HØRINGS-
UTKAST

Kommuneplanens arealdel
Fredrikstad kommune
2023 - 2035

Nasjonal plan-ID: 3004 913

Saksbehandling iht. Plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato	Sign.
Vedtak om oppstart av planarbeid	21/14583	21.10.2021	MAU
Varsel om oppstart og kunngjøring med høring og offentlig ettersyn av planprogrammet	21/14583	21.10.2021	MAU
Fastsetting av planprogrammet	21/14583	28.04.2022	MAU
1.gangs behandling			
Høring og offentlig ettersyn	21/14583	09.02.2023	MAU
2.gangs behandling			
Endelig vedtak			

Koordinatsystem: Euref89, sone32N, høydegrunnlag NN2000
Kartgrunnlag: Geovekst FKB
Dato 11.10.2022

N

MÅLESTOKK: 1:30 000

TEGNFORKLARING

PBL § 11 Kommuneplanens arealdel

Nåværende Framtidig

BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 11-7, nr. 1)

- BA Bebyggelse og anlegg
- B Boligbebyggelse
- FR Fritidsbebyggelse
- S Sentrumsformål
- Forretninger
- OP Tjenesteyting
- FT Fritids- og turistformål
- Råstoffutvinning
- N Næringsvirksomhet
- IA Idrettsanlegg
- AA Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
- Uteoppholdsareal
- G Grav- og urnelund
- KB Kombinert bebyggelse og anleggsformål

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 2)

- V Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
- H Havn
- P Parkeringsplasser
- KS Kombinerte formål samferdsel og infrastruktur

GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 3)

- BG Blå/grønnstruktur
- Naturområde
- Turdrag
- Friområde
- GP Park
- Kombinerte grønnstrukturformål

FORSVARET (pbl. § 11-7, nr. 4)

- Forsvar

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl. § 11-7, nr. 5)

- Landbruks-, natur- og friluftsformål
- Landbruks-, natur- og friluftsformål med spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv.

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (pbl. § 11-7, nr. 6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
- Farleder
- SH Småbåthavn
- Drikkevann
- Naturområde
- FS Friluftsområde

HENSYNSSONER (pbl. § 11-8)

a) Sikrings-, støy- og faresoner

- H110 Nedslagsfelt drikkevann
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare
- H350 Brann- og eksplosjonsfare (storulykke)
- H380 Militært

b) Særlig krav til infrastruktur

- H410 Krav vedrørende infrastruktur

c) Soner med angitt særlige hensyn

- H510 Hensyn landbruk
- H530 Hensyn friluftsliv
- H550 Hensyn landskap
- H560 Hensyn naturmiljø
- H570 Hensyn kulturmiljø

d) Båndleggingsone

- H710 Båndlegging for regulering etter plan- og bygningsloven
- H720 Båndlegging etter lov om naturvern
- H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
- H740 Båndlegging etter annet lovverk

e) Krav om felles planlegging, samarbeid, omforming og fornyelse

- H810 Krav om felles planlegging

BESTEMMELSESOMRÅDER (pbl. § 11-9)

- Område for planbestemmelse

SAMFERDSEL

	Nåværende			Framtidig		
	Tunnel	På bakken	Bro	Tunnel	På bakken	Bro
Fjernvei						
Hovedveg						
Samleveg						
Gang- og sykkelveg						
Sykkelveg						
Turvegtrase						
Bane						
Kollektivtrase						
Skipsled						
Småbåtled						
Kollektivknutepunkt						

JURIDISK LINJE

- Forbudsgrense sjø
- Markagrense