



Kommuneplanens arealdel
Fredrikstad kommune
2023 - 2035

Nasjonal plan-ID: 3004 913

Saksbehandling iht. Plan- og bygningsloven	Saksnr.	Dato	Sign.
Vedtak om oppstart av planarbeid	21/14583	21.10.2021	MAU
Varsel om oppstart og kunngjøring med høring og offentlig ettersyn av planprogrammet	21/14583	21.10.2021	MAU
Fastsetting av planprogrammet	21/14583	28.04.2022	MAU
1.gangs behandling			
Høring og offentlig ettersyn	21/14583	09.02.2023	MAU
2.gangs behandling			
Endelig vedtak			

Koordinatsystem: Euref89, sone32N, høydegrunnlag NN2000
Kartgrunnlag: Geovekst FKB
Dato 15.05.2023



TEGNFORKLARING
PBL § 11 Kommuneplanens arealdel

Nåværende	Framtidig
BEBYGGELSE OG ANLEGG (pbl. § 11-7, nr. 1)	
BA	Bebyggelse og anlegg
B	Boligbebyggelse
FR	Fritidsbebyggelse
S	Sentrumsformål
OP	Forretningsformål
FT	Tjenesteyting
FT	Fritids- og turistformål
JA	Råstoffutvinning
N	Næringsvirksomhet
JA	Idrettsanlegg
AA	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
G	Uteoppholdsareal
G	Grav- og urnelund
KB	Kombinert bebyggelse og anleggsformål
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 2)	
V	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (arealer)
H	Havn
P	Parkeringsplasser
KS	Kombinerte formål samferdsel og infrastruktur
GRØNNSTRUKTUR (pbl. § 11-7, nr. 3)	
BS	Blå/grønnstruktur
	Naturområde
	Turdrag
	Friområde
GP	Park
	Kombinerte grønnstrukturformål
FORSVARET (pbl. § 11-7, nr. 4)	
	Forsvar
LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL (pbl. § 11-7, nr. 5)	
	Landbruks-, natur- og friluftformål
	Landbruks-, natur- og friluftformål med spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse, mv.
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE (pbl. § 11-7, nr. 6)	
	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone
	Farleder
SH	Småbåthavn
	Drikkevann
	Naturområde
FS	Friluftsområde
BESTEMMELSESMÅL (pbl. § 11-9)	
	Område for planbestemmelse
SAMFERDSEL	
Fjernvei	Tunnel
Hovedveg	Nåværende På bakken
Samleveg	Bro
Gang- og sykkelveg	Tunnel
Sykkelveg	Nåværende På bakken
Turvegtrase	Bro
Bane	
Kollektivtrase	
Skipsled	
Småbåttid	
Kollektivknutepunkt	
JURIDISK LINJE	
	Forbudsgrænse sjø
	Markagrense

Rev. dato 30.05.23