

NOTAT RIG 01

OPPDAG	Viuno tomte Sellebakk	DOKUMENTKODE	10247846-RIG-NOT-001-Rev0
EMNE	Geoteknisk vurdering: Sikkerhet mot naturpåkjenninger	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDAGSGIVER	Pluss Invest Eiendom AS	OPPDAGSLEDER	Dag Erik Julsheim
KONTAKTPERSON	Haakon Olsen	SAKSBEH	Dag Erik Julsheim
KOPI	Arca Nova Bolig AS Ole-Edvin Utaker	ANSVARLIG ENHET	10111063 Geoteknikk Østfold

SAMMENDRAG

Det er ikke registrert kvikkleire eller sprøbruddsmateriale på tomte.

Området er stabilt i dagens situasjon. Et initialras utenfor tomte vil ikke få konsekvenser for denne tomte.

Prosjektet ligger i aktsomhetssone for stormflo samt for flom ved stor vanngang i Glomma da utbyggingsområdet på det laveste ligger ca. 2 m over havnivå. Erosjon vil da være det største problemet. Området ligger såpass langt fra Glomma at erosjon ved elva ikke er noe problem for denne utbyggingen.

Ved flom vil det i utbyggingsområdet kun være små bevegelser i vannmassene og faren for erosjon liten/neglisjerbar. TEK17 § 7 er dermed ivarettatt.

1 Innledning, prosjekt

Det planlegges utbygging på et område kalt Viuno tomte ved Sellebakk i Fredrikstad.

Dette notat gir en geoteknisk vurdering mhp sikkerhet mot naturpåkjenninger.

2 Topografi, grunnforhold

For en detaljert beskrivelse av grunnforholdene i området vises til vår rapport 10247846-RIG-RAP-001 datert 08.12.2022. Under følger et sammendrag av grunnforholdene.

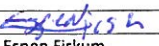
Området som skal bygges ut er tilnærmet flatt på rundt kote 2.5 – 3. I øst stiger terrenget og det er en rundt 7 m høy skråning nordøst for tomte. Terrenget er flatt mot nord og syd. Mot vest er terrenget relativt flatt frem til Glomma som på det nærmeste er ca. 160 m fra tomte.

På tomte er det mellom 9.3-24.5 meter til antatt berg i borpunktene.

Øverst er det fyllmasser av grus og stein, matjord eller tørrskorpe ned til rundt 0.2-2.9 meters dybde, etterfulgt av siltig leire med enkelte sandlag ned til rundt 9.3-24.5 meter. Derunder er det stedvis morene (faste masser) av sand og grus over antatt berg.

Det er ikke registrert sprøbruddsleire eller kvikkleire på tomte.

Grunnvannstanden er indikert i 0.3 meters dybde med elektrisk piezometer.

0	09.01.2023	Utarbeidet notat			
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

3 ROS-analyse geoteknikk: Sikkerhet mot naturpåkjenninger

I henhold til TEK17 § 7 skal byggverk plasseres, prosjekteres og utføres slik at det oppnås tilfredsstillende sikkerhet mot skade eller vesentlig ulempe fra naturpåkjenninger (flom, stormflo og skred).

3.1 Sikkerhet mot skred

Ved vurderingen av sikkerhet mot skred er det av avgjørende betydning om det er kvikkleire eller sprøbruddsmateriale på tomte. Hvis dette er tilfelle må man følge kravene angitt i retningslinjer fra Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).

Det er ikke registrert kvikkleire eller sprøbruddsmateriale på tomte.

Det er utført stabilitetsberegninger for skråningen i nordøst, og det er her tilfredsstillende sikkerhet.

Basert på ovennevnte, er området stabilt i dagens situasjon. Et initialras utenfor tomte vil ikke få konsekvenser for denne tomte.

3.2 Sikkerhet mot flom eller stormflo

Prosjektet ligger i aktsomhetssone for stormflo samt for flom ved stor vanngang i Glomma da utbyggingsområdet på det laveste ligger ca. 2.5 m over havnivå. Erosjon vil da være det største problemet. Området ligger såpass langt fra Glomma at erosjon ved elva ikke er noe problem for denne utbyggingen.

Ved flom vil det i utbyggingsområdet kun være små bevegelser i vannmassene og faren for erosjon liten/neglisjerbar.