

Dato 05.05.2024

Renovasjonsteknisk plan for Stjernehaugen

Renovasjonsteknisk plan må inneholde info om:

1. Kategori for avfallsbesittere:
2. Teknisk løsning for avfall: Nedgravde avfallscontainere
3. Hoveddimensjoner for oppsamlingsenheter
4. Plassering av oppsamlingsenheter
5. Evt utvidelsesmuligheter
6. Adkomst og stoppested for renovasjonsbil
7. Stedfestedes plikter og rettigheter som er relevante for renovasjon.
8. Hvordan nabo og gjenboeiendommer berøres av foreslåtte løsninger

Kildesortering:

Ved nedgravde containere er det krav til 4 avfallstyper + farlig avfall og plastemballasje i form av en annen type avfallsløsning.

Restavfall, papp/ papir, glass og metallemballasje, matavfall (fra 2023), i tillegg til farlig avfall og plastemballasje (frem til 2026).

Tømming:

Restavfall og matavfall tømmes ikke oftere enn 1 gang pr uke, og ikke sjeldnere enn hver 14 dag.

Restavfall og matavfall tømmes hver 14 dag i de områdene der matavfallsinnsamling er innført.

Innen 2025 skal denne nye ordningen innføres i hele kommunen. Kommunen vurderer å innføre en innsamlingsordning med dynamiske ruter, så kan det gå enda noen dager mellom tømningene i helligdager og ferier.

Tømmefrekvensen for glass og papp er hver 10. uke.

Farlig avfall tømmes ved bestilling.

Krav til oppsamlingsplass:

Det skal være fri adkomst uten hinder for funksjonshemmede. Universell utforming.

Ved oppstilling av kranbil ved tømning skal minimum ett kjørefelt være fritt.

Bredden på bil med støtteben er ca. 5 meter.

Det kan stilles krav til parkeringslomme for kranbil. Kranbilen er ca. 11 meter lang.

Oppstillingsplass for tømmebil skal være i vater, og den skal tåle et trykk på 11,5 tonn punktbelastning.

Anbefalt gangavstand fra boenhet til nedgravd container bør ikke overstige 150 meter.

Krav til kjørbare vei: Minste bredde 5,5 meter. Minste svingradius på 8,5 meter. Fri høyde 4,0 meter på flat vei. Maksimal stigning på 8 %.	Dimensjonering: 35 boenheter pr container restavfall. 30 boenheter pr container papp/ papir 45 boenheter pr container glass- metallemballasje 40 boenheter matavfall.
--	---

Plastemballasje går tilbake til restavfallet når det nye ettersorteringsanlegget settes i drift i 2026, og det er ikke behov for etablering av en avfallsbod for oppbevaring av sekker til plastinnsamling.

Det skal avsettes plass til et skap for farlig avfall ved nedgravde containere. Avsatt areal må være tilstrekkelig slik at skapet ikke kommer i konflikt med tømning av nedgravde containerne.

Renovasjonsteknisk plan for Stjernehaven

Stjernehaven vil ha opptil ca 135 boenheter, og det er derved krav om nedgravde avfallscontainere.



Figur 1 Landskapsplan Stjernehaven

Beregning for 135 boenheter:

Restavfall $135/35 = 3,8 = 4$ stk. eller 5 m³.

Kommunen anbefales å sette av en ekstra container for restavfall pga plastemballasje går tilbake til restavfall når det nye sorteringsanlegget settes i drift i 2026. Dette gjør at det vil oppstå behov for å øke kapasiteten på restavfall.

Papp/ papir $135/30 = 4,5 = 5$ m³.

Glass-metall $135/45 = 3 = 3$ m³.

Matavfall $135/40 = 3,4 = 3$ m³.

Beregning viser at det er krav til ca 16 nedgravde avfallscontainere.

Det er planlagt for en renovasjonsstasjon sentralt i planområdet på Stjernehaven. Punktet ligger ikke med stør

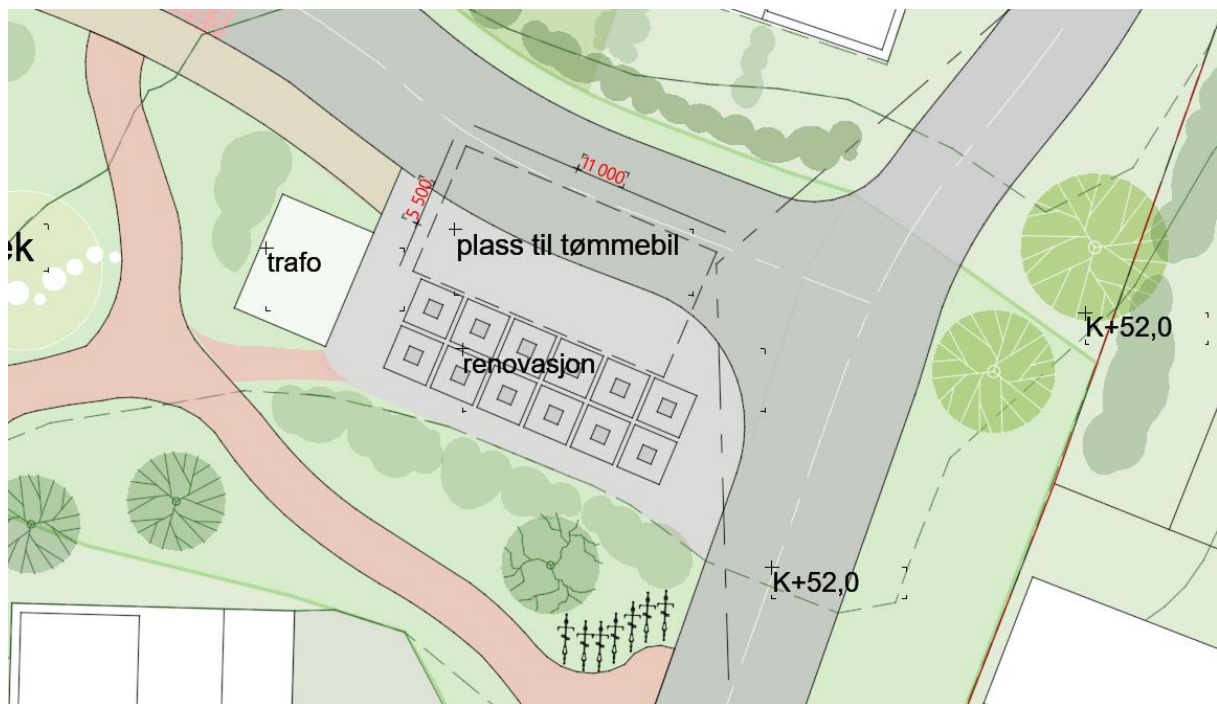
Den 23.03.2023 ble det avholdt et teamsmøte med renovasjonsavdelingen i kommunen. Tilstede i møte var Beate Brynildsen, Reguleringsarkitekt og landskap Silje Kolltveit, og Martin Friis fra Isegran eiendom.

I møte med renovasjonsavdelingen ble løsning for renovasjon på Stjernehagen diskutert og vist fram.

Kommunen informerte om at det i framtiden ville komme andre løsninger med bla komprimering i avfallscontainere, og at det derfor kan avsettes noe mindre plass enn beregningen tilsier.

I landskapsplanen som følger reguleringen er det derfor tegnet 12 nedgravde containere og området er avsatt med eget formål i reguleringskartet.

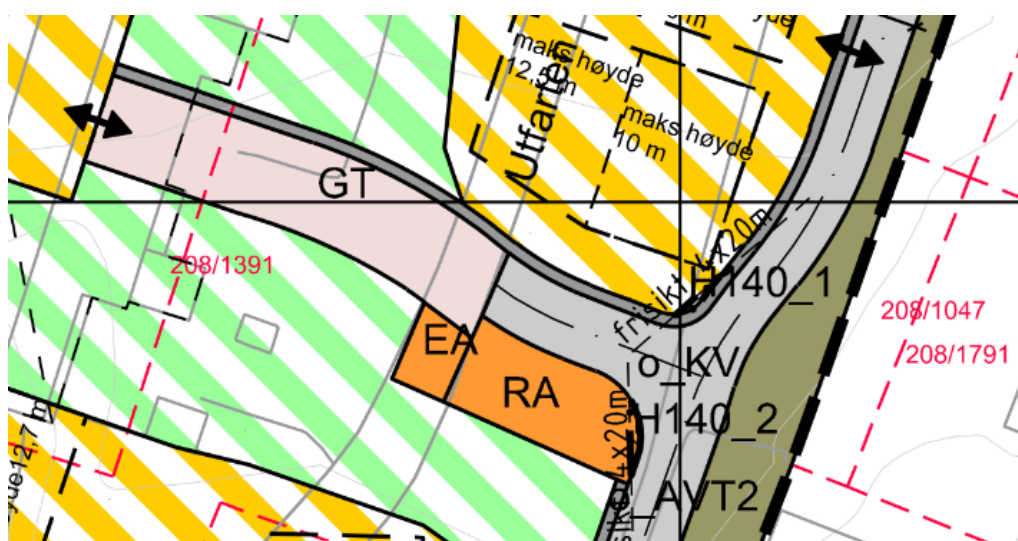
Renovasjonsteknisk plan ble oversendt kommunens renovasjonsavdeling den 25.04.2024. Tilbakemelding fra Ilyasse Bsaithi i renovasjonsavdelingen var at dersom skal det etableres 12 nedgravde containere, skal sistnevnte container være av type komprimerende containere som tømmes med vanlig kranbil og ikke med krok bil.



Figur 2 Renovasjonspunkt Stjernehagen



Figur 3 Alle bygg innenfor planområdet ligger nærmere enn 100m fra renovasjonspunkt



Figur 4 Utsnitt reguleringskart.