

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noteopplysninger**
- Kontantstrømanalyse**

Revisjonsberetning

Årsberetning 2024

INSPIRIA eiendom AS

Adresse: Bjørnstadveien 16, 1712 GRÅLUM

Org.nr: 988839590 MVA

Virksomhetens art

INSPIRIA eiendom AS er et holdingsselskap for de heleide datterselskapene INSPIRIA science center AS og INSPIRIA utvikling AS. Det er ingen egen virksomhet knyttet til selskapet, utover å være moderselskap, samt eierskap til bygningen hvor INSPIRIA science center AS holder til med tilhørende leieinntekter fra datterselskapet.

Årsberetningen inkluderer hele konsernets virksomhet, hvorav det aller meste utføres i INSPIRIA science center AS. For enkelthets skyld omtales konsernet som enten INSPIRIA science center eller INSPIRIA.

INSPIRIA science center i Sarpsborg åpnet 1. august 2011, og er i dag ett av 13 regionale vitensentre i Norge. Landets regionale vitensentre dekker nå effektivt hele landet, noe som er av strategisk betydning for mulige nasjonale oppdrag. Inspiria er det senteret som koordinerer de fleste nasjonale oppdrag på vegne av alle vitensentrene.

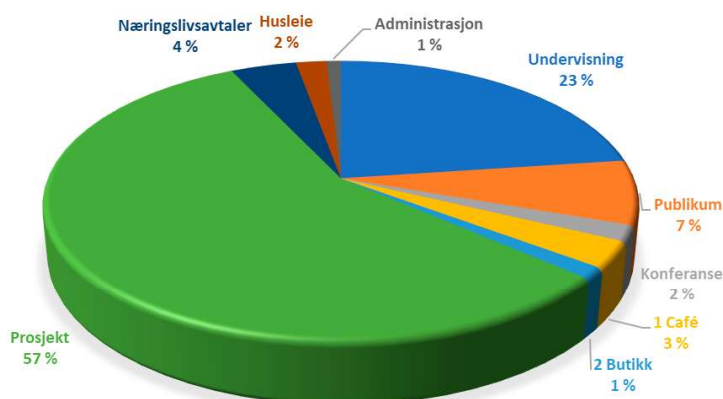
INSPIRIAs leveranser består av tre hoveddeler:

- Skoletilbud for elever og lærere, samt barnehagetilbud
- Fritidsbesøk i helger og ferier
- En rekke forskjellige prosjektleveranser, som også når mange barn og unge

Inspiria skal levere gode tilbud innen naturvitenskap og teknologi. Senteret definerer nå sine leveranser innen 5 hovedområder; Teknologi og digitalisering, Folkehelse, Grønn mobilitet, Marint liv (Oslofjorden) samt Ung Karriere (forhindre frafall og gi ungdom fremtidstro). På tvers av alt dette har Inspiria et klart og økende fokus på bærekraft.

Fremtidig utvikling

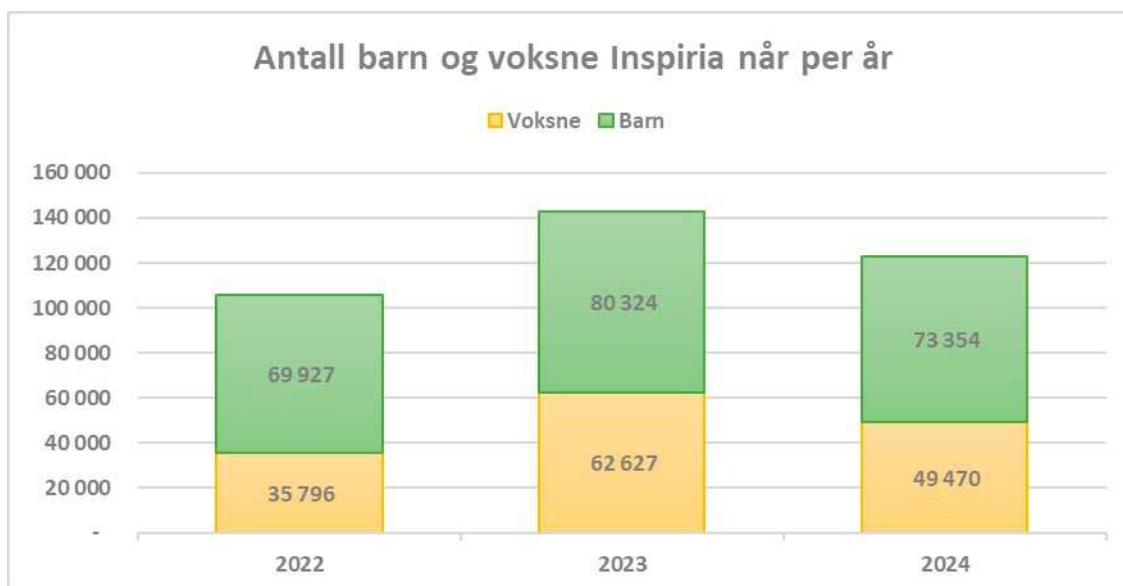
2024 har vært et godt år for Inspiria med positiv utvikling på flere områder som er viktige for fremtiden. Samtidig er kommune- og fylkesøkonomien utfordrende noe som også rammer oss.



Figur 1. Fordeling av Inspiria sine inntekter ved slutten av 2024.

Gode besøkstall

Vi har i 2024 fortsatt veldig gode samlede tall for hvor mange mennesker vi når, men nedgang fra 2023. Det skyldes først og fremst at vi i noen av de store prosjektene ut mot voksne har hatt mindre aktiviteter til store grupper av mennesker.



Figur 2. Inspiria har hatt en liten nedgang i 2024 på samlet antall vi når, men nivået var kunstig høyt i 2023 grunnet ekstremt mange eksterne leveranser. Samlet volum er over 120.000 personer i 2024.

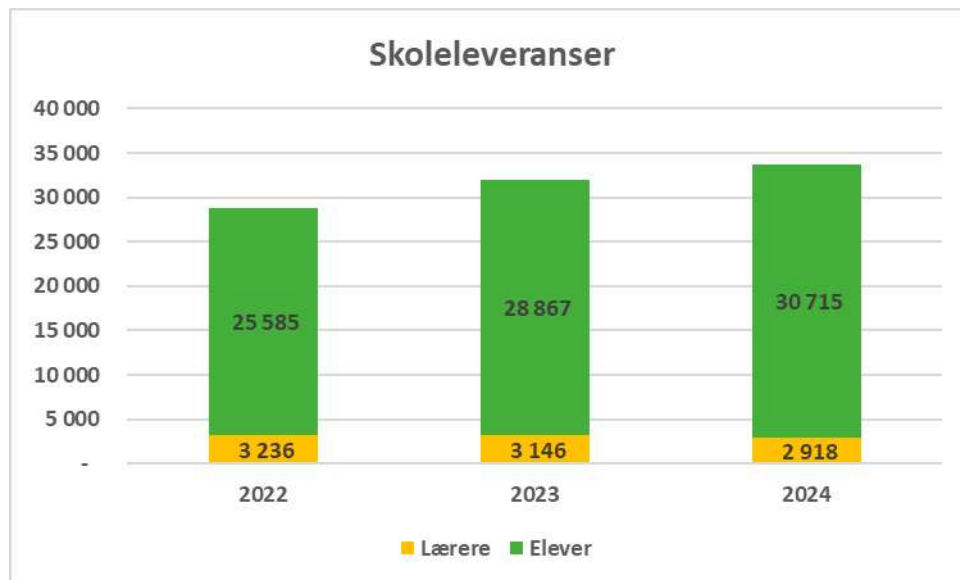
Disse tallene er uten:

- I overkant av 10.000 besøkende på vårt «avdelingskontor» Oslofjord besøkssenter i Horten
- Flere ti-tusener som besøker uteparken vår hvert år
- De mange som ser vår nye utstilling på ferjestrekket Horten-Moss, nå på to båter (fra des 2024). Antall som har brukt en eller flere av utstillingsmodulene er ca. 50.000 i 2024.

Samtidig kan noen ha blitt telt flere ganger, altså både igjennom skolebesøk og på fritiden, og for voksne via arbeidsplass tilbud og igjen som fritidsbesøkende. Dermed er ikke tallene unike individer, men antall ganger individer har fått en leveranse av oss.

Det vi jobber aktivt med er å øke besøkende i helger og ferier på senteret. Nye grep er tatt og flere nye elementer er og kommer på plass i 2024 og mer skjer i 2025.

For skolebesøk har vi i 2024 en samlet leveranse på over 30.000 elever og lærere hvorav snart halvparten er oppsøkende.



Figur 3. Skoleleveransene viser samlet en oppgang hvorav det er leveranser på senteret som økte i 2024.

Oppsummering av aktivitetene ved senteret

Fra året vil vi særlig nevne (tilfeldig rekkefølge):

- Utviklet og leverte AI dag til alle 8-klasse i Halden: <https://youtu.be/R5Rkk1rv2T4>
- Videreutviklet besøkssenter Oslofjord <https://oslofjordsenter.no/>
- Fossilfri leveranse til grunnskoler i Akershus, reparasjon av sykler med undervisning i skolegården
- Gjennomført nærmere 100 tokt med skolebåtene for elever i Oslofjorden
- Gjennomført prosjektet fremtidstro med stor suksess, <https://www.inspiria.no/oppdrag/framtidstro/>
- Etablert og åpnet utstilling om Oslofjorden om bord på en til av Moss – Horten ferjene, landet avtale om tredje båt for 2025.
- Drevet sommerskole sammen med Forskerfabrikken
- Gjennomført fritidstilbud for barn og unge i Sarpsborg med flere kvelder
- Gjennomført Hjem Jobb leveransen i Nedre Glomma til ca. 25.000 personer
- Koordinert Kodekraft på vegne av Vitensenterforeningen og oppdatert nettsidene
- Etablert KoKo som basisleveranse for 9. trinn når de besøker senteret
- Fått i gang Min Mening og utviklet datauttrekksløsning for analyser
- Gjennomført flere to-dagers feltkurs med overnatting innen marine fag for å dekke obligatorisk feltkurs for Bio1 eller Bio2 på videregående. Populært for skoler langt utenfor Østfold.
- Koordinerte Super:bit kampen, suksess med NRK og LKK landet rundt

For å lese mer om en del av dette kan en besøke <https://www.inspiria.no/aktuelt/>

Alt dette bidrar til å nå våre strategiske utviklingsmål som er nedfelt i senterets strategi for 2022 til 2026:

- **Førstevalg for skolene**
- **Nasjonal kunnskapsleverandør**
- **Opplevelsessenter for alle**

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen var i 2024 kr. 74 810 809 for konsernet og kr. 3 674 030 for INSPIRIA Eiendom. Tilsvarende tall i 2023 var kr. 75 939 384 og kr. 3 452 400. Konsernresultatet i 2024 (etter skatt) var kr. -1 835 436 mens resultatet i selskapet var kr. -217 268. Til sammenligning var konsernets resultat i 2023 kr. 436 694 mens selskapets resultat var kr. -41 642.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 78 239 843 for konsernet og kr. 55 230 533 for selskapet. Egenkapitalen pr. 31.12.2024 var negativ for konsernet med kr. -31 107 605 og kr. -5 410 151 for selskapet. I praksis har dog selskapet en positiv egenkapital grunnet skjulte reserver i eiet bygg, se avsnitt om «Fortsatt drift».

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

INSPIRIA konsern hadde i 2024 et svakere resultat enn i 2023. Konsernet jobber kontinuerlig med resultatforbedringer. Budsjettet for 2025, sammenholdt med kjente økonomiske forhold, gir grunnlag for å forvente et positivt årsresultat for 2025.

Underskuddet de første driftsårene har resultert i at bokført egenkapital er tapt. Selskapet har dog en betydelig verdi i bygget som kun er bokført med 42,1 mill. kroner. Bakgrunnen er at tilskudd, som var omfattende ved etableringen, er bokført som en reduksjon av byggekostnadene. Siste verdivurdering tilsier at bygget har en verdi på ca. 150 mill. kroner.

I tillegg har selskapet et lån i Kommunalbanken på ca. 56,2 mill. kroner hvor det er stilt selvskyldnerkausjon fra Østfold fylkeskommune og Sarpsborg kommune.

Korrigert for merverdi av eiendom og selvskyldnerkausjon har dermed selskapet en underliggende positiv egenkapital.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Alle stillingene i konsernet var for 2024 i INSPIRIA science center AS. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær har vært 1 245 dagsverk, hvilket utgjør 8,75%. Selskapets vurdering er at sykefraværet ikke er arbeidsrelatert.

Selskapet hadde ved utgangen av 2024 totalt 81 ansatte fordelt på 58 faste ansatte og 23 timelønnede, totalt 57,6 årsverk (62 årsverk i 2023).

Faste ansatte: Kvinner: 39

Menn: 19

Timelønnede: Kvinner: 17

Menn: 6

I en lønnskartlegging og vurdering av likelønn er lønn vurdert innenfor sammenlignbare stillingskategorier basert på ansvar, kompetanse og arbeidsoppgaver. Analysen viser at vi er for få i de ulike kategoriene for å kunne vise lønnsforskjellene. Vi jobber imidlertid systematisk med å sikre lik lønn for likt arbeid gjennom et godt etablert lønssystem.

Styret har hatt 8 medlemmer, 4 menn og 4 kvinner.

Bærekraft

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø. Selskapet startet i 2022 arbeidet med å bli miljøsertifisert og regner med at det er ferdig i løpet av 2025.

INSPIRIA vil presentere sin oppdaterte redegjørelse etter åpenhetsloven på sin nettside innen 30. juni 2025.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Sarpsborg, 21.05.2025
Styret for INSPIRIA eiendom AS

Per Arthur Sørli
styreleder

Oddmund Kroken
nestleder

Kirsti Skaug
styremedlem

Hanne Lorentzen
styremedlem

Bengt Morten Wenstøb
styremedlem

Kathrine Hestø Hansen
styremedlem

Anne K. Wold
styremedlem

Gunnar Rønningen
styremedlem

Geir Endregard
administrerende direktør

Resultatregnskap

Morselskap		Balanse		Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle rettigheter</i>					
0	0	Software og varemerke, ladepark	4	3 578 102	3 975 669
0	0	Utsatt skattefordel	5	0	0
0	0	Sum immaterielle rettigheter		3 578 102	3 975 669
<i>Varige driftsmidler</i>					
25 479 995	26 240 987	Bygg	4, 7	42 113 337	43 568 422
0	0	Utstilling, driftsløsøre o.l.	4	15 408 277	17 091 254
25 479 995	26 240 987	Sum varige driftsmidler		57 521 614	60 659 676
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
200 000	200 000	Investeringer i datterselskap	8	0	0
28 442 654	28 393 110	Andre fordringer	7, 8	11 364	0
28 642 654	28 593 110	Sum finansielle anleggsmidler		11 364	0
54 122 649	54 834 097	Sum anleggsmidler		61 111 080	64 635 345
Omløpsmidler					
0	0	Varer		583 405	1 172 321
<i>Fordringer</i>					
13 802	366 172	Kundefordringer	9	3 412 052	5 333 435
34 714	33 124	Andre fordringer	9	3 850 556	2 386 662
48 515	399 296	Sum fordringer		7 262 608	7 720 097
15 000	15 000	Aksjer		15 000	15 000
1 044 370	750 759	Bankinnskudd, kontanter	10	9 267 750	6 820 843
1 107 885	1 165 054	Sum omløpsmidler		17 128 763	15 728 260
55 230 533	55 999 151	Sum eiendeler		78 239 843	80 363 605

Morselskap		Balanse		Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
106 250	106 250	Aksjekapital	6, 11	106 250	106 250
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
-5 516 401	-5 299 133	Udekket tap	6	-31 212 857	-29 377 421
<u>-5 410 151</u>	<u>-5 192 883</u>	Sum egenkapital		<u>-31 106 607</u>	<u>-29 271 171</u>
		Gjeld			
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
2 891 000	3 456 456	Konserngjeld	9	0	0
0	0	Utsatt skatt		-52 543	54 630
56 198 520	56 198 520	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	68 801 181	69 058 381
<u>59 089 520</u>	<u>59 654 976</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>68 748 638</u>	<u>69 113 011</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
44 520	74 600	Leverandørgjeld		5 554 798	3 953 536
142 270	129 646	Skyldig offentlige avgifter	10	3 898 508	3 583 139
1 364 375	1 332 812	Annen kortsiktig gjeld	7	31 144 505	32 985 090
<u>1 551 165</u>	<u>1 537 058</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>40 597 811</u>	<u>40 521 764</u>
<u>60 640 685</u>	<u>61 192 034</u>	Sum gjeld		<u>109 346 449</u>	<u>109 634 775</u>
<u>55 230 533</u>	<u>55 999 151</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>78 239 842</u>	<u>80 363 605</u>

Sarpsborg, 21.05.2025

Per Arthur Sørli
styreleder

Geir Endregard
administrerende direktør

Oddmund Kroken
nestleder

Kirsti Skaug
styremedlem

Hanne Lorentzen
styremedlem

Bengt Morten Wenstøb
styremedlem

Kathrine Hestø Hansen
styremedlem

Anne K. Wold
styremedlem

Gunnar Rønningen
styremedlem

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet INSPIRIA eiendom AS med datterselskapene INSPIRIA science senter AS og INSPIRIA utvikling AS, som morselskapet har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Tilskudd

Inntekt fra tilskudd resultatføres i den perioden da aktivitetene som inntektene er forutsatt å finansiere er utført, det vil si i den perioden kostnadene påløper. Den andelen av inntekt fra tilskudd og tilsvarende som benyttes til anskaffelse av varige driftsmidler som balanseføres, inntektsføres ikke på anskaffelsestidspunktet, men avsettes i balansen.

I takt med kostnadsføringen av avskrivninger av varige driftsmidler inntektsføres et tilsvarende beløp fra avsetningen i balansen. Periodens inntektsføring fra avsetningen resultatføres som inntekt fra tilskudd. Dette medfører at kostnadsførte avskrivninger på tilskuddsfinansierte driftsmidler inngår i virksomhetens driftskostnader uten å få resultateffekt.

Sponsorat

Sponsorinntekter inntektsføres direkte. Andelen av sponsorinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Avdrag på langsiktig gjeld er likevel ikke omklassifisert som kortsiktig gjeld.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdisatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Immaterielle eiendeler

De balanseførte immaterielle eiendeler er knyttet til data- og webutvikling, samt etablering av ladepark.

Skatter

INSPIRIA eiendom AS og INSPIRIA science senter AS er ideelle selskaper som ikke er skattepliktige. INSPIRIA utvikling AS driver med utleie av forretningslokaler og er skattepliktig.

Skattekostnaden i konsernregnskapet vedrører INSPIRIA utvikling AS.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Virksomhetsområder og fordeling av salgsinntekter

INSPIRIA er et vitenskapssenter som leverer en rekke interaktive og lærerike opplevelser innenfor naturvitenskap, teknologi, ingeniørfag og matematikk.

INSPIRIAs leveranser består av tre hoveddeler. Skoletilbud for elever og lærere, samt barnehagetilbud. Fritidsbesøk i helger og ferier samt en rekke forskjellige prosjektleveranser.

Inntektene fordeler seg som driftstilskudd fra fylke og kommuner, skoleavtaler fra kommunene i Østfold, støtte fra andre offentlige aktører, prosjektinntekter fra private aktører samt fritidsbesøk.

Spesifikasjon

	2024	2023
Driftstilskudd, skolepenger	32 122 146	34 620 783
Prosjektinntekter, billettinntekter og kafesalg	42 688 663	41 318 601
Sum driftsinntekter	<u>74 810 809</u>	<u>75 939 384</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023
0	0	Lønninger	33 897 117	31 901 971
0	0	Arbeidsgiveravgift	5 478 758	5 402 563
0	0	Pensjonskostnader	2 873 616	2 822 382
0	0	Andre ytelser	1 104 245	2 679 910
0	0	Sum	43 353 736	42 806 826

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0 i morselskapet og 66 i konsernet.

INSPIRIA science senter AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av ansettelsesforhold eller styreverv. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus, opsjoner mv.

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar utgjør kr. 0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	79 450
Andre tjenester	0

Konsern

Ytelser til ledende personer

Styrehonorar utgjør kr. 482 423

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	322 925
Andre tjenester	28 850

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygg	Driftsløsøre, inventar, datautstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	38 471 839	0	38 471 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	38 471 839	0	38 471 839
Akk.avskrivning 31.12	12 991 844	0	12 991 844
Balanseført 31.12	25 479 995	0	25 479 995
Årets avskrivninger	760 992	0	760 992
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 - 5 %	20 %	

Verdien av bygg fremkommer etter fratrekk for mottatte inveseringstilskudd.

Konsern

	Immaterielle	Bygg	Utstillinger, Driftsløsøre, datautstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 649 905	64 493 622	62 727 705	131 871 232
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	392 705	392 705
Nedskrivning			0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 649 905	64 493 622	63 120 410	132 263 937
Akk.avskrivning 31.12	1 071 803	22 380 285	47 712 132	71 164 220
Balanseført 31.12	3 578 102	42 113 337	15 408 278	61 099 717
Årets avskrivninger og nedskrivninger	397 567	1 455 085	2 075 682	3 928 334
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	10 - 20 %	2 - 5 %	10 - 20 %	

Note 5 - Skatt

Se også forklaring i note 1 om skatter.

Morselskapet er ikke skattesubjekt. Konsernets skattekostnad kommer fra datterselskapet INSPIRIA utvikling AS.

	Konsern	
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-107 173	-46 182
Årets totale skattekostnad	-107 173	-46 182
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-487 150	-209 922
Endring i midlertidige forskjeller	39 572	29 776
Sum	-447 578	-180 146
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler	1 619 227	1 658 799
Utestående fordringer	1	1
Sum	1 619 228	1 658 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 858 060	-1 410 482
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-238 832	248 318
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	-52 543	54 630

Note 6 - Egenkapital
Morselskap

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	106 250	-5 299 133	-5 192 883
Årsresultat	0	-217 268	-217 268
Egenkapital 31.12	106 250	-5 516 401	-5 410 151

Konsern

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	106 250	-29 377 421	-29 271 171
Årsresultat	0	-1 835 436	-1 835 436
Egenkapital 31.12	106 250	-31 212 857	-31 106 607

Bokført egenkapital er tapt. Selskapet har dog en betydelig verdi i bygget som kun er bokført med 45,1 mill. kroner. Siste verdivurdering tilsier en verdi på ca. 150 mill. kroner.

Note 7 - Fordringer og gjeld, pantstillelser

Morselskap		Konsern
2024	<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024
56 198 520	Nedbetalingslån	68 801 181
2024	<i>Pantsatte eiendeler (bokført verdi)</i>	2024
25 479 995	Fast eiendom Bjørnstadveien 16	42 113 337

Konsern

Fast eiendom Bjørnstadveien 16 Sarpsborg er stilt som sikkerhet med pant hos Sparebank1 med kr 32 000 000. Kundefordringer er pantsatt med kr 2 500 000.

Morselskapet har stilt kr 3 000 000 i sikkerhet med pant i fast eiendom for kassekreditt i INSPIRIA science center AS.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Morselskap							
Selskap	Anskaff-	Kontor	Eier-	Stemme-	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
	elsesår		andel	andel	2024	pr. 31.12	pr. 31.12
INSPIRIA science center AS	2009	Sarpsborg	100 %	100 %	-1 238 191	-25 410 966	100 000
INSPIRIA utvikling AS	2010	Sarpsborg	100 %	100 %	-379 977	-86 488	100 000
Oslofjord Besøkssenter AS	2022	Horten	50 %	50 %	9 855	32 467	15 000
Sum					-1 608 313	-25 464 987	215 000

Resultat andelen for Oslofjord Besøkssenter AS er bokført etter egenkapitalmedtoden.

Note 9 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Morselskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	28 442 654	28 393 110
Sum	28 442 654	28 393 110

Gjeld

	2024	2023
Langsiktige lån fra foretak i samme konsern	2 891 000	3 456 456
Sum	2 891 000	3 456 456

Dette vil ikke bli innkrevd før likviditetssituasjonen tilsier det.

Note 10 - Bankinnskudd

Morselskap	Konsern
2024	2024
0	Bundne skattetreksmidler utgjør 1 583 887

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**Morselskap**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	21 250	5 kr	106 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sarpsborg kommune	10 094	47,50 %	47,50 %
Østfold Fylkeskommune	10 094	47,50 %	47,50 %
Fredrikstad kommune	356	1,68 %	1,68 %
Moss kommune	211	0,99 %	0,99 %
Indre Østfold kommune	200	0,94 %	0,94 %
Halden kommune	137	0,64 %	0,64 %
Rakkestad kommune	38	0,18 %	0,18 %
Råde kommune	33	0,16 %	0,16 %
Våler kommune	23	0,11 %	0,11 %
Skiptvet kommune	19	0,09 %	0,09 %
Hvaler kommune	18	0,08 %	0,08 %
Marker kommune	17	0,08 %	0,08 %
Aremark kommune	8	0,04 %	0,04 %
Aurskog-Høland kommune	2	0,01 %	0,01 %
Sum	21 250	100 %	100 %

Note 12- Fortsatt drift

Inspiria Eiendom AS har tapt sin egenkapital grunnet lave leieinntekter i etableringsfasen. Det er betydelig merverdier i selskapets faste eiendom, som overgår udekket tap ved utgangen av 2024. Nåværende drift gir en tilstrekkelig løpende likviditet. De to største eiere har også garantert for gjelden i Kommunalbanken.

Driftsselskapet i konsernet Inspiria Science senter AS er igjennom etableringsfasen og har nå etablert en driftsform som gir en bedret inntjening. I tillegg til å være et vitensenter man kan besøke og ha positive opplevelser, har man også etablert en betydelig prosjekt portefølje.

Videre er det inngått en rekke kontrakter med flere års varighet.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap			Konsern		
2024	2023	Beløp i NOK 1000	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-217 268	-41 642	Resultat før skatt		-1 942 609	390 512
-	-	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-	-
-	-	Betalbar skatt		-	-
760 992	783 716	Ordinære avskrivninger	4	3 928 334	4 786 135
-	-	Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger		-	-
322 290	1 318 266	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	9	4 111 561	458 979
-572 403	694 190	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7, 9	1 110 890	7 557 380
293 611	2 754 530	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 208 177	13 193 006
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-	-	Investeringer i varige driftsmidler	4, 7	-392 705	-2 531 734
-	-	Salg av varige driftsmidler (salgssum)		-	-
-	-	Endring i andre investeringer		-11 364	-
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-404 069	-2 531 734
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-	-	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)		-	4 100 000
-	-2 007 090	Nedbetaling av gammel gjeld	7	-4 357 200	-2 434 802
-	-	Endring kassakreditt		-	-6 987 048
-	-	Utbytte		-	-
-	-2 007 090	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 357 200	-5 321 850
293 611	747 440	Netto endring i likvider i året		2 446 908	5 339 422
750 759	3 319	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	10	6 820 842	1 481 420
1 044 370	750 759	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	10	9 267 750	6 820 842

Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

INSPIRIA IE Årsregnskap 2024 - komplett - til signering

Unikt dokument Id:

7f9b0c53-a9e2-43b0-b4bc-35f6a47d0633

Dokument fingeravtrykk:

302cde7bac2a4d03de7d7c726a89de48a5e8988017b494ed2102e25b85ad3876c2c25437d078fc04
2e5eff1819c195223f18f441e0e117438a367a26c4151386

Undertegnede

 Hanne Lorentzen Styremedlem Østfold fylkeskommune E-post: hannelo@ofk.no Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone) IP adresse: 84.215.194.18	 Tillitsfullt tidsstempel: 2025-05-27 18:18:15 UTC
 Geir Endregard Administrerende direktør INSPIRIA science center E-post: geir.endregard@inspiria.no Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.11.130.221	 Tillitsfullt tidsstempel: 2025-05-27 18:24:20 UTC
 Per Arthur Sørleie Styrets leder INSPIRIA science center E-post: per.sorlie@borregaard.com Enhet: Safari 17.11 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 89.11.129.108	 Tillitsfullt tidsstempel: 2025-05-27 19:48:23 UTC
 Anne Katrine Wold Styremedlem Østfold fylkeskommune E-post: ank-w@online.no Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone) IP adresse: 104.28.105.25	 Tillitsfullt tidsstempel: 2025-05-28 07:18:06 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Undertegnede

 Oddmund Kroken Styrets nestleder Østfold Energi E-post: ok@ostfoldenergi.no Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 79.160.192.4	Tillitsfullt tidsstempel: 2025-05-28 07:19:23 UTC 
 Kirsti Skaug Styremedlem INSPIRIA science center E-post: kirsti.skaug@sarpsborg.com Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 77.88.119.83	Tillitsfullt tidsstempel: 2025-05-28 09:00:47 UTC 
 Gunnar Rønningen Ansatt representant Inspira science center AS E-post: gunnar.ronningen@inspiria.no Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.12.154	Tillitsfullt tidsstempel: 2025-05-28 11:16:23 UTC 
 Bengt Morten Wenstøb Styremedlem E-post: bmwenstob@hotmail.com Enhet: Safari 18.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 81.191.46.58	Tillitsfullt tidsstempel: 2025-05-28 17:39:22 UTC 
 Kathrine Hansen Styremedlem INSPIRIA science center E-post: kathrine.hansen@io.kommune.no Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone) IP adresse: 79.161.186.71	Tillitsfullt tidsstempel: 2025 06 02 06:37:21 UTC 



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel

2025-06-02 06:37:21 UTC

Hendelse med innsamlede revisjonsdato

Dokument ble signert av Kathrine Hansen (kathrine.hansen@io.kommune.no)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon)
IP adresse: 79.161.186.71 - IP Lokasjon: Askim, Norway

2025-06-02 06:37:17 UTC

Dokument ble åpnet av Kathrine Hansen (kathrine.hansen@io.kommune.no)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon)
IP adresse: 79.161.186.71 - IP Lokasjon: Askim, Norway

2025-05-30 08:08:20 UTC

Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-28 17:39:22 UTC

Dokument ble signert av Bengt Morten Wenstøb (bmwenstob@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 81.191.46.58 - IP Lokasjon: Drøbak, Norway

2025-05-28 17:38:56 UTC

Dokument ble åpnet av Bengt Morten Wenstøb (bmwenstob@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)
IP adresse: 81.191.46.58 - IP Lokasjon: Drøbak, Norway

2025-05-28 11:16:23 UTC

Dokument ble signert av Gunnar Rønningen (gunnar.ronningen@inspiria.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2025-05-28 11:16:18 UTC

Dokument ble åpnet av Gunnar Rønningen (gunnar.ronningen@inspiria.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 195.1.12.154 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2025-05-28 09:00:47 UTC

Dokument ble signert av Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 77.88.119.83 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2025-05-28 09:00:35 UTC

Dokument ble åpnet av Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 77.88.119.83 - IP Lokasjon: Oslo, Norway

2025-05-28 07:19:23 UTC

Dokument ble signert av Oddmund Kroken (ok@ostfoldenergi.no)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 79.160.192.4 - IP Lokasjon: Lena, Norway

2025-05-28 07:19:06 UTC

Dokument ble åpnet av Oddmund Kroken (ok@ostfoldenergi.no)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 79.160.192.4 - IP Lokasjon: Lena, Norway

2025-05-28 07:18:06 UTC

Dokument ble signert av Anne Katrine Wold (ank-w@online.no)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon)
IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

2025-05-28 07:17:20 UTC	Dokument ble åpnet av Anne Katrine Wold (ank-w@online.no) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smarttelefon) IP adresse: 104.28.105.25 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-27 19:48:23 UTC	Dokument ble signert av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Safari 17.11 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 89.11.129.108 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-27 19:47:56 UTC	Dokument ble åpnet av Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com) Enhet: Safari 17.11 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 89.11.129.108 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-27 18:24:20 UTC	Dokument ble signert av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.11.130.221 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-27 18:24:15 UTC	Dokument ble åpnet av Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 89.11.130.221 - IP Lokasjon: Fredrikstad, Norway
2025-05-27 18:18:15 UTC	Dokument ble signert av Hanne Lorentzen (hannelo@ofk.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 84.215.194.18 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Norway
2025-05-27 18:18:11 UTC	Dokument ble gjennomgått av Hanne Lorentzen (hannelo@ofk.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 84.215.194.18 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Norway
2025-05-27 18:12:34 UTC	Dokument ble åpnet av Hanne Lorentzen (hannelo@ofk.no) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smarttelefon) IP adresse: 84.215.194.18 - IP Lokasjon: Sarpsborg, Norway
2025-05-27 18:11:50 UTC	Dokument ble sendt til Anne Katrine Wold (ank-w@online.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-05-27 18:11:50 UTC	Dokument ble sendt til Geir Endregard (geir.endregard@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-05-27 18:11:49 UTC	Dokument ble sendt til Gunnar Rønningen (gunnar.ronningen@inspiria.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-05-27 18:11:48 UTC	Dokument ble sendt til Kathrine Hansen (kathrine.hansen@io.kommune.no) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway
2025-05-27 18:11:47 UTC	Dokument ble sendt til Bengt Morten Wenstøb (bmwenstob@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

2025-05-27 18:11:46 UTC

Dokument ble sendt til Hanne Lorentzen (hannelo@ofk.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:11:46 UTC

Dokument ble sendt til Kirsti Skaug (kirsti.skaug@sarpsborg.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:11:45 UTC

Dokument ble sendt til Oddmund Kroken (ok@ostfoldenergi.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:11:44 UTC

Dokument ble sendt til Per Arthur Sørli (per.sorlie@borregaard.com)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:11:43 UTC

Dokument ble forseglet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway

2025-05-27 18:05:42 UTC

Dokument ble opprettet av Svein Kjenne (svein.kjenne@inspiria.no)
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 80.202.32.114 - IP Lokasjon: Skjærhalden, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Inspiria Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inspiria Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-03 18:59:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutil.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.