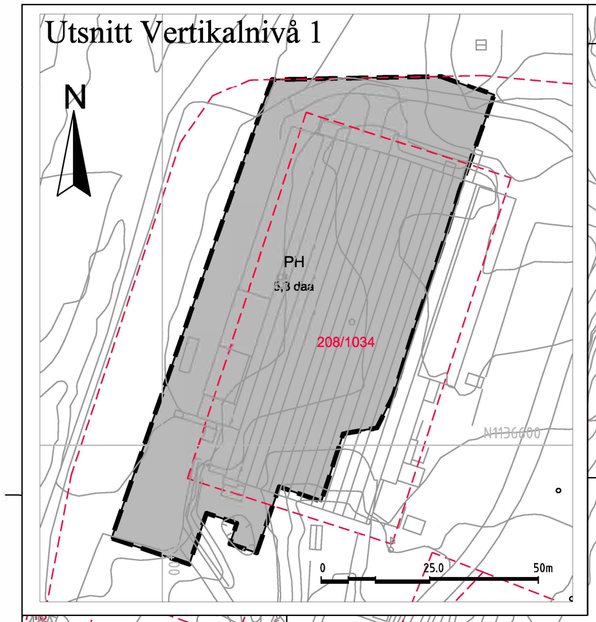

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- EA — Energianlegg (1510)
- RA — Renovasjonsanlegg (1550)
- KBA — Konsentrert småhusbebyggelse/ blokkbebyggelse (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- GT — Gatetun (2014)
- GS — Gang- og sykkelveg (2015)
- AVT — Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- PH — Parkeringshus eller -anlegg (2083)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV — Turveg (3031)
- KG — Nærmiljøpark/ turdrag (3800)

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt (140)
- H560 — Bevaring naturmiljø (560)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2 — Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- #3-4 — Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)

Linjesymbol

- Grense for sikringssone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- Eksisterende tre som skal bevares (1271)

Ikke juridiske linjer

- Kartlinjer
- Eiendomsgrenser

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Ambita Infoland	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	04.03.2024	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	EUREF89.NTM-10		0 25.0 50m
Høydegrunnlag:	NN2000		

Fredrikstad kommune

Detaljregulering for Stjernehallen

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 1218

Forslagsstiller: Isegran Eiendom

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

				SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	21.03.2025	Revisjon	Opprettinger etter innspill fra Fredrikstad kommune		21.03.2025	S.K.
Dato	27.11.2025	Revisjon	Opprettinger etter behandling i planutvalget		27.11.2025	S.K.
Dato	08.09.2026	Revisjon	Opprettinger		08.09.2026	S.K.
Kommunestyret sitt vedtak				137/26	22.10.2026	
Ny 2. gang behandling						
Offentlig ettersyn fra ..... til						
2. gangs behandling				101/26	08.10.2026	
Offentlig ettersyn fra 02.12.2025 til 29.01.2026						
1. gangs behandling					25.11.2025	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid					04.04.2022	
Oppstartsmøte...				2021/15154	03.03.2022	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Studio Sted **Line Solgaard Arkitekter**				TEGNNR.	DATO	SIGN.
				R-01	29.05.2024	S.K.

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

BekreftDato / Dato — PLANSJEFNAVN / Plansjef