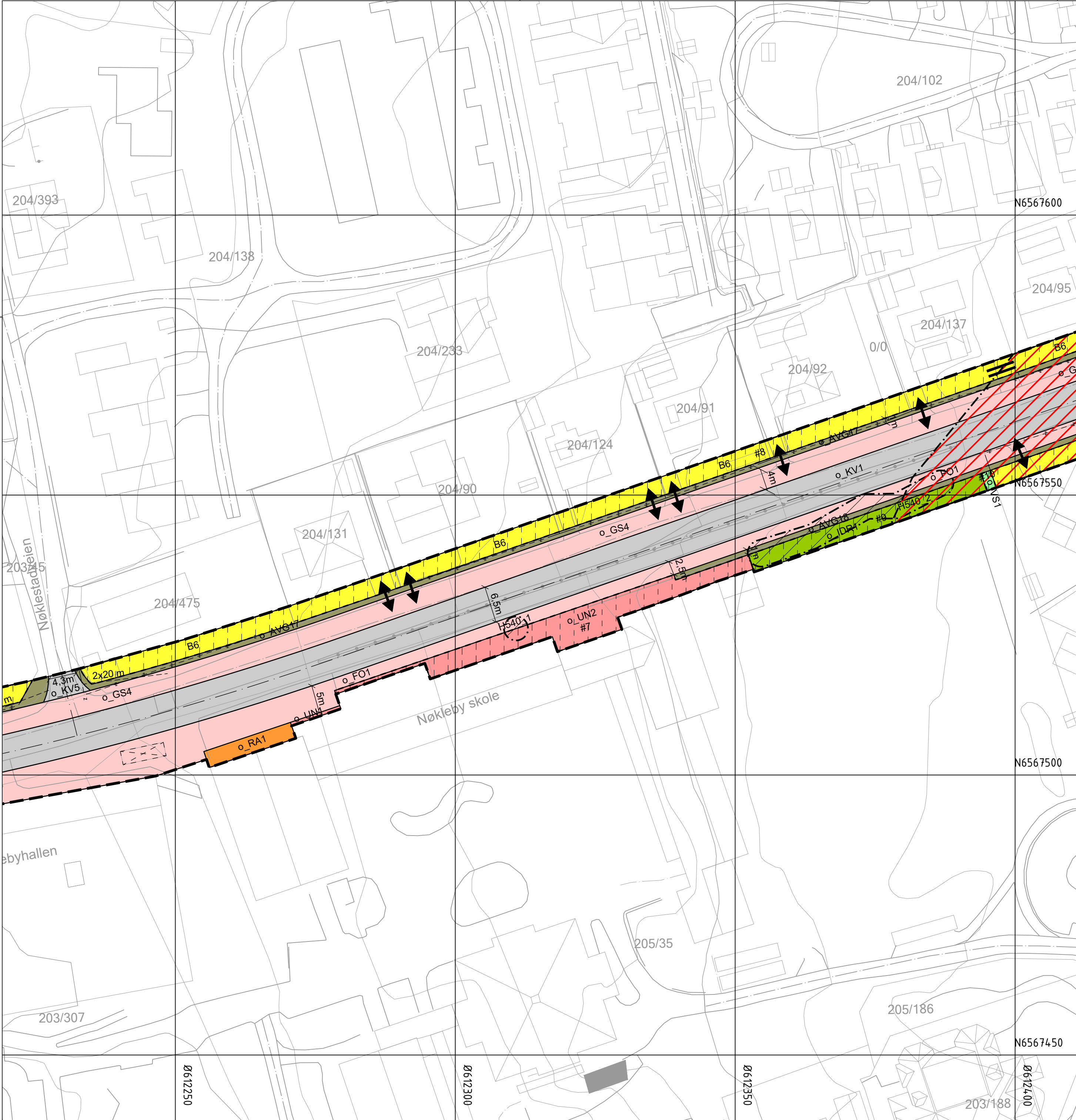
Forslagsstiller:
Fredrikstad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19.01.2021	
Oppstartsmøte...			08.12.2020	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			TEGNNR. DATO SIGN.	
Norconsult			R-02 14.05.2025 EliHaa	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDate
Date
PLANSJEFAVN
Plansjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse [1110]
- FOR Forretninger [1150]
- UN Undervisning [1162]
- REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse [1164]
- IND Industri [1340]
- IDR Idrettsanlegg [1400]
- RA Renovasjonsanlegg [1550]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg [2011]
- FO Fortau [2012]
- GS Gang-/sykkelveg [2015]
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]
- AVG Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- KH Kollektivholdeplass [2073]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS Vegetasjonsskjerm [3060]

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt [140]

- Ras- og skredfare [310]
- Flomfare [320]
- Hensyn grønnstruktur [540]

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrænse
- Regulert tomtegrense [1203]
- Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlíne [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslíne [1259]

Punktsymboler

- Stenging av avkjørsel [1241]
- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Statens kartverk
Dato for basiskart: 09.10.2020
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 (A2)
Farge på basiskart: RGB 153-153-153



Detaljregulering
Leiegata

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

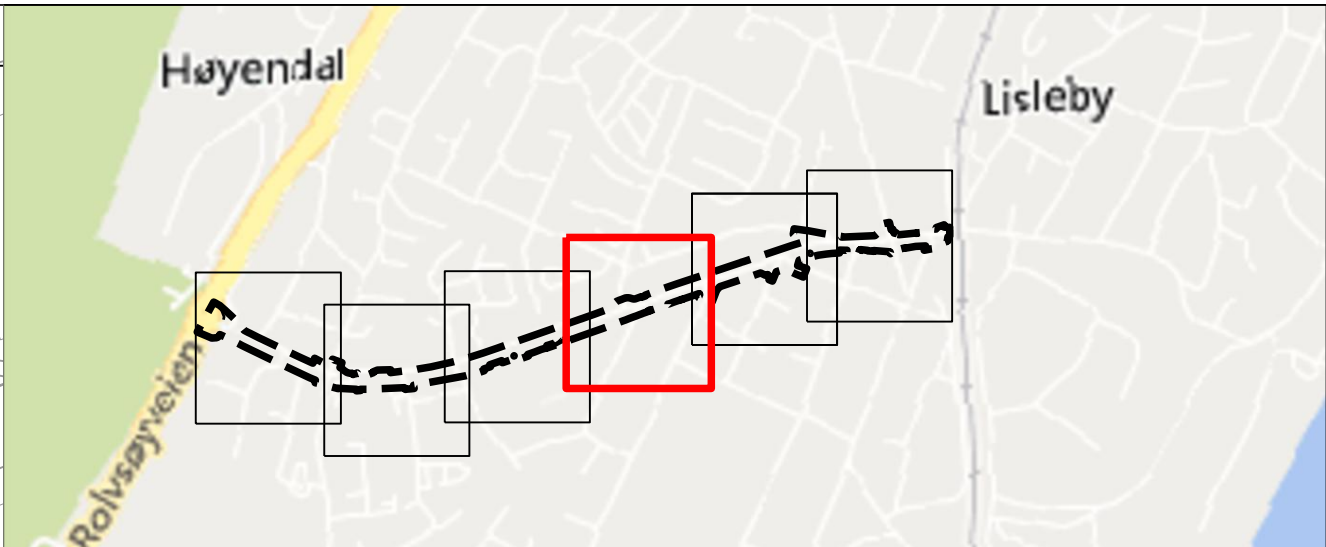
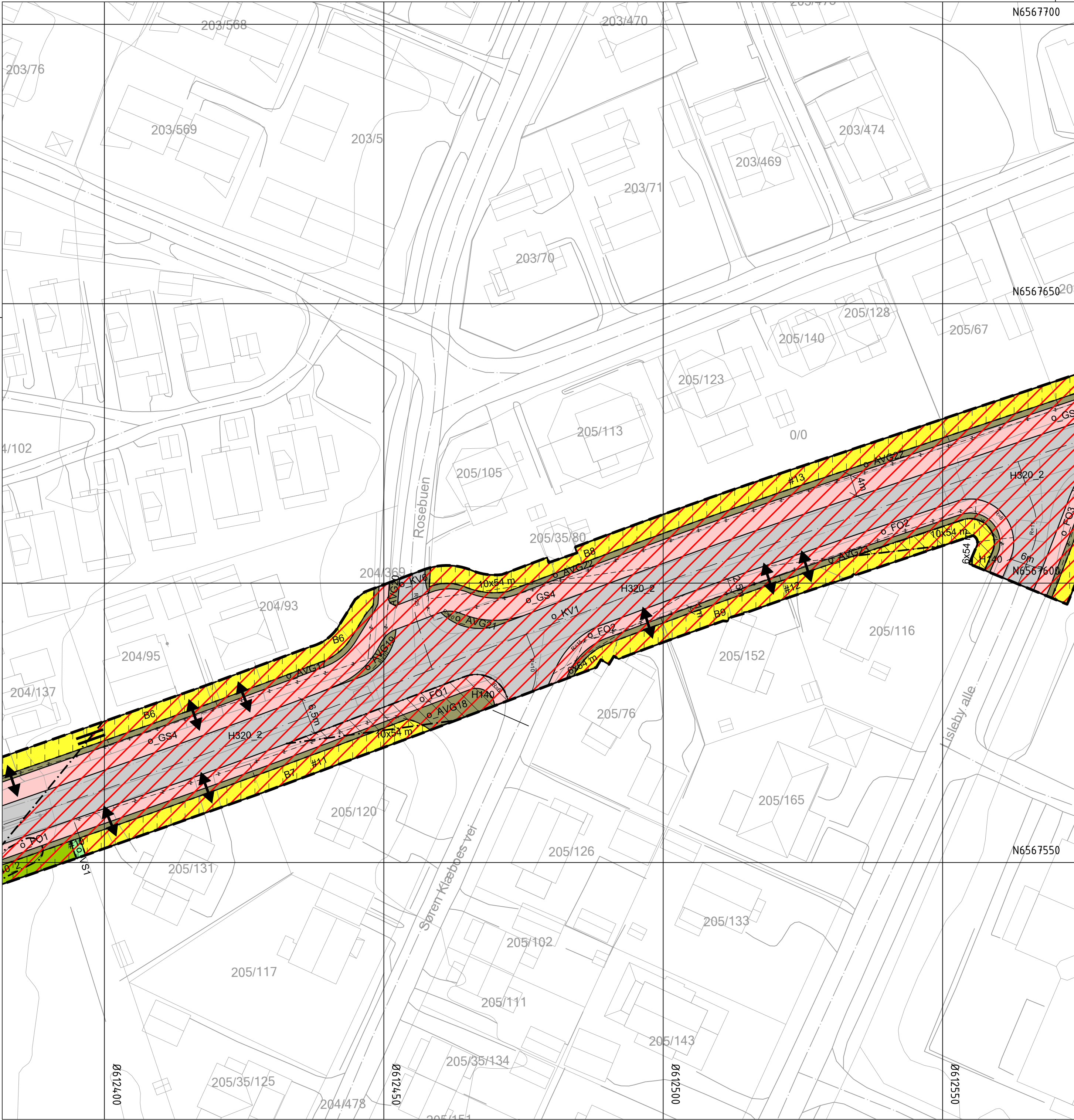
Arealplan-ID:
3107_1202

Forslagsstiller:
Fredrikstad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19.01.2021	
Oppstartsmøte...			08.12.2020	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult			TEGNNR. R-03	SIGN. EliHaa
Det bekrefteas at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			BekreftDato Date	

PLANSJEFAVN
Plansjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse [1110]
- FOR Forretninger [1150]
- UN Undervisning [1162]
- REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse [1164]
- IND Industri [1340]
- IDR Idrettsanlegg [1400]
- RA Renovasjonsanlegg [1550]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg [2011]
- FO Fortau [2012]
- GS Gang-/sykkelveg [2015]
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]
- AVG Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- KH Kollektivholdeplass [2073]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS Vegetasjonsskjerm [3060]

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt [140]

- Ras- og skredfare [310]
- Flomfare [320]
- Hensyn grønnstruktur [540]

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrænse
- Regulert tomtegrense [1203]
- Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Statens kartverk
Dato for basiskart: 09.10.2020
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 (A2)
Farge på basiskart: RGB 153-153-153



Detaljregulering
Leiegata

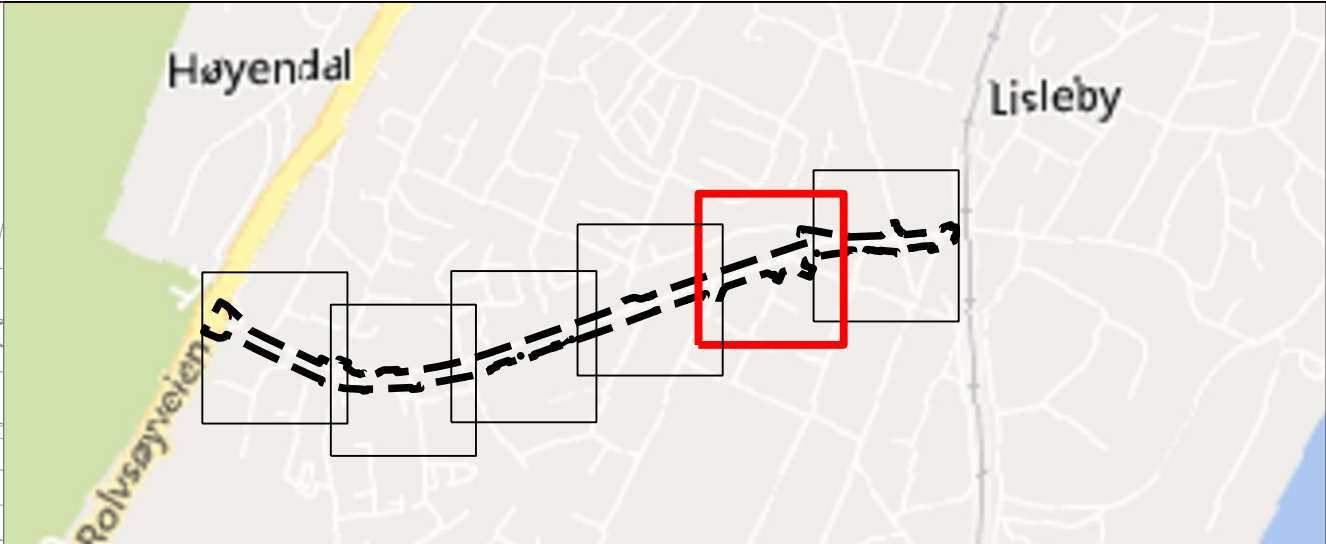
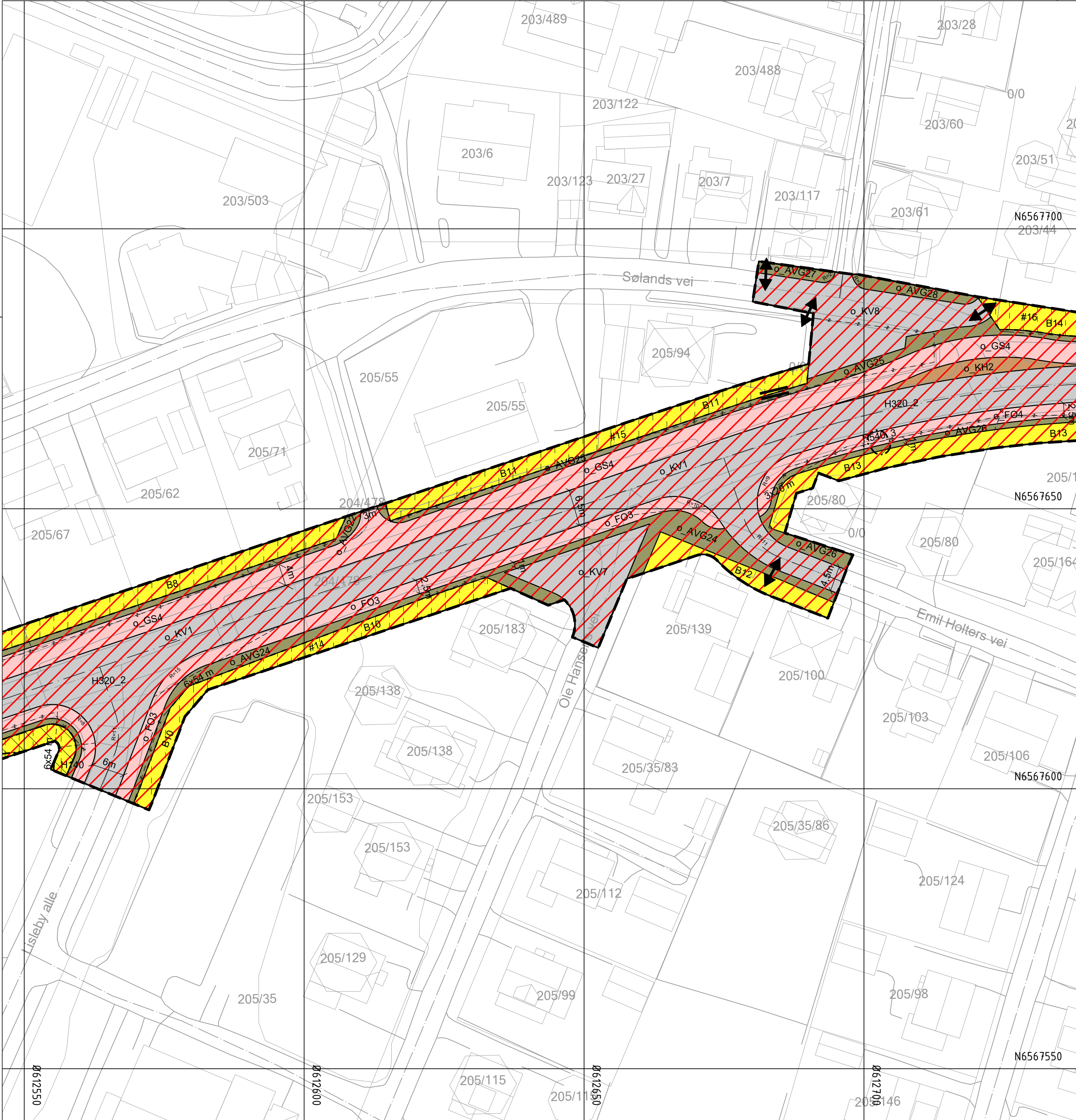
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3107_1202

Forslagsstiller:
Fredrikstad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19.01.2021	
Oppstartsmøte...			08.12.2020	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			TEGNNR.	DATO
Norconsult			R-04	14.05.2025
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			PLANSJEFAVN	PLANSJE



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse [1110]
- FOR Forretninger [1150]
- UN Undervisning [1162]
- REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse [1164]
- IND Industri [1340]
- IDR Idrettsanlegg [1400]
- RA Renovasjonsanlegg [1550]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg [2011]
- FO Fortau [2012]
- GS Gang-/sykkelveg [2015]
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]
- AVG Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- KH Kollektivholdeplass [2073]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS Vegetasjonsskjerm [3060]

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt [140]

- Ras- og skredfare [310]
- Flomfare [320]
- Hensyn grønnstruktur [540]

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringsone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Regulert tomtegrense [1203]
- Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]
- Byggeline [1211]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Regulert senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Regulert støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Statens kartverk
Dato for basiskart: 09.10.2020
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 (A2)
Farge på basiskart: RGB 153-153-153



Detaljregulering
Leiegata

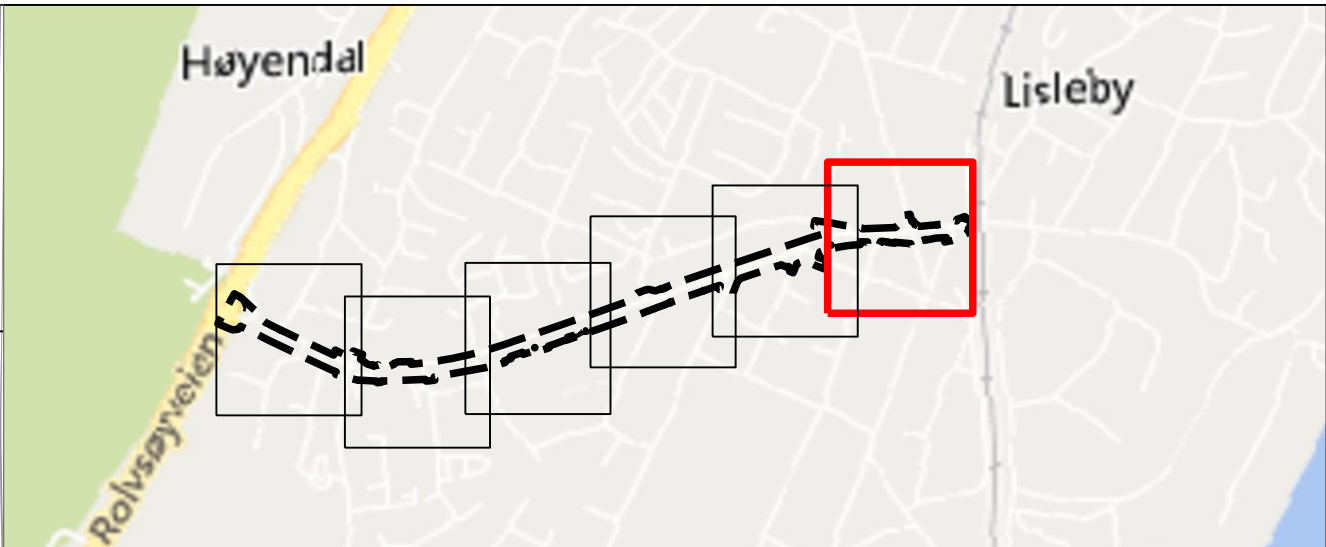
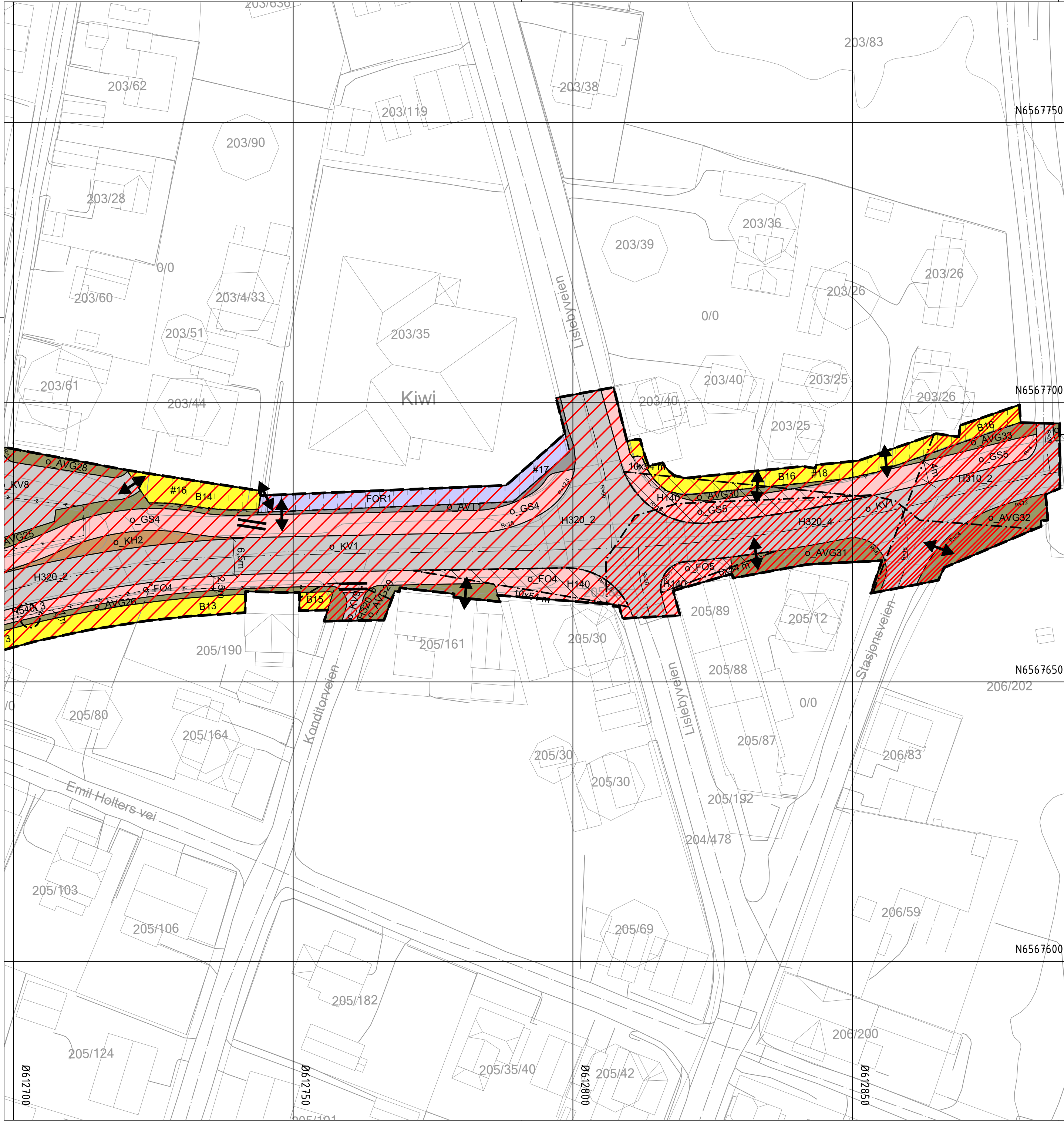
Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3107_1202

Forslagsstiller:
Fredrikstad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	SAKS-NR	DATO	SIGN
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid			19.01.2021	
Oppstartsmøte...			08.12.2020	
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			TEGNNR.	SIGN.
Norconsult			R-05	EliHaa
Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av			BekreftDato	PLANSJEFFNAVN
			Dato	Plansjef



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse [1110]
- FOR Forretninger [1150]
- UN Undervisning [1162]
- REL Forsamlingslokale for religionsutøvelse [1164]
- IND Industri [1340]
- IDR Idrettsanlegg [1400]
- RA Renovasjonsanlegg [1550]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg [2011]
- FO Fortau [2012]
- GS Gang-/sykkelveg [2015]
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg [2018]
- AVG Annen veggrunn - grøntareal [2019]
- KH Kollektivholdeplass [2073]

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- VS Vegetasjonsskjerm [3060]

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt [140]

- Ras- og skredfare [310]
- Flomfare [320]
- Hensyn grønnstruktur [540]

§12-7 - Bestemmelseområder

- Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrænse
- Reguleret tomtegrense [1203]
- Eiendomsgrænse som skal oppheves [1204]
- Byggegrense [1211]
- Bebyggelse som forutsettes fjernet [1215]
- Reguleret senterlinje [1221]
- Frisiktlinje [1222]
- Reguleret støyskjerm [1227]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- || Stenging av avkjørsel [1241]
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Statens kartverk
Dato for basiskart: 09.10.2020
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500 (A2)
Farge på basiskart: RGB 153-153-153



Detaljregulering
Leiegata

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3107_1202

Forslagsstiller:
Fredrikstad kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Norconsult

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftelse
Dato

PLANSJEFF
Navn