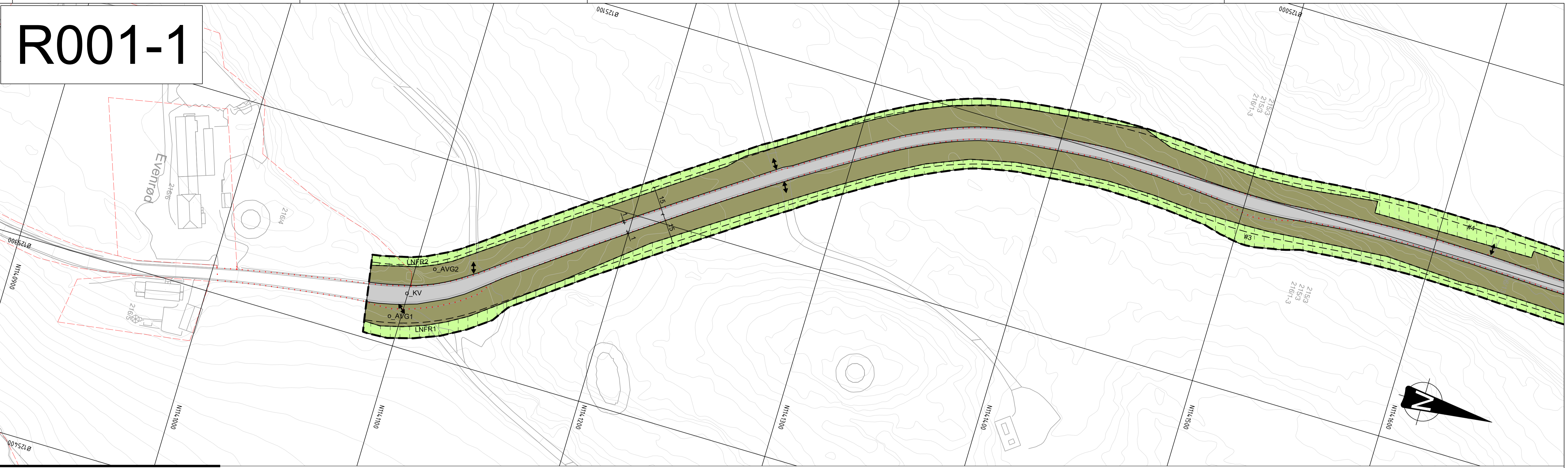
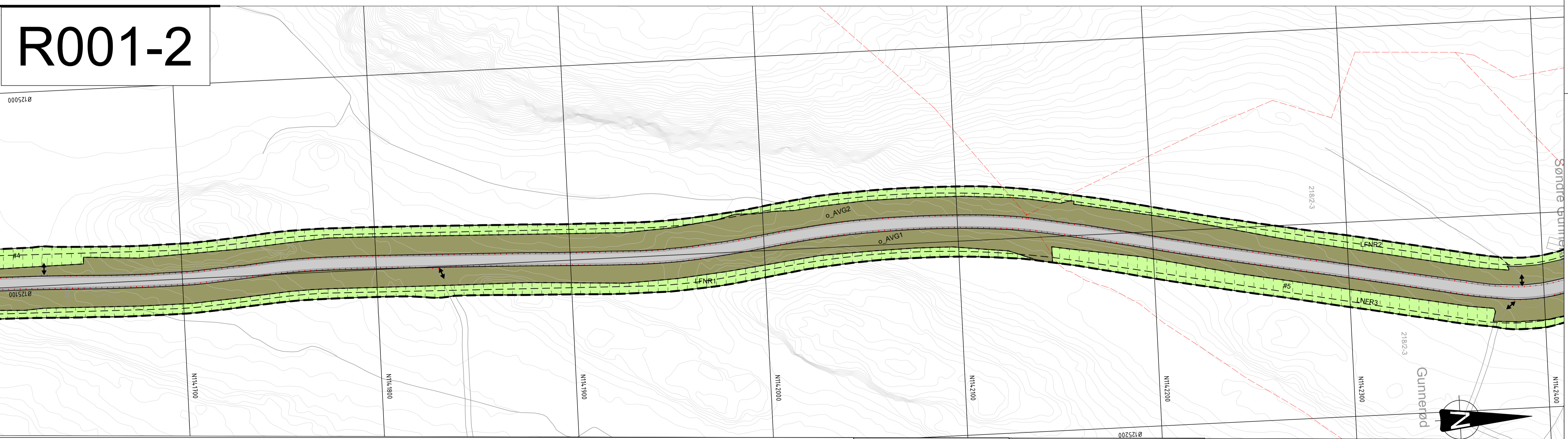


R001-1



R001-2



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-9 Boligbebyggelse [1110]
- NAE Næringsbebyggelse [1300]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-2 Veg [2010]
- KV Kjøreveg [2011]
- AVG1-10 Annen veggrunn, grøntareal [2019]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR1-19 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- FL1-3 Friluftformål [5130]

§12-6 - Hensynssoner

- H310-2 Ras- og skredfare [310]
- H320-2 Flomfare [320]
- H370-2 Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]

§12-7 - Bestemmelseområder

- H560 Bevaring naturmiljø [560]
- #1-2 ID Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #3-26 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense

--- Byggegrense [1211]

--- Frisiktlinje [1222]

--- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

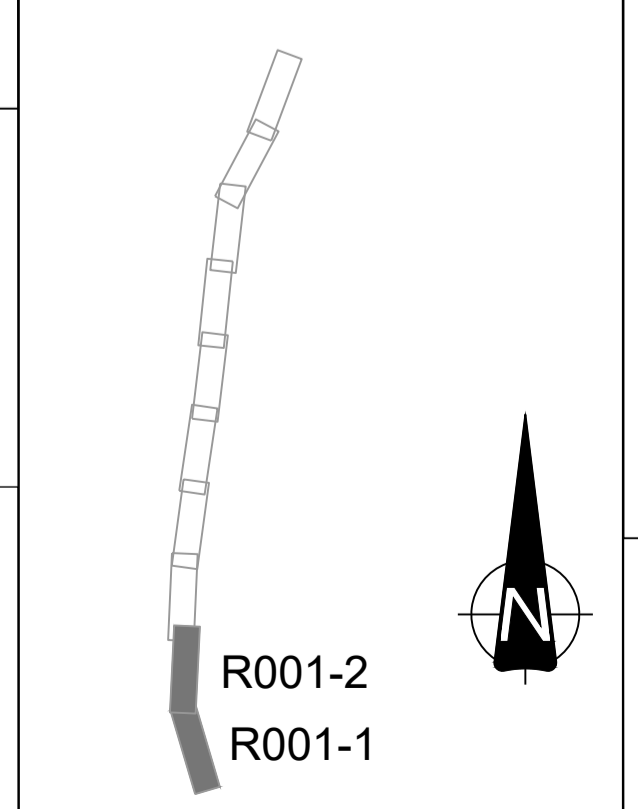
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]
- Avkjørsel - kun innkjøring [1243]

§12-7. Nr.14 - Reg.eierform

- o_ Offentlig arealformål

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- xxxx/xxx Gnr/bnr
- Eiendomsgrense, sikker
- Eiendomsgrense, tinglyst
- Eiendomsgrense, usikker



PLANKARTINDELING

R001 - 1
R001 - 2
R001

Kilde for basiskart: Statens kartverk
 Dato for basiskart: 19.11.2024
 Ekvidistans: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

Revisjon

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Revidert etter kommunens gjennomgang	23.04.2026	2024/25967	Trinebe
Revidert etter kommunens gjennomgang	15.01.2026	2024/25967	Trinebe
Endringer etter offentlig ettersyn	30.11.2025	2024/25967	Trinebe

Fv. 381 Utbedring Seppoveien/Evenrødveien

PlanID: 3107_1197

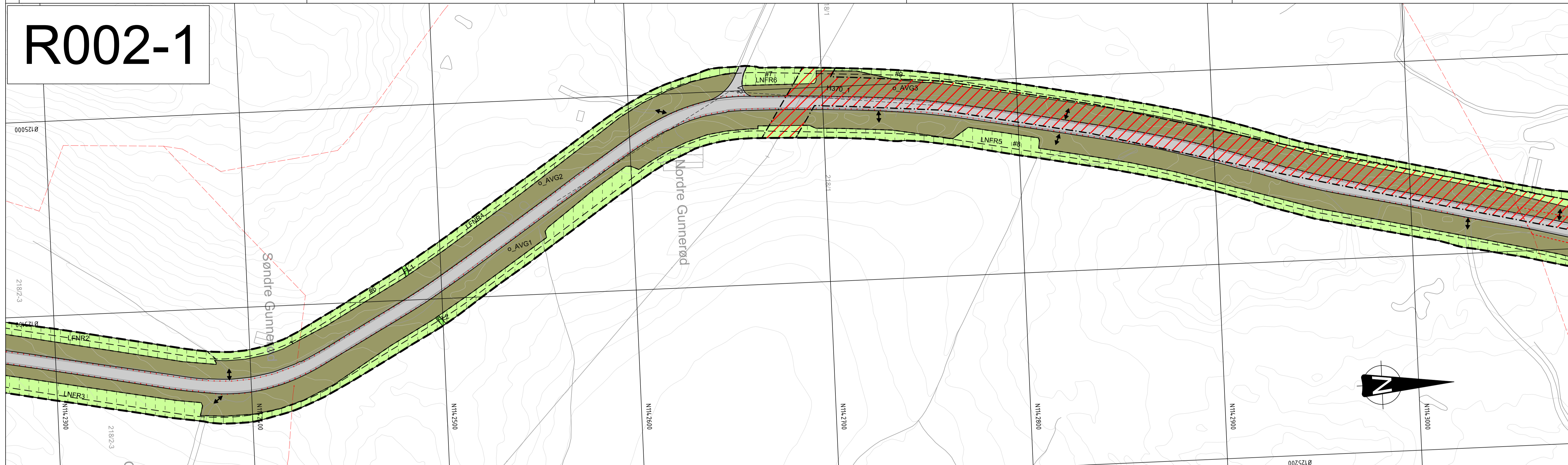
Saksbehandling i følge plan- og bygningstloven

Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	18.08.2020	2024/25967
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	04.11.2020	2024/25967
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.06-26.08.2025	2024/25967
Vedtatt kommunestyret	18.06.2026	75/26

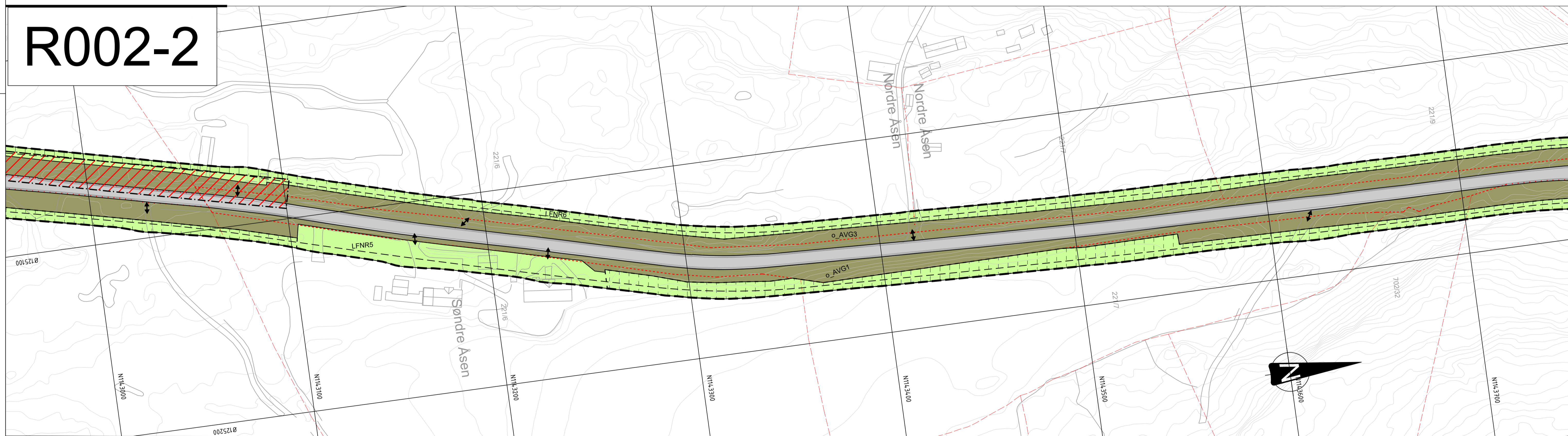
Utarbeidet av: Trine Berby
 Saksbehandler: Thomas Støkke

Tegningsnummer: R001

R002-1



R002-2



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-9 Boligbebyggelse [1110]
- NÆ Næringsbebyggelse [1300]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-2 Veg [2010]
- KV Kjøreveg [2011]
- AVG1-10 Annen veggrunn, grøntareal [2019]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR1-19 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- FL1-3 Friluftsmål [5130]

§12 - 6 - Hensynssoner

- H310-1-2 Ras- og skredfare [310]
- H320-1-2 Flomfare [320]
- H370-1-3 Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]

- H560 Bevaring naturmiljø [560]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2 ID Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #3-26 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grønse for faresone
- Grønse for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense

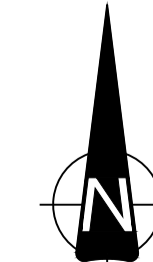
- Byggegrense [1211]
- Frisiktlinje [1222]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

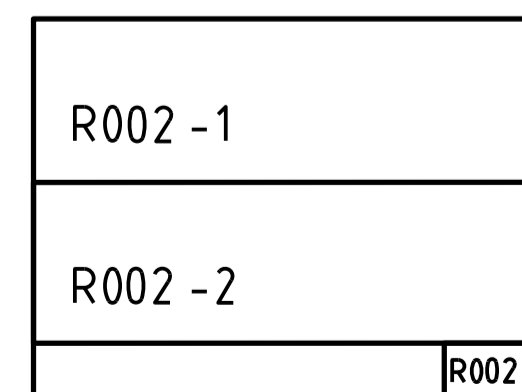
- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]
- Avkjørsel - kun innkjøring [1243]

§12-7. Nr.14 - Reg.eierform

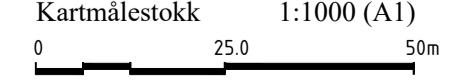
- Offentlig arealformål
- Gnr/bnr
- Eiendomsgrense, sikker
- Eiendomsgrense, tinglyst
- Eiendomsgrense, usikker



PLANKARTINDELING



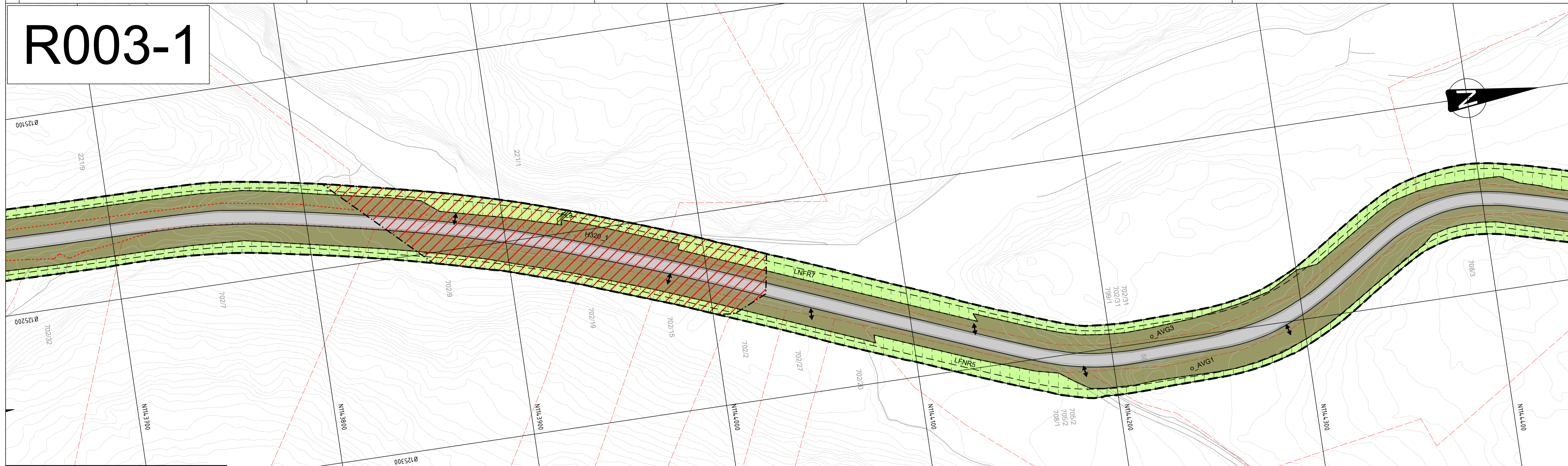
Kilde for basiskart: Statens kartverk
 Dato for basiskart: 19.11.2024
 Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 (A1)



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Revidert etter kommunens gjennomgang	23.04.2026	2024/25967	Trinebe
Revidert etter kommunens gjennomgang	15.01.2026	2024/25967	Trinebe
Endringer etter offentlig ettersyn	30.11.2025	2024/25967	Trinebe
Fv. 381 Utbedring Seppoveien/Evenrødveien		PlanID:	3107_1197
Detaljregulering med tilhørende reguleringsbestemmelser		Kartgrunnlag:	Statens kartverk
		Kartreferanse:	EUREF89.NTM-10
		Høydegrunnlag:	NN2000
Saksbehandling i følge plan- og bygningstloven			
Dato for oppstartsmøte	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	18.08.2020	2024/25967	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	04.11.2020	2024/25967	
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.06-26.08.2025	2024/25967	
Vedtatt kommunestyret	18.06.2026	75/26	
Dato: 16.05.2025		Utarbeidet av: Trine Berby	Tegningsnummer: R002
Prosjektnummer: 30703		Saksbehandler: Thomas Støkke	



R003-1



R003-2



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-9 Boligbebyggelse [1110]
- NÆ Næringsbebyggelse [1300]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-2 Veg [2010]
- KV Kjøreveg [2011]
- AVG1-10 Annen veggrunn, grøntareal [2019]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR1-19 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- FL1-3 Friluftsmål [5130]

§12 - 6 - Hensynssoner

- H310_1-2 Ras- og skredfare [310]
- H320_1-2 Flomfare [320]
- H370_1-2 Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]

- H560 Bevaring naturmiljø [560]

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2 ID Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #3-26 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grense for faresone
- Grense for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense

- Byggegrense [1211]
- Frisiktlinje [1222]
- Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

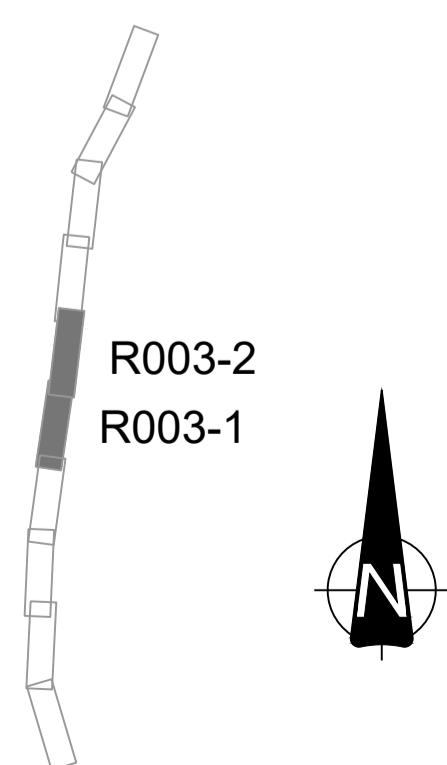
- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]
- Avkjørsel - kun innkjøring [1243]

§12-7. Nr.14 - Reg.eierform

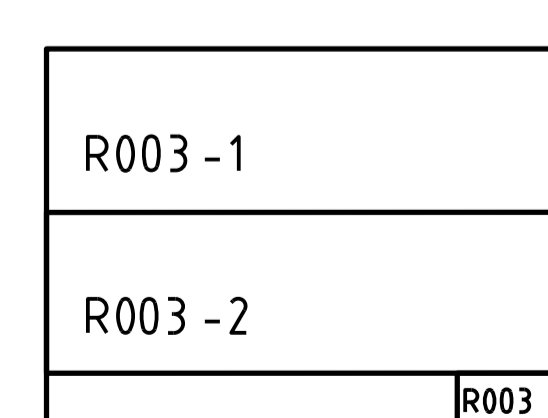
- Offentlig arealformål

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Gnr/bnr
- Eiendomsgrænse, sikker
- Eiendomsgrænse, tinglyst
- Eiendomsgrænse, usikker



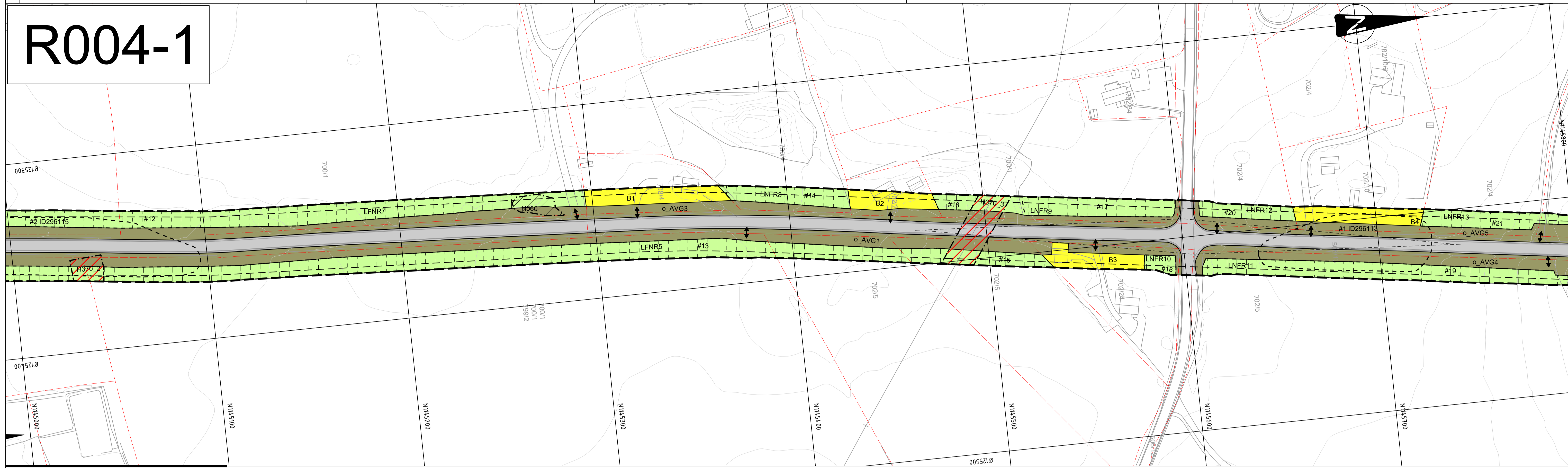
PLANKARTINDELING



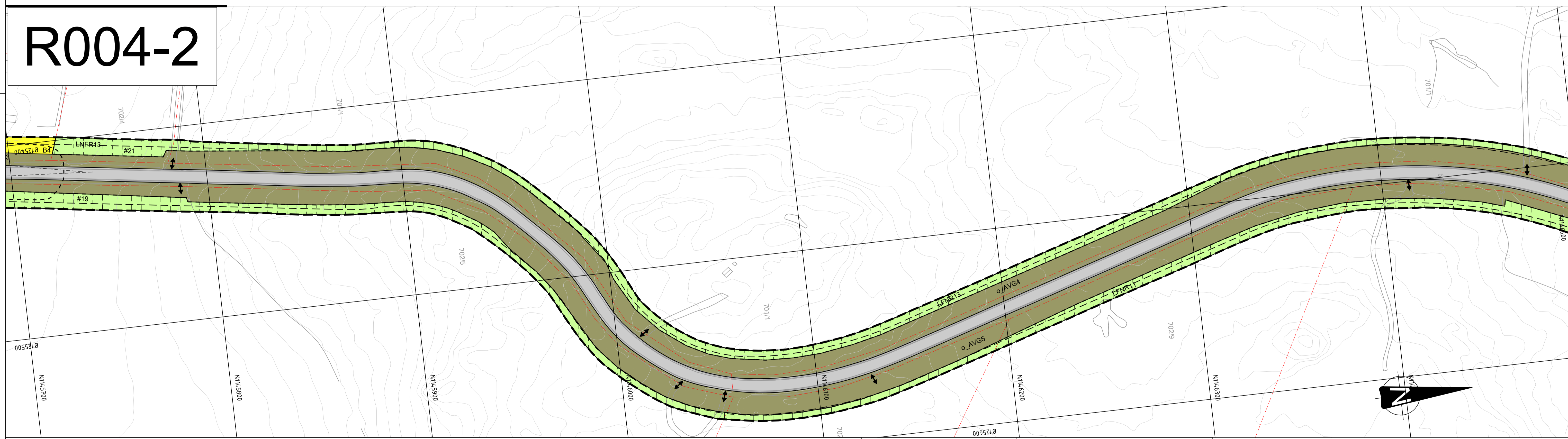
Kilde for basiskart: Statens kartverk
 Dato for basiskart: 19.11.2024
 Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:1000 (A1)
 0 25 50m

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Revidert etter kommunens gjennomgang	23.04.2026	2024/25967	Trinebe
Revidert etter kommunens gjennomgang	15.01.2026	2024/25967	Trinebe
Endringer etter offentlig ettersyn	30.11.2025	2024/25967	Trinebe
Fv. 381 Utbedring Seppoveien/Evenrødveien		PlanID:	3107_1197
Detailregulering med tilhørende reguleringsbestemmelser		Kartgrunnlag:	Statens kartverk
		Kartreferanse:	EUREF89.NTM-10
		Høydegrunnlag:	NN2000
Saksbehandling i følge plan- og bygningstloven			
Dato for oppstartsmøte	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	18.08.2020	2024/25967	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	04.11.2020	2024/25967	
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.06-26.08.2025	2024/25967	
Vedtatt kommunestyret	18.06.2026	75/26	
Utarbeidet av: Trine Berby		Tegningsnummer: R003	
Dato: 16.05.2025		Saksbehandler: Thomas Støkke	
Prosjektnummer: 30703			

R004-1



R004-2



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B1-9 Boligbebyggelse [1110]
- NÆ Næringsbebyggelse [1300]

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V1-2 Veg [2010]
- KV Kjøreveg [2011]
- AVG1-10 Annen veggrunn, grøntareal [2019]

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR1-19 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
- FL1-3 Friluftsmål [5130]

§12 - 6 - Hensynssoner

- H310-1-2 Ras- og skredfare [310]
- H320-1-2 Flomfare [320]
- H370-1-2 Høyspeningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]

§12-7 - Bestemmelseområder

- H560 Bevaring naturmiljø [560]
- #1-2 ID Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
- #3-26 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Grænse for faresone
- Grænse for angitt hensynssone
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense

Byggegrense [1211]

Frisiktilinje [1222]

Måle og avstandslinje [1259]

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]
- Avkjørsel - kun innkjøring [1243]

§12-7. Nr.14 - Reg.eierform

o_ Offentlig arealformål

Illustrasjoner uten rettslig virkning

- Gnr/bnr
- Eiendomsgrense, sikker
- Eiendomsgrense, tinglyst
- Eiendomsgrense, usikker

R004-2
R004-1

PLANKARTINDELING

R004 - 1

R004 - 2

R004

Kilde for basiskart: Statens kartverk
Dato for basiskart: 19.11.2024
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 (A1)

Revisjon

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Revidert etter kommunens gjennomgang	23.04.2026	2024/25967	Trinebe
Revidert etter kommunens gjennomgang	15.01.2026	2024/25967	Trinebe
Endringer etter offentlig ettersyn	30.11.2025	2024/25967	Trinebe

Fv. 381 Utbedring Seppoveien/Evenrødveien

Detailregulering med tilhørende reguleringsbestemmelser

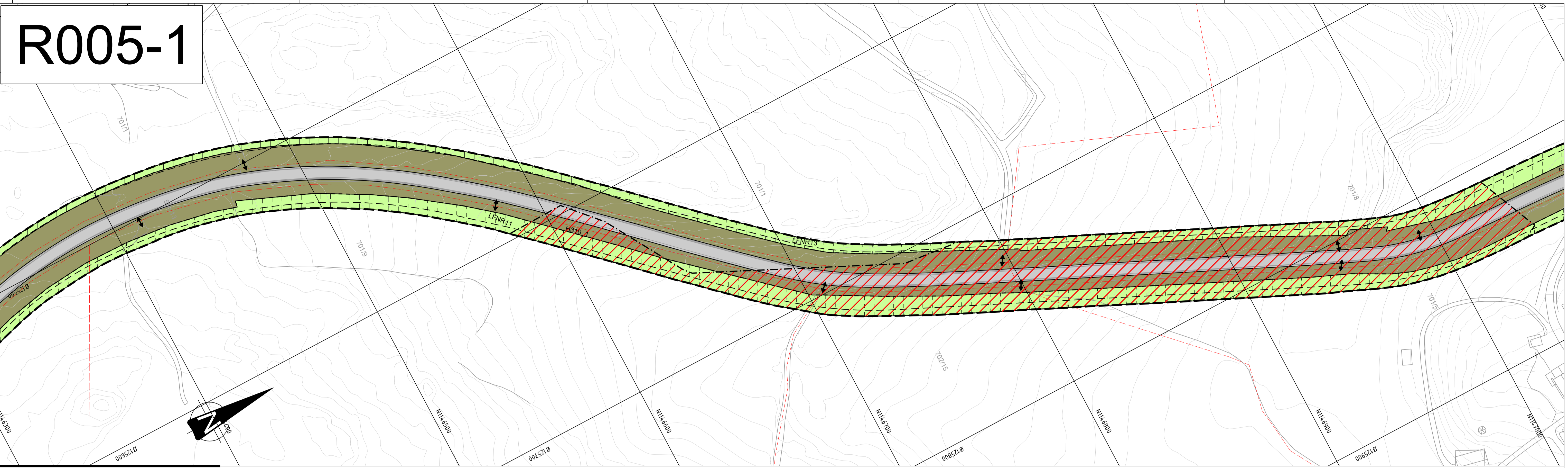
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Dato for oppstartsmøte	Dato	Saksnr.	Signatur
Dato for oppstartsmøte	18.08.2020	2024/25967	
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	04.11.2020	2024/25967	
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.06-26.08.2025	2024/25967	
Vedtatt kommunestyret	18.06.2026	75/26	

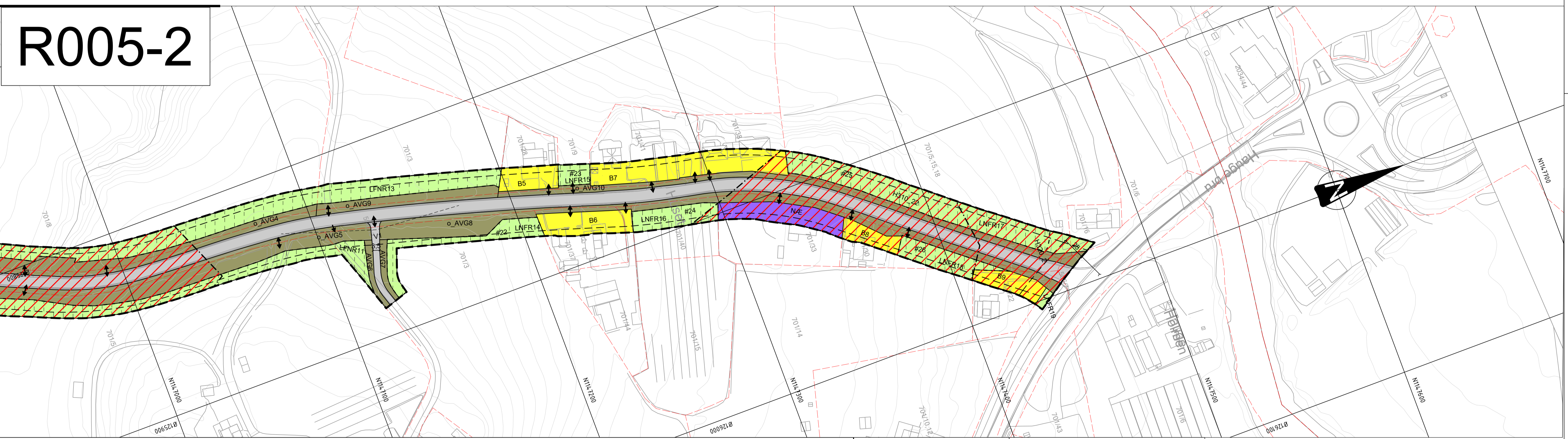
Utarbeidet av: Trine Berby
Prosjektnummer: 30703
Saksbehandler: Thomas Støkke

Tegningsnummer: R004

R005-1



R005-2



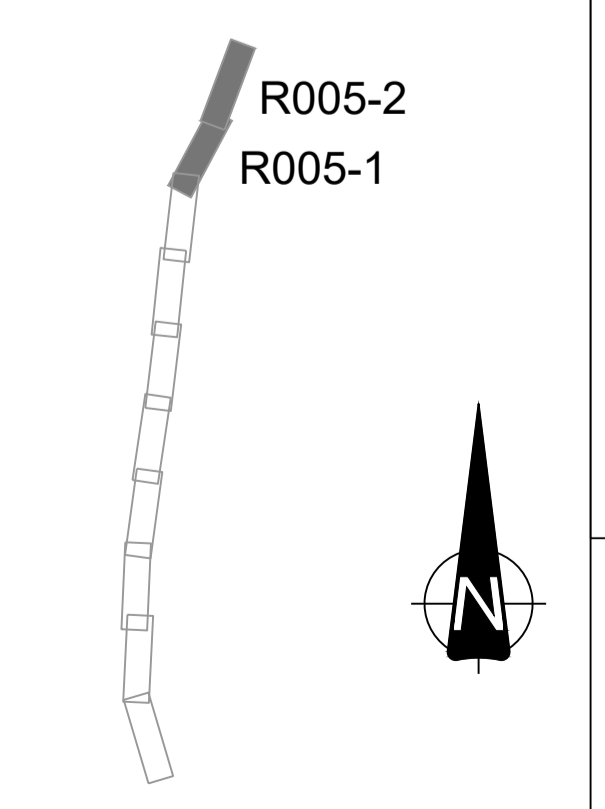
Tegnforklaring

- Reguleringsplan PBL 2008**
- §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**
- B1-9 Boligbebyggelse [1110]
 - NÆ Næringsbebyggelse [1300]
- §12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- V1-2 Veg [2010]
 - KV Kjøreveg [2011]
 - AVG1-10 Annen veggrunn, grøntareal [2019]

- §12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**
- LNFR1-19 LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag [5100]
 - FL1-3 Friluftsmål [5130]
- §12-6 - Hensynssoner**
- H310-1,2 Ras- og skredfare [310]
 - H320-1,2 Flomfare [320]
 - H370-1,2 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) [370]

- §12-7 - Bestemmelseområder**
- H560 Bevaring naturmiljø [560]
 - #1-2 ID Sikre verneverdier i bygninger, andre kulturminner og kulturmiljøer [6]
 - #3-26 Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Linjesymbol**
- Grense for faresone
 - - - Grense for angitt hensynszone
 - Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Bestemmelsegrense
 - Midlertidig bygge- og anleggsgrense

- Byggegrense [1211]
- Frisiktlinje [1222]
- Måle og avstandslinje [1259]
- Punktsymboler**
- ↔ Avkjørsel - både inn og utkjøring [1242]
 - ➔ Avkjørsel - kun innkjøring [1243]
- §12-7. Nr.14 - Reg.eierform**
- o_ Offentlig arealformål
- Illustrasjoner uten rettslig virkning**
- xxxxxxx Gnr/bnr
 - Eiendomsgrense, sikker
 - Eiendomsgrense, tinglyst
 - Eiendomsgrense, usikker



PLANKARTINDELING

R005 - 1

R005 - 2

R005

Kilde for basiskart: Statens kartverk
 Dato for basiskart: 19.11.2024
 Ekvidistanse 1m
 Kartmålestokk 1:1000 (A1)

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
Revidert etter kommunens gjennomgang	23.04.2026	2024/25967	Trinebe
Revidert etter kommunens gjennomgang	15.01.2026	2024/25967	Trinebe
Endringer etter offentlig ettersyn	30.11.2025	2024/25967	Trinebe
Fv. 381 Utbedring Seppoveien/Evenrødveien		PlanID:	3107_1197
Detaljregulering med tilhørende reguleringsbestemmelser		Kartgrunnlag:	Statens kartverk
		Kartreferanse:	EUREF89.NTM-10
		Høydegrunnlag:	NN2000
Saksbehandling i følge plan- og bygningstloven			
Dato for oppstartsmøte	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring oppstart av reguleringsplanarbeid	18.08.2020	2024/25967	
	04.11.2020	2024/25967	
Periode for høring og offentlig ettersyn	16.06-26.08.2025	2024/25967	
Vedtatt kommunestyret	18.06.2026	75/26	
Utarbeidet av: Trine Berby		Dato: 16.05.2025	Tegningsnummer: R005
Prosjektnummer: 30703		Saksbehandler: Thomas Støkke	