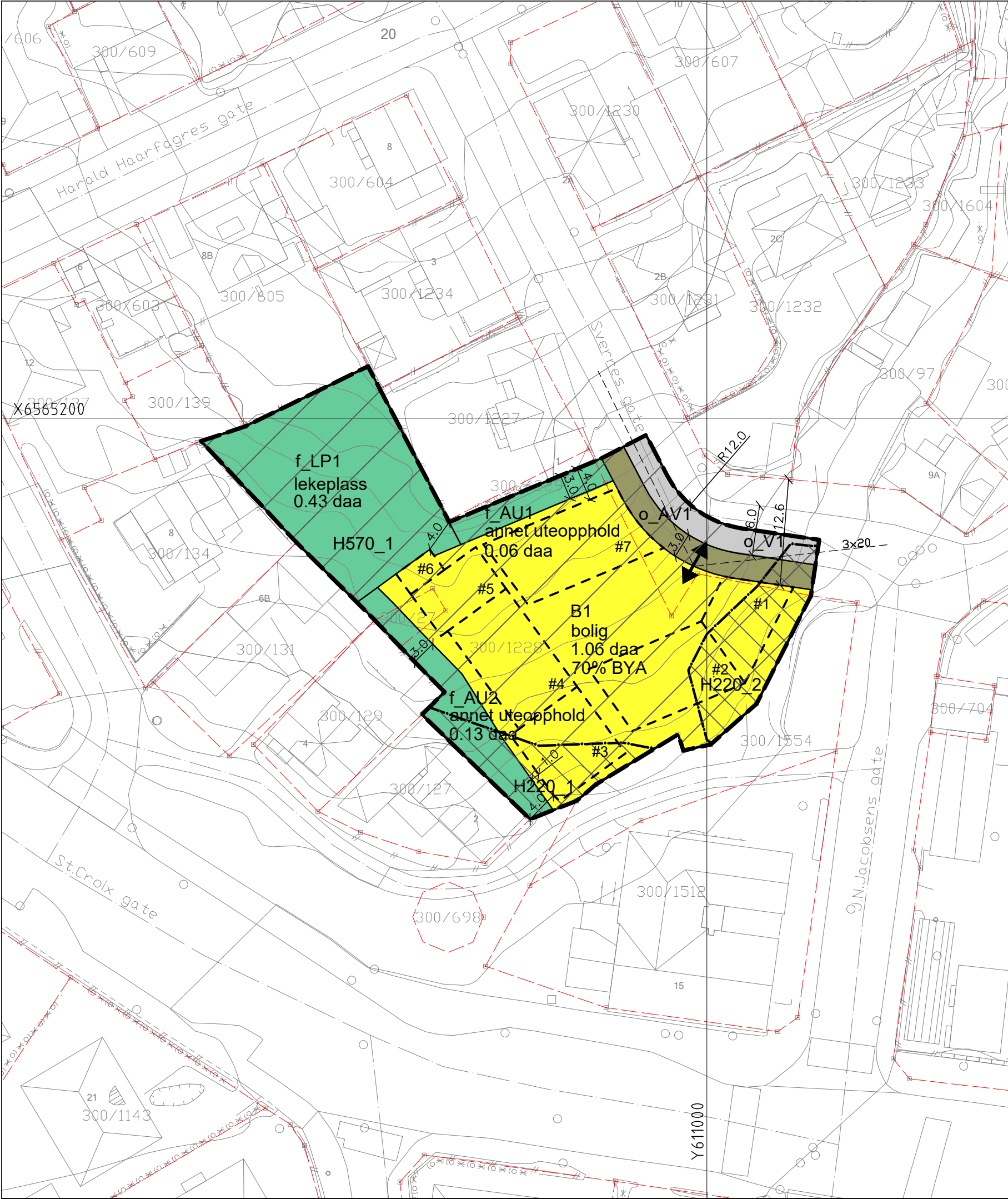




TEGNFORKLARING

PBL § 12.5 AREALFORMÅL

BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5-1)

- B Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- LP Lekeplass (1610)
- AU Anne uteoppholdsareal (1690)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5-2)

- V Kjøreveg (2011)
- AV Annen veggrunn - grøntareal (2019)

STREKSYMBOLER MM.

- Planens begrensnig
- Formålsgrense
- Frisiktlinje (1222)
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for støysone
- Grense for bestemmelser
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

STØYSONE
(PBL § 11-8a.2)

- H220 Gul sone iht. T-1442, (H220_1 og H220_2)

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN
(PBL § 11-8c)

- H570 Bevaring kulturmiljø, (570_1)

PBL § 12-7 BESTEMMELSESONMRÅDER

BESTEMMELSESONMRÅDER
(PBL § 12-7 nr. 2)

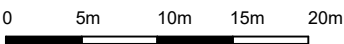
- # Bestemmellesområde, #1 til #7 (1)



FREDRIKSTAD
KOMMUNE

Basiskart levert av Infoland 23.01.23
Kartgrunnlag - EUREF 89, UTM sone 32
Høydegrunnlag - NN2000

Planområdets areal: 1.85 daa
Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk 1:500 (A3)



PlanID: 3107 1131

SAKSBEHANDLER:

Detaljregulering for Badehusveien,
gbnr. 300/1228 m.fl.

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon			
Bystyrets vedtak:	156/2025	23.10.2025	
2. gangs behandling i Planutvalget	92/2025	09.10.2025	
Offentlig ettersyn fra 06.03.2024 til 28.04.2024			
1. gangs behandling i Planutvalget	5/2025	27.02.2025	
Kunngjøring av planarbeid		11.02.2023	TS

Planen er utarbeidet av:

BØRVE BORCHSENIUS
Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no
5610-10, TS
07.05.24, sist revidert 25.09.2025