Tegnforklaring

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

KBA1-2	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

V	Veg (2010)
KV1-2	Kjøreveg (2011)
GS1-3	Gang-/sykkelveg (2015)
AVG1-4	Annen veggrunn - grøntareal (2019)

§12-6 - Hensynssoner

H140	Sikringssone frisikt
H210	Rød sone iht. T-1442
H220	Gul sone iht. T-1442

§12-7. Bestemmelsesområde

#1-2	Bestemmelsesområder - vilkår for arealbruk og utforming

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsesområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert kant kjørebane (1223)
- Sikringsgjerde (1235)
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Eksisterende tre som skal bevares (1271)
- Regulert nytt tre (1272)

Linjer og tekst uten juridisk virkning

- Spormidt jernbane
- Frisiktlinje utenfor planområde
- Måle og avstandslinje utenfor planområde
- "frisikt 4*54/3*40" Påskrift om frisiktsonenes utstrekning

Kilde for basiskart:	Infoland	Ekvidistanse	1M
Dato for basiskart:	13.12.2021	Kartmålestokk:	1:1000/A3
Koordinatsystem:	UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84		
Høydegrunnlag:	NN2000		

N

Fredrikstad kommune

Detaljreguleingsplan for:

St.Croix forretning og næring

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1214

Forslagstiller:
St.Croix Eiendom AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon				
Revisjon	Endret ST til V, tatt ut byggegrenser og lagt inn innmålte trær		24.04.25	HS
Revisjon	Mindre endringer etter tilbakemelding fra kommunen		04.02.25	HS
KOMMUNESTYREVEDTAK				
Tredjegangs behandling				
Offentlig ettersyn				
Andregangs behandling				
Offentlig ettersyn				
Førstegangs behandling				
Kunngjøring			13.01.22	HS
Oppstartsmøte			02.12.21	HS
PLANEN ER UTARBEIDET AV:	HS arealplan	**TEGNNR.**	**DATO**	**SIGN.**
			09.01.25	HS

BEKREFT