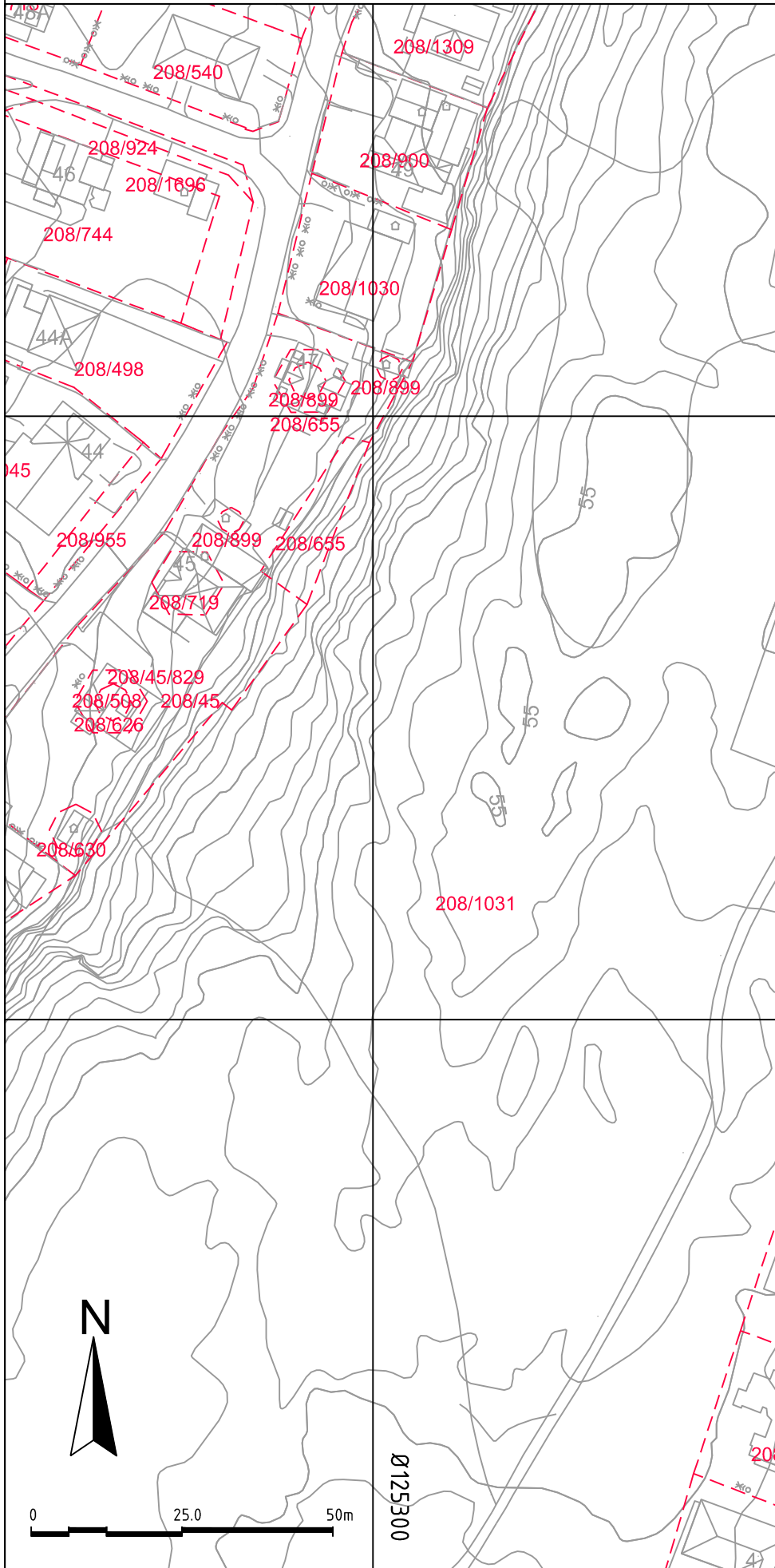
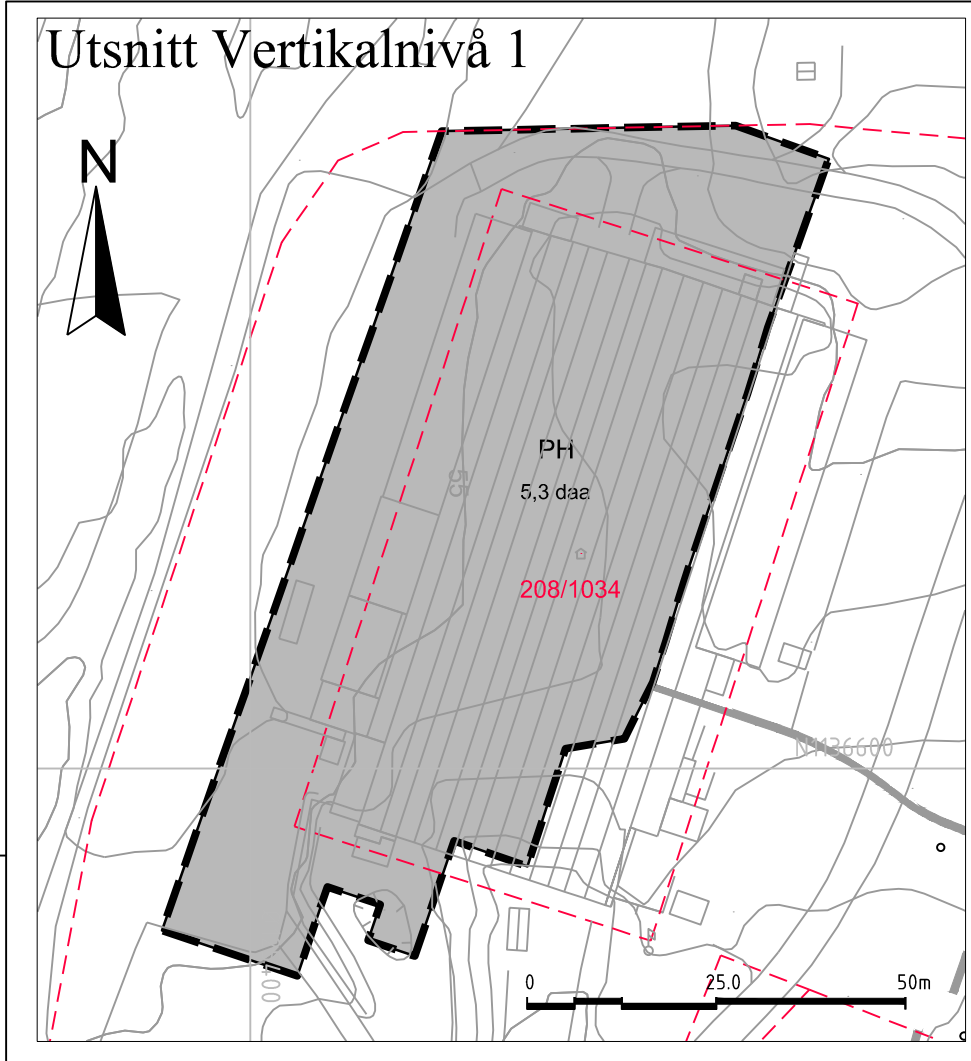




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- EA Energianlegg (1510)
- RA Renovasjonsanlegg (1550)
- KBA Konsentrert småhusbebyggelse/ blokkbebyggelse (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GT Gatetun (2014)
- GS Gang- og sykkelveg (2015)
- AVT Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- PH Parkeringshus/-anlegg (2083)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- TV Turveg (3031)
- KG Nærmiljøpark/ turdrag (3800)

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt (140)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- #3-4 Funksjons- og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer (4)

Linjesymbol

- Grense for sikringszone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Regulert høyde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)
- ⊙ Eksisterende tre som skal bevares (1271)

Ikke juridiske linjer

- Kartlinjer
- Eiendomsgrenser

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambita Infoland
Dato for basiskart: 04.03.2024
Koordinatsystem: EUREF89.NTM-10
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 (A2 format)



Detaljregulering Detaljregulering for Stjernehallen

Fredrikstad
kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
3107_1218

Forslagsstiller:
Isegran Eiendom

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon	Opprettinger etter innspill fra Fredrikstad kommune	SAKS-NR	DATO	SIGN
21.03.2025				21.03.2025	S.K.
27.11.2025		Opprettinger etter behandling i planutvalget		27.11.2025	S.K.
XXX		XXX			

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte...

PLANEN ER UTARBEIDET AV: Studio Line Solgaard
pøls Arkitekter

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

Bekreftelse
Dato
PLANSJEFNAVN
Plansjef